

## Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/12</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.	<b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/13</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.	<b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/14</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.	<b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/15</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	dz. 150/12 – 990 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>	dz. 150/13 – 922 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>	dz. 150/14 – 932 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>	dz. 150/15 – 972 m <sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/12 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/13 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/14 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/15 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/12 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/13 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/14 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/15 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>63 086,00 zł + 22% VAT</b> w tym: za dz. 150/12 -49 600,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł	<b>59 796,00 zł + 22% VAT</b> w tym: za dz. 150/13 -46 310,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł	<b>60 286,00 zł + 22% VAT</b> w tym: za dz. 150/14 -46 800,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł	<b>62 216,00 zł + 22% VAT</b> w tym: za dz. 150/15 -48 730,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____	_____	_____	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____	_____	_____	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____	_____	_____	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____	_____	_____	_____

<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/12 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/13 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/14 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/15 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.

- UWAGA:**
- wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;
  - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeniesienia na własny koszt decyzji o warunkach zabudowy oraz do przejęcia wszystkich warunków w niej zawartych;

Gryfino, dnia 11 stycznia 2010r.

## Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<p><b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b></p>	<p><b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/17</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b>, położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.</p>	<p><b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/18</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b>, położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.</p>	<p><b>KW 51578</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>150/19</b> wraz z <b>udz. 1/7</b> w działce oznaczonej numerem <b>150/16</b>, położona w obrębie ewidencyjnym 1 m. Mieszkowice.</p>
<p><b>Powierzchnia nieruchomości</b></p>	<p style="text-align: center;">dz. 150/17 – 939 m<sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;">dz. 150/18 – 907 m<sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;">dz. 150/19 – 928 m<sup>2</sup> dz. 150/16 – 1 918 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/17 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/18 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/19 jest niezabudowana o kształcie regularnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka oznaczona numerem 150/16 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Moryńskiej. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, nieuzbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, budynki gospodarcze oraz tereny niezainwestowane.</p>

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/17 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/18 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/19 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 05 listopada 2009r. Burmistrz Mieszkowic ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych z przyłączami, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową na działkach numer 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/17, 150/18, 150/19.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<p style="text-align: center;"><b>60 636,00 zł + 22% VAT</b></p> w tym: za dz. 150/17                    -47 150,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł	<p style="text-align: center;"><b>59 086,00 zł + 22% VAT</b></p> w tym: za dz. 150/18                    -45 600,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł	<p style="text-align: center;"><b>60 086,00 zł + 22% VAT</b></p> w tym: za dz. 150/19                    -46 600,00zł za udz. 1/7 w dz. 150/16 -13 486,00zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____	_____	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____	_____	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____	_____	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____	_____	_____

<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/17 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/18 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 150/19 wraz z udz. 1/7 w działce numer 150/16, stanowiącej drogę wewnętrzną. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2010r.

- UWAGA:**
- wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;
  - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeniesienia na własny koszt decyzji o warunkach zabudowy oraz do przejęcia wszystkich warunków w niej zawartych;

Gryfino, dnia 11 stycznia 2010r.