

Budynek nie jest zarysowany, stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, nie stwierdzono szkód świadczących o złej pracy konstrukcji w obecnym stanie.

Budynek w czasie wieloletniej eksploatacji przechodził wielokrotne remonty i modernizacje, dzięki czemu stan techniczny ogólny obiektu jest dobry.

Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że budynek nieskalny nadaje się do projektowanej przebudowy

6 ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Prace budowlane związane z przebudową elewacji nie dotyczą żadnych pomieszczeń poza pomieszczeniami bezpośrednio przylegającymi do ściany, w której umieszczone są okna 08 szt.1 i 09 szt.1. Do wymiany i przebudowania nadproża z nadproża stalowego na ceglane łukowe nawiązujące swym kształtem do nadproża historycznego występującego na obiekcie. Po wykonaniu prac związanych z przebudową nadproża i wymianą okien pomieszczenia przyległe należy odświeżyć.

Na podstawie analizy statycznej - wytrzymałościowej elementów konstrukcyjnych, stwierdzono, że w wyniku przebudowy obciążenia użytkowe, jak i obciążenia od warstw wykończeniowych nie ulegną znaczącemu zwiększeniu, więc nie zachodzi potrzeba wzmocnienia i konstrukcja w obecnym kształcie przeniesie założone obciążenia.

W zakres przebudowy wchodzi:

- wymiana nadproża płaskiego na łukowe z cegły – okna nr 08 szt. 1 otwór okienny szer. 133 cm,
- wymiana nadproża płaskiego na łukowe z cegły – okna nr 09 szt. 1 otwór okienny szer. 116 cm.

6.1. NADPROŻE OKIENNE.

Wykonanie nowego nadproża nad otworem okiennym 08 i 09 należy podzielić na dwa etapy. Zaprojektowano nadproże zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nadproże ceglane łukowe. Elementy stalowe istniejącego nadproża demontujemy oddzielnie, a następnie po zabezpieczeniu otworu za pomocą stempli usuwamy robiąc miejsce dla nadproża ceglanego.

Nadproże ceglane robimy przy pomocy szalunku drewnianego łukowego o krzywiźnie odpowiadającej wygięciu historycznym występującym na obiekcie.

Wypełnienie szczelne przestrzeni między ceglami łuku i pomiędzy ścianą istniejącą a projektowanym nadprożem łukowym zaprawą cementową marki min. 10MPa konsystencji „wilgotnej ziemi”.

Nadproże łukowe wykonać z cegieł klinkierowych zwykłych o klasie min. K15. Ze względu na wytrzymałość spoin należy limitować ich grubość tak, że przy podniebieniu nie powinna być ona mniejsza niż 0,50 cm, a przy grzbiecie – niż 2,0 cm.

Kolejność robót przy przebudowywaniu nadproża:

- usunięcie nadproża stalowego:
 - o podbicie belek stropowych w stropie nad nadprożem i zejście z podbiciem tych belek do piwnicy
 - o wykonanie bruzdy poziomej jednostronnej
 - o usunięcie belki stalowej – nadproża z jednej strony
 - o usunięcie belki stalowej z drugiej strony analogicznie