

5 PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

5.1. OPIS OGÓLNY.

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjno – użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy konstrukcyjne w budynku:

- wymiana nadproża płaskiego na łukowe z cegły – okna nr O8 szt. 1 otwór okienny szer. 133 cm,
- wymiana nadproża płaskiego na łukowe z cegły – okna nr O9 szt. 1 otwór okienny szer. 116 cm .

5.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem podpiwniczonym z trzema kondygnacjami nadziemnymi o złożonym rzucie poziomym.

Posadowienie - obiekt posadowiony jest na kamiennych ławach fundamentowych. Podmurówka, tworząca cokół obiektu murowana z bloczków kamiennych. Wysokość podmurówki - od 70 cm do 250 cm.

Ściany -obwodowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Zewnętrzna warstwa murów z cegły licowej klinkierowej, ściany działowe murowane z cegły ceramicznej.

Strop nad przyziemiem - Kleina, stropy wyższych kondygnacji - drewniane na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i podsufitką. Na ślepym pułapie polepa z gliny.

Wieżba dachowa nad korpusem głównym budynku (część środkowa) krokwiowo-płatwiowa (płatwie kalenicowa, pośrednie i stopowe) ze wzmocnieniem kleszczowym (kleszcze rozmieszczone w dwóch poziomach). Każda z płatwi wsparta stolcami podpór stolcowych. Stolce płatwi pośrednich usztywnione zastrzałami i spięte rozporami ze stolcami płatwi kalenicowej. Stopy krokwi osadzone na płatwiach stopowych. Stolce środkowe spięte w osi długiej (w linii kalenicy) dodatkowymi kleszczami. Nad skrzydłem północnym i południowym wieźba krokwiowo-płatwiowa (płatwie kalenicowa i stopowa); każda z płatwi wsparta stojcami podpór stolcowych/

Pokrycie dachu - blacha cynkowa

Rynny i rury spustowe kiosków wejściowych z blachy ocynkowanej .

Stolarka okienna drewniana i PCV w kolorze białym typowa – zły stan techniczny.

Budynek w dobrym stanie, brak śladów zawilgoceń i przemakania.

5.3. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Ekspertyzę stanu technicznego budynku wykonuje się w zakresie niezbędnym do wykonania zamierzenia inwestycyjnego opisanego w punkcie 2 i 5.4.

Z oględzin przeprowadzonych w celu oceny stanu zarysowania ścian i stanu stropów wynika, iż nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu.

Stan posadowienia jest zadowalający.