

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania budynku
na cele usług rehabilitacyjno - terapeutycznych
dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie
wraz z niezbędną przebudową instalacji zewnętrznych

Adres: 74-105 Nowe Czarnowo 66, działki nr 257/24 i 257/9

Inwestor: Powiat Gryfiński
74-100 Gryfino, ul. Sprzymierzonych 4

Nazwa opracowania: Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

Autorzy projektu:

architektura: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

konstrukcja: mgr inż. Paweł Sterczak
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr 67/Sz/83

Sprawdzili:

architektura: arch. Sławomir Lener
upr. w specj. architektonicznej nr 18/Sz/84

konstrukcja: mgr inż. Piotr Sterczak
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0009/POOK/08

Tom: **PW.1**

Szczecin, kwiecień 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny - architektura

1. Przedmiot i zakres projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni
9. Wytyczne technologiczne
10. Uwagi końcowe

II. Opis techniczny - część konstrukcyjna

1. Opis nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych
2. Uwagi końcowe
3. Zestawienie stali profilowej

III. Część graficzna

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Plansza zagospodarowania terenu | - rys. nr 1 |
| 2. Inwentaryzacja - rzut parteru | - rys. nr 2 |
| 3. Inwentaryzacja – elewacje | - rys. nr 3 |
| 4. Rzut parteru - projekt | - rys. nr 4 |
| 5. Rzut dachu | - rys. nr 5 |
| 6. Przekroje | - rys. nr 6 |
| 7. Elewacje | - rys. nr 7 |
| 8. Zestawienia | - rys. nr 8 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego architektonicznego

1. Przedmiot i zakres projektowania

Przedmiotem projektowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku, zlokalizowanego w Nowym Czarnowie, w kompleksie dawnego sanatorium na cele usług rehabilitacyjno – terapeutycznych dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę wewnątrz budynku bez zmiany jego bryły, zadaszenie wejścia głównego oraz docieplenie ścian i dachu.

Opracowanie obejmuje rozwiązania funkcjonalne i architektoniczno – budowlane oraz wytyczne technologiczne dla branż.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr RI-10/2010 z dnia 30.04.2010 r. zawarta pomiędzy Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Gryfinie i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Decyzja nr 168/10 o warunkach zabudowy z dnia 07.02.2011 r., wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino
- Inwentaryzacja pomieszczeń, wykonana przez autorów opracowania
- Program funkcjonalno - użytkowy, wykonany przez autorów opracowania w styczniu 2011 r., zatwierdzony przez Inwestora i Użytkownika 02.02.2011 r.
- Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19.10.2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Nowym Czarnowie, w kompleksie dziewięciu budynków dawnego sanatorium, zlokalizowanym na działkach nr 257/24 i 257/9 w obrębie Pniewo, w otoczeniu zieleni leśnej.

Są to parterowe, niepodpiwniczone budynki, szczytami zwrócone w stronę drogi, przekryte dwuspadowymi dachami o niewielkim spadku, krytymi papą, zbudowane w układzie promienistym, połączone łukowym łącznikiem.

W trzech budynkach zlokalizowanych na działce nr 257/9, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego, mieści się obecnie Dom Pomocy Społecznej, pozostałe budynki, zlokalizowane na działce nr 257/24, będącej własnością Gminy Gryfino, nie są obecnie użytkowane.

Budynek objęty opracowaniem, zlokalizowany na działce Gminy Gryfino, sąsiaduje z budynkami DPS i został przekazany w użyczenie Domowi Pomocy Społecznej jako jednostce budżetowej Powiatu Gryfińskiego do wykorzystania na cele statutowe DPS.

Budynek posiada tylko jedno wejście - z zewnątrz od strony wschodniej, przejścia w łączniku do sąsiednich budynków są zamurowane.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany zewnętrzne murowane z cegły, konstrukcja dachu – dźwigary drewniane oparte na ścianach zewnętrznych, kryte papą na deskowaniu, wewnątrz ściany działowe murowane, sufit podwieszony z płyt wiórowo – cementowych. Stan techniczny budynku jest dobry, jednak wymaga on gruntownego remontu w zakresie wykończenia, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, grzewczą, wodociagową i kanalizacji sanitarnej, jednak instalacje te nie nadają się do wykorzystania. Wody deszczowe odprowadzone są na teren.

Teren wokół budynku pokryty jest zielenią niską, przy budynku rośnie kilka młodych drzew liściastych i iglastych. Od północy budynek przylega do drogi, prowadzącej do DPS.

3.2. Projektowana funkcja

Planowana przebudowa ma na celu przystosowanie budynku na cele usług rehabilitacyjno – terapeutycznych dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo i intelektualnie - mieszkańców DPS, które obecnie realizowane są w odrębnym pawilonie, nie przystosowanym dla osób niepełnosprawnych (wąski korytarz, ciasne toalety).

W części głównej budynku zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone dla dzieci - 9 klas - sal do zajęć rewalidacyjno – wychowawczych i edukacyjnych oraz kuchnię do nauki gotowania, przylegających do szerokiego korytarza. Wieszaki na okrycia wierzchnie dzieci zlokalizowane będą na ścianach na końcu korytarza lub bezpośrednio w salach zajęć. Dzieci przebywają w salach 4 do 5 godzin, potem mają obiad w budynku DPS, a następnie część z nich wraca na zajęcia indywidualne lub grupowe. 90 % dzieci to mieszkańcy DPS, pozostałe 10 % to dzieci dowożone z Gryfina. Większość dzieci nie załatwia samodzielnie potrzeb sanitarnych, z toalet korzysta do 20 % dzieci, pozostałe są piel uchowane, zmiana pieluch odbywa się w budynkach mieszkalnych. W toalecie nr 13 (dostępnej dla osób niepełnosprawnych) zaprojektowano wpust podłogowy i baterię prysznicową do awaryjnego podmywania dzieci.

W części środkowej zlokalizowano główne wejście do budynku (wejście od strony wschodniej przeznaczono do zamurowania) z niewielkim holem oraz toalety dla dzieci (jedną przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich), toaletę dla personelu, pomieszczenie porządkowe i magazynek podręczny. W najwęższej części zaprojektowano pokoje administracyjne pracowników w układzie amfiladowym z niezależnym wejściem z zewnątrz oraz większy magazyn.

Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano placik wejściowy przekryty przeszklonym zadaszeniem oraz chodniki, łączące projektowane wejścia do budynku z układem istniejących dróg pieszych na terenie DPS. W ścianie zewnętrznej północnej w korytarzu zaprojektowano wyjście ewakuacyjne na zewnątrz w miejscu istniejącego okna. Zaprojektowano obniżenie terenu przy budynku tak aby poziom posadzki pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdował się 30 cm powyżej urządzonego terenu.

Odpady komunalne będą wynoszone do istniejącego śmietnika, zlokalizowanego na terenie DPS.

3.3. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

Przebudowa budynku na cele usług rehabilitacyjno - terapeutycznych nie powoduje zmiany bryły budynku ani jego charakterystycznych parametrów: kubatury, powierzchni zabudowy itp., przewiduje jedynie powiększenie lub zamurowanie otworów okiennych, wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz docieplenie budynku ze zmianą kolorystyki elewacji i wykonanie przeszklonego zadaszenia nad wejściem głównym.

3.4. Podstawowe dane techniczne

• Powierzchnia netto objęta opracowaniem	-	274,72 m ²
• Powierzchnia użytkowa	-	213,94 m²
• Powierzchnia komunikacji (ruchu)	-	60,78 m ²
• wysokość kondygnacji netto:		
- sale rehabilitacyjno - terapeutyczne	-	3,18 m
- pokoje biurowe	-	2,65 m
- hol, toalety, magazyny	-	2,72 m
• ilość klas - sal rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	9
• ilość zespołów terapeutycznych	-	11
w tym:		
- zespoły (profil podstawowy i gimnazjalny)	-	4 (4÷6 dzieci)
- zespoły głęboko upośledzone	-	7 (2÷4 dzieci)
• łączna ilość dzieci	-	40
• zatrudnienie	-	18 osób

4. Opis robót budowlanych

4.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

- Wyburzenie części ścian działowych
- Wykucie nowych i powiększenie istniejących otworów okiennych i drzwiowych w ścianach usunięcie sufitów podwieszonych z płyt wiórowo-cementowych na konstrukcji drewnianej
- Wykucie wszystkich ościeżnic drzwiowych i okiennych
- Skucie wszystkich okładzin z płytek ceramicznych i usunięcie lamperii olejnych
- Skucie odpadających i zawilgoconych tynków
- Skucie wierzchnich warstw posadzkowych
- Usunięcie ze ścian lamperii olejnych
- Demontaż drzwi, okien, krat, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż sufitów podwieszonych z płyty pilśniowej twardej na konstrukcji drewnianej i ścianki przepierzeniowej
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- Demontaż kanałów wentylacyjnych
- Rozebranie zewnętrznego podestu betonowego przy wejściu do budynku
- Zerwanie starego pokrycia papowego i deskowania na dachu i demontaż instalacji odgromowej
- Skucie betonowej opaski wokół budynku

4.2. Projektowane rozwiązania budowlane

W ramach przebudowy wykonane będą następujące roboty budowlane :

- wykonanie nowych ścian działowych
- wykonanie stalowych podciągów i nadproży w miejscach wyburzeń
- zabezpieczenie przeciwpożarowe istniejących dźwigarów dachowych drewnianych do stopnia NRO
- wykonanie przeszklonego zadaszenia nad wejściem głównym
- docieplenie ścian budynku metodą lekką – mokrą
- docieplenie dachu i wykonanie nowego pokrycia
- wykonanie lekkich kominów na dachu
- nowe wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniach
- wymiana wszystkich drzwi, ościeżnic, okien i parapetów
- obniżenie terenu przy budynku do poziomu 30 cm poniżej posadzki parteru i wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie dojazdów do budynku - chodników

4.2.1. Ściany działowe

Nowe ściany działowe o grubości 6,5 i 12 cm zaprojektowano murowane z cegły dziurawki. Ściany grubości 6,5 cm, nie usztywnione ścianami poprzecznymi należy zbroić bednarką co piątą spoinę.

Zamurowania w istniejących ścianach działowych należy wykonać z cegły dziurawki. Zamurowania w istniejących ścianach zewnętrznych (nośnych) należy wykonać z cegły kratówki – wymagana odporność ogniowa ścian – REI 30.

4.2.2. Nadproża i podciągi

W miejscach wyburzeń zaprojektowano nadproża i podciągi z kształtowników stalowych, obudowane płytami GKF w kompletnym systemie (odporność ogniowa obudowy EI 30) do uzyskania klasy odporności ogniowej R 30.

4.2.3. Zadaszenie wejścia głównego

Zadaszenie wejścia głównego zaprojektowano jako przedłużenie istniejącej połaci dachowej, wykonane z płyt z bezbarwnego poliwęglanu dwukomorowego grubości 16 mm na konstrukcji drewnianej.

4.2.4. Docieplenie budynku

Zaprojektowano docieplenie ścian metodą lekką – moką, wykonaną w systemie bezspoinowym (BSO), zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia, polegającą na umocowaniu od strony zewnętrznej warstwowego układu złożonego z płyt izolacji termicznej i cienkowarstwowego tynku strukturalnego na podkładzie z warstwy zaprawy klejowej, zbrojonej siatką. Jako izolację termiczną zastosowano płyty ze styropianu samogasnącego. Jako wykończenie elewacji zastosowano tynk mineralny strukturalny o drobnym uziarnieniu i fakturze baranka malowany farbami silikonowymi.

Zaprojektowano docieplenie dachu z wełny mineralnej, układanej między krokiewiami i nowe pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej – podkładowej i wierzchniej z posypką.

Po wykonaniu docieplenia ścian i nowego pokrycia należy wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

4.2.5. Wentylacja

W budynku obecnie nie ma żadnego systemu wentylacji. W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową o działaniu ciągłym. Zastosowano system wentylatorów centralnych firmy Aereco, do których podłączono bezpośrednio po kilka pomieszczeń. W pomieszczeniach zaprojektowano kratki wyciągowe z czujnikiem obecności, pracujące w dwóch trybach – przepływ maksymalny (regulowany) w trakcie użytkowania pomieszczeń i przepływ minimalny w czasie, kiedy pomieszczenia nie są użytkowane. W węzłach sanitarnych zaprojektowano wentylatory łazienkowe z wyłącznikami czasowymi, załączane razem ze światłem lub na czujkę ruchu (pomieszczenia z oknem).

Wyprowadzone przewody nad dachem obudowane będą lekkimi ściankami na konstrukcji stalowej mocowanej do konstrukcji dachu, przekryte czapami z krawędziaków drewnianych, wykończonych blachą powlekaną w kolorze ciemnobrązowym.

Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w ilości $20 \div 30 \text{ m}^3/\text{h}$ na osobę zaprojektowano za pomocą nawiewników listwowych, umieszczonych w górnych ramach okien.

Zaprojektowana wentylacja zapewnia wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach.

4.2.6. Izolacje

- **Izolacje termiczne**

- ściany fundamentowe i cokół – styropian ekstrudowany (płyty XPS) grubości 12 cm
- ściany zewnętrzne – płyty styropianowe PLATINUM ŚCIANA grubości 14 cm
- dach – wełna mineralna grubości 20 cm
- posadzki na gruncie – styropian twardy grubości 5 cm

- **Izolacje wodoszczelne**

- w węzłach sanitarnych wykonać izolację z powłok wodoszczelnych firmy „Schomburg” - $2 \times$ Saniflex (bezpośrednio pod wykładzinę PCV).
- dach – papa termozgrzewalna

- **Izolacje akustyczne**

- wszystkie kanały wentylacji mechanicznej należy przed obudowaniem owinać matami z wełny mineralnej. W miejscach lokalizacji wentylatorów ściany i sufit w obrębie 1,5 m od wentylatora należy wyłożyć płytami z wełny mineralnej.

5. Wykończenie pomieszczeń

5.1. Wykończenie zewnętrzne

- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze brązowym (jak cokół na budynkach istniejących)
- ściany – farba silikonowa kremowo-piaskowa
- ściana wejściowa – okładzina drewniana, panele poziome z drewna lakierowanego lakierem barwiącym na kolor oliwkowy
- dach – papa termozgrzewalna z posypką w kolorze grafitowym
- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha powlekana na kolor ciemnobrązowy

- wykończenie okapów – deski lakierowane na kolor oliwkowy
- rynny i rury spustowe – system PCV w kolorze ciemnobrązowym
- drzwi wejściowe do budynku i okno w ścianie wejściowej – aluminiowe lakierowane proszkowo na kolor ciemnobrązowy RAL 8028
- konstrukcja zadaszenia nad wejściem głównym – drewno lakierowane lakierem barwiącym na kolor jasny dąb
- okna – PCV w kolorze białym
- chodniki i opaska wokół budynku – kostka betonowa typu „polbruk” w kolorze szarym

5.2. Wykończenie wewnętrzne

5.2.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany projektowane – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową
- ściany istniejące – tynki skuć i wykonać nowe lub wyremontować i doprowadzić do kategorii IV.

Okładziny ścian

- glazura do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) – toalety (nr 13, 14, 16), pomieszczenie porządkowe (nr 17)
- fartuchy z glazury do wysokości 2,05 m - przy umywalkach w pomieszczeniach nie wyłożonych glazurą oraz ciąg kuchenny w pom. nr 12
- szerokości fartuchów - w zależności od potrzeb, minimum 100 cm.

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną do pełnej wysokości – pokoje biurowe, pokój nauczycielski
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne do pełnej wysokości – hol, korytarze, klasy, kuchnia
- malowanie farbą emulsyjną – magazyny, ściany powyżej glazury, wszystkie sufity.

5.2.2. Posadzki, nawierzchnie, warstwy dachowe

W projekcie przyjęto wymianę wszystkich posadzek. Należy zerwać wierzchnie warstwy posadzkowe, a istniejące podłoża – w zależności od ich stanu technicznego – wyremontować i wyrównać lub skuć i odtworzyć.

Dla potrzeb nowej funkcji zaprojektowano posadzki z wykładzin rulonowych PCV trudno zapalnych

1. Wykładzina PCV (pom. nr 01, 02, 21)

- wykładzina PCV o podwyższonej odporności na ścieranie (grupa T) klejona do podłoża np. tarkett Megalit - 0,5 cm
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład cementowy zatarty na gładko - 4,0 cm
- styropian twardy PS-20 - 5,0 cm
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

2. Wykładzina PCV (pom. nr 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 22)

- wykładzina PCV klejona do podłoża, np. tarkett Granit - 0,5 cm
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład cementowy zatarty na gładko - 4,0 cm
- styropian twardy PS-20 - 5,0 cm
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

3. Wykładzina PCV (pom. nr 13, 14, 16, 17)

- wykładzina PCV klejona do podłoża - 0,5 cm
- 2 × Saniflex (lub równoważny)
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład cementowy zatarty na gładko - 4,0 cm

- styropian twardy PS-20
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

- 5,0 cm

4. Dach

- papa termozgrzewalna z posypką - 0,5 cm
- papa termozgrzewalna podkładowa - 0,5 cm
- płyta OSB/3 - 2,5 cm
- wełna mineralna między krokiewiami istniejącymi - 20,0 cm
- pustka powietrzna -
- sufit podwieszany z płyt GKB na konstrukcji stalowej - 4,0 cm

5. Chodniki i plac wejściowy

- kostka betonowa typu polbruk - 6,0 cm
- podsypka piaskowa - 15,0 cm

Uwagi

Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo. Łączenia wykładzin PCV należy spawać. Cokoły przy posadzkach PCV wysokości minimum 8 cm należy wykonać przez wywiniecie pasów wykładziny z podłogi na ścianę

Przy wejściach do budynku zaprojektowano wycieraczki aluminiowe, wmontowane w nawierzchnię z kostki betonowej.

Chodniki należy wykończyć obrzeżami betonowymi w kolorze szarym.

Wokół budynku zaprojektowano opaskę o szerokości około 40 cm, wykonaną z kostki betonowej na podsypce piaskowej ze spadkiem od budynku.

5.2.3. Stolarka okienna i nawiewniki powietrza

W budynku zaprojektowano nowe, szczelne, wykonane z profili PCV, szklone szybami zespolonymi termoizolacyjnymi. W pomieszczeniach, w których mogą przebywać dzieci, należy okna szklić od wewnątrz szkłem bezpiecznym laminowanym i stosować okucia zabezpieczające przed niekontrolowanym otwarciem okien. Szczegóły na rysunku zestawień.

We wszystkich oknach należy zamontować w górnej części ramy okiennej listwowe nawiewniki powietrza o wydajności minimum 20 m³/h z ręczną regulacją przepływu powietrza, np. typ EMF959 + okap ASAM firmy Aereco.

5.2.4. Parapety

Zaprojektowano parapety wewnętrzne z płyty postforming w kolorze białym, jednostronnie zaokrąglonej, wystające poza lico wykończonej ściany na około 10 lub 15 cm (w zależności od grubości grzejnika). W pomieszczeniach wykończonych glazurą ościeża okienne wykończyć glazurą.

Zestawienie parapetów:

- P1 długość 170 cm, szerokość około 35 cm - 8 sztuk
- P2 długość 120 cm, szerokość około 25 cm - 5 sztuk
- P3 długość 297 cm, szerokość około 35 cm – 2 sztuki
- P4 długość 120 cm, szerokość około 25 cm – 1 sztuka

Ostatecznie szerokości parapetów należy dostosować do grubości grzejników, a w pomieszczeniach przebywania dzieci – do grubości obudowy grzejników.

Parapety zewnętrzne zaprojektowano z płytek klinkierowych parapetowych w kolorze takim samym jak cokół budynku.

5.2.5. Stolarka drzwiowa

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe drzwi o szerokościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie laminowane z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Ościeżnice - stalowe obejmujące, lakierowane proszkowo. Drzwi do klas otwierane na zewnątrz mają możliwość całkowitego wyłożenia na ścianę.

W drzwiach wewnętrznych do węzłów sanitarnych należy wykonać w dolnej części skrzydeł podcięcia wentylacyjne. W drzwiach do toalet, magazynki i pomieszczenia porządkowego (nr 14, 15, 16, 17) należy zamontować samozamykacze. Szczegóły na rysunku zestawień.

5.2.6. Drzwi przeszklone

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku zaprojektowano z profili aluminiowych z przekładką termiczną lakierowanych proszkowo, szklonych szybami termoizolacyjnymi. Do wysokości minimum 2,0 m nad posadzką należy stosować szkło bezpieczne laminowane. Drzwi należy wyposażać w samozamykacze. Drzwi w ścianie szczytowej drzwi wykonać z profili PCV, takich samych jak okna. Szczegóły na rysunku zestawień.

5.2.7. Sufity podwieszane i obudowy

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane, wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Sufity należy wykonać jako szczelne, nierozbieralne. W węzłach sanitarnych należy stosować płyty wodoodporne. W miejscach lokalizacji wentylatorów i innych urządzeń, wymagających okresowego dostępu należy zamontować w sufitach klapy rewizyjne, o wielkościach dostosowanych do wymagań.

Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym.

5.2.8. Odbojnice i pochwyty dla niepełnosprawnych, obudowy grzejników

W korytarzach zaprojektowano na ścianach podwójne listwy ochronne – typ TP 200, klejone do ściany na wysokości 40 i 70 cm (dół listwy), zabezpieczające ściany przed obtłukiwaniem.

W toalecie dla dzieci niepełnosprawnych (nr 13) zaprojektowano przy umywalce i misce ustępowej pochwyty, ułatwiające korzystanie z tych urządzeń osobom na wózkach inwalidzkich. Przy umywalce zaprojektowano dwa pochwyty umywalkowe poziome stałe o długości 60 cm, montowane do ściany na wysokości 87 cm nad posadzką. Przy misce ustępowej na ścianie zaprojektowano dwa pochwyty proste o długości 50 cm – jeden w poziomie na wysokości 75 cm, drugi w pionie. Od drugiej strony zaprojektowano pochwyty uchylne o długości 70 cm, montowane do ściany na wysokości 75 cm.

W salach zajęć, w korytarzu i w toaletach dla dzieci zaprojektowano na grzejnikach osłony, chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Zaprojektowano obudowy obejmujące grzejniki z trzech stron z otworem na zawór termoregulacyjny, wykonane z maty rattanowej w ramach z drewna, w kolorze białym, produkcji firmy Rafalo.

5.2.9. Rolety

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano rolety wewnętrzne, umieszczone w kasetach mocowanych bezpośrednio na skrzydłach okiennych. Rolety należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych.

6. Instalacje

6.1. Instalacje sanitarne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej wyciągowej
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- wody do celów p.poż.

6.2. Instalacje elektryczne i teletechniczne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje elektryczne :

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- zasilania wentylatorów wentylacji mechanicznej
- przyzewowa
- wyrównawcza
- odgromowa
- systemu sygnalizacji pożarowej
- systemu sygnalizacji włamania i napadu

7. Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek parterowy, przekryty płaskim dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony,
- Budynek niski - wysokość około 4,50 m
- Przeznaczenie budynku – obiekt rehabilitacyjno – terapeutyczny Domu Pomocy Społecznej
- kategoria zagrożenia ludzi - ZL II
- Klasa odporności pożarowej budynku – D

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :

- | | |
|---|---------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30 |
| - stropy | - REI 30 |
| - ściany zewnętrzne | - REI 30 |
| - ściany wewnętrzne nośne | - R 30 |
| - ściany wewnętrzne działowe | - bez wymagań |
| - ściany wydzielające drogi ewakuacyjne | - EI 15 |
| - konstrukcja dachu | - bez wymagań |
| - przekrycie dachu | - bez wymagań |

Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Wszystkie elementy w budynku (istniejące i projektowane) spełniają powyższe wymagania.

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową o wielkości zgodnej z wymaganiami.
- Do celów ewakuacji z pomieszczeń służą poziome drogi ewakuacyjne i wyjścia na zewnątrz budynku, długości dojść są zgodne z wymaganiami
- Drzwi do pomieszczeń otwierane na zewnątrz nie pomniejszają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej, drzwi do sal zajęć mają możliwość całkowitego wyłożenia na ścianę, a drzwi do toalet, magazynku i pomieszczenia porządkowego zaopatrzone w samozamykacze.
- Drogi ewakuacyjne będą oznakowane i wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1,0 lx, a w pobliżu urządzeń p.poż. 5 lx, i czasie pracy 2 godz.
- Długości dojść ewakuacyjnych są zgodne z wymaganiami
- W budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację systemu sygnalizacji pożarowej oraz hydrant wewnętrzny $\varnothing 25$ z węzłem półsztywnym, zlokalizowany w holu przy wejściu do budynku
- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania polskich norm. Jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku i w korytarzach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejący hydrant nadziemny $\varnothing 80$, zlokalizowany na terenie DPS w odległości 50 m od budynku objętego opracowaniem.

8. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

01. hol wejściowy	-	11,69 m ²
02. korytarz	-	40,50 m ²
03. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	18,29 m ²
04. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	15,08 m ²
05. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	15,08 m ²
06. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	15,78 m ²
07. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	14,28 m ²
08. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	14,27 m ²
09. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	15,67 m ²
10. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	18,56 m ²
11. klasa – sala zajęć rehabilitacyjno - terapeutycznych	-	18,51 m ²
12. kuchnia do nauki	-	11,18 m ²
13. WC dla dzieci niepełnosprawnych	-	4,17 m ²
14. WC dla dzieci	-	3,71 m ²
15. magazyn	-	2,35 m ²
16. WC personelu	-	3,29 m ²
17. pomieszczenie porządkowe	-	1,77 m ²
18. pokój nauczycielski	-	13,84 m ²
19. pokój dyrektora	-	9,50 m ²
20. sekretariat	-	9,50 m ²
21. korytarz	-	8,59 m ²
22. magazyn	-	9,11 m ²
Powierzchnia opracowania łącznie	-	274,72 m²

9. Wytyczne technologiczne

9.1. Wymagania w zakresie rozwiązań budowlanych i wykończenia wnętrz

Materiały użyte do wykończenia budowlanego pomieszczeń powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny. Ponadto powinny posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, zezwalające na stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.

Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych powinny być kryte, aby nie stwarzać możliwości gromadzenia się kurzu i brudu. Przewody instalacji wentylacji mechanicznej powinny być obudowane i dodatkowo wyciszone.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć oświetlenie naturalne zgodne z obowiązującymi przepisami. W innych pomieszczeniach oświetlenie naturalne nie jest wymagane.

9.1.1. Tynki, okładziny ścian, malowanie ścian i sufitów, sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać tynki kategorii IV.

W zależności od rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń należy stosować następujące rodzaje wykończenia ścian i sufitów :

- **okładziny z glazury do wysokości 2,05 m** - węzły sanitarne, pomieszczenie porządkowe
- w pomieszczeniach bez okładzin należy wykonać fartuchy z glazury do wysokości min. 1,60 m przy umywalkach i zlewozmywakach. Szerokości fartuchów – w zależności od potrzeb, minimum 100 cm
- **malowanie farbami zmywalnymi, odpornymi na wycieranie do pełnej wysokości** – pomieszczenia narażone na uszkodzenia mechaniczne – pokoje terapeutyczne, korytarze
- **malowanie farbami zmywalnymi do pełnej wysokości** – pokoje biurowe
- **malowanie farbą emulsyjną** – magazyny, ściany powyżej okładziny oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach

9.1.2. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach podłogi powinny być trwałe, gładkie, umożliwiające łatwe utrzymanie w czystości. Różne rodzaje posadzek należy łączyć bezprogowo.

Posadzki ciepłe, łatwo zmywalne i antypoślizgowe, należy stosować w pomieszczeniach suchych.

Posadzki łatwo zmywalne, antypoślizgowe i odporne na ścieranie należy stosować w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu.

Posadzki łatwo zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie wody i środków dezynfekcyjnych należy stosować w pomieszczeniach mokrych.

9.1.3. Okna i parapety

W obiekcie należy stosować stolarkę okienną, szczelną, szkloną szybami zespolonymi termoizolacyjnymi.

Skrzydła okien oraz nawiewniki okienne wykorzystywane do wietrzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi. Okna powinny być zabezpieczone przed możliwością otwierania przez dzieci. Okna należy szklić od wewnątrz szkłem bezpiecznym laminowanym, a od zewnątrz szybami antywłamaniowymi.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w celu uniknięcia nadmiernego nagrzewania pomieszczeń, należy zamontować rolety, wykonane z materiałów łatwo zmywalnych.

Parapety okienne powinny wystawać poza lico wykończonej ściany maksymalnie na 3 cm.

W pomieszczeniach, których ściany są wykończone okładziną łatwo zmywalną nie należy stosować parapetów, a ościeża wykończyć tak jak ściany.

9.1.4. Drzwi

W obiekcie należy stosować drzwi gładkie, łatwo zmywalne, o szerokościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Drzwi ewakuacyjne powinny mieć szerokość minimum 90 cm

Drzwi przeszklone do wysokości minimum 2 m należy szklić szkłem bezpiecznym laminowanym.

9.1.5. Wykończenie specjalne

W korytarzach należy zamontować na ścianach odbojnice i listwy ochronne.

Narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed obtłukiwaniem ościeżnicami drzwiowymi obejmującymi lub kątownikami ochronnymi.

Toaletę dla dzieci niepełnosprawnych nr 13 należy wyposażyć w sposób umożliwiający korzystanie z urządzeń osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

9.1.6. Izolacje

Izolacje przeciwwodne w posadzkach należy wykonać w węzłach sanitarnych i w pomieszczeniu porządkowym.

9.2. Wymagania w zakresie wyposażenia pomieszczeń

Meble użyte do wyposażenia pomieszczeń powinny być wykonane z materiałów trwałych, gładkich, łatwych do utrzymania w czystości i odpornych na uszkodzenia.

9.3. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

9.3.1. Instalacja wody zimnej

Instalację wody zimnej należy doprowadzić do umywarek, zlewozmywaków i misek ustępowych. Zasilanie z istniejącej instalacji w budynku DPS.

9.3.2. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Przewody wody ciepłej i cyrkulacji należy doprowadzić do umywarek i zlewozmywaków. W instalacji doprowadzającej ciepłą wodę do umywarek w salach zajęć i w toaletach dla dzieci należy zastosować termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w baterii prysznicowej – do 38°C. W salach zajęć i toaletach dla dzieci należy zamontować baterie bezdotykowe.

Prowadzenie przewodów równoległe do przewodów wody zimnej, zasilanie z istniejącej instalacji DPS.

9.3.3. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych wykonać do projektowanej kanalizacji sanitarnej w budynku, włączonej do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

9.3.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca instalacja ogrzewania pomieszczeń powinna być dostosowana do potrzeb nowej funkcji w taki sposób, aby temperatury w pomieszczeniach spełniały wymogi odpowiednich norm. Zasilanie z istniejącej instalacji DPS. Grzejniki w pomieszczeniach, w których będą przebywały dzieci należy obudować.

9.3.5. Instalacja wentylacji

W oknach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zainstalować nawiewniki listwowe, zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego w ilości 20 m³/h na każdą osobę przebywającą w pomieszczeniu. Usuwanie powietrza zużytego z pomieszczeń należy zapewnić za pomocą instalacji wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej wyciągowej.

9.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

9.4.1. Instalacja oświetlenia ogólnego

Wszystkie pomieszczenia powinny mieć oświetlenie ogólne.

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach powinno być zgodne z polską normą. Należy zachować jednorodną barwę światła we wszystkich pomieszczeniach.

Oprawy w pomieszczeniach o dużej wilgotności powinny być szczelne.

9.4.2. Instalacja oświetlenia miejscowego

Nad umywalkami i zlewozmywakami należy zainstalować oprawy oświetlenia miejscowego na wysokości 2,00 m nad podłogą.

9.4.3. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Instalacja obejmuje oświetlenie ciągów komunikacyjnych i ma za zadanie umożliwienie poruszania się ludzi w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego (w wyniku awarii lub pożaru). Dla potrzeb oświetlenia ewakuacyjnego należy zastosować oprawy z wbudowanymi akumulatorami, zapewniającymi świecenie lamp przez minimum 1 godzinę. Załączanie oświetlenia - samoczynne, z chwilą zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w najślabiej oświetlonych miejscach nie powinno być niższe niż 1 lx, a w pobliżu urządzeń p.poż. 5 lx i powinno pojawić się w czasie nie dłuższym niż 2 sek. po zaniku oświetlenia podstawowego.

9.4.4. Instalacja gniazd wtykowych

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać w odpowiednią ilość gniazd wtykowych. Gniazda porządkowe należy instalować na wysokości 0,30 m.

9.4.5. Instalacja przyzewowa

We wszystkich pomieszczeniach rehabilitacyjno – terapeutycznych i w toaletach dla dzieci należy wykonać instalację przyzewową, doprowadzoną do pokoju nauczycielskiego.

9.4.6. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Ochronę dodatkową od porażeń prądem elektrycznym należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami

9.4.7. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej

Budynek należy wyposażać w system sygnalizacji pożarowej i połączyć z istniejącą centralą SSP.

9.5. Ochrona akustyczna

Wszystkie urządzenia, powodujące powstawanie drgań, powinny być tak instalowane, aby nie powodowały przenoszenia tych drgań na budynek.

Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia, będące źródłem hałasu, należy izolować akustycznie poprzez wyłożenie ścian i sufitów materiałem dźwiękochłonnym.

Piony kanalizacyjne oraz poziome i pionowe kanały wentylacji mechanicznej należy izolować akustycznie, przez owinięcie materiałem dźwiękochłonnym.

10. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - Warszawa 1990 r. oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

Opracowała: Grażyna Stojek

II. Część konstrukcyjna.

1. Opis nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych.

1.1. Stalowe nadproża okienne i drzwiowe.

W miejscach projektowanych wyburzeń istniejących ścian konstrukcyjnych zaprojektowano stalowe nadproża - belki ze stali profilowej S235 – układ i typy belek według rys. nr 4.

Kolejność i zakres robót musi uwzględniać następujące czynności:

- stemplowanie elementów przekrycia dachowego nad parterem w możliwie małej odległości od ściany (stemple typu DOKA o odpowiednio dobranej długości i nośności z zastosowaniem podłużnych podwalin drewnianych pod i nad stemplami), w której ma być wykonany nowoprojektowany otwór drzwiowy lub okienny

- wykuć gniazda i wykonać poduszki betonowe w miejscach oparcia nadproży na ścianach – poduszki grubości ok. 15 cm wylane z betonu **C16/20** lub podmurować brakujące (nowoprojektowane) fragmenty ścian

- wykonać bruzdę w ścianie od jednej strony

- wstawić pierwszą belkę w bruzdzie na poduszkach i przestrzenie między belką i ścianą, a także w strefie podporowej podbić i uzupełnić zaprawą cementową 1:1 o konsystencji „wilgotnej ziemi” po „rozklinowaniu” belki i ściany nad belką nadprożową klinami stalowymi

- po stwardnieniu zaprawy wykonać drugą bruzdę i osadzić drugą belkę, a następnie powtórzyć czynności

z poprzedniego punktu

- wszystkie elementy stalowe przed montażem oczyścić do stopnia czystości **ST3** i zabezpieczyć przed korozją przez dwukrotne malowanie farbą fosforanowo- cynkową

- gotowe nadproża stalowe osiatkować , wyszpałdować i otynkować lub wykonać obudowę z płyt gipsowo-kartonowych o grubości spełniającej wymogi ochrony p.poż. (patrz część architektoniczna)

Elementy stalowe – belki przed montażem oczyścić do stopnia czystości ST3 i zabezpieczyć przed korozją przez dwukrotne malowanie farbą fosforanowo-cynkową.

1.2. Konstrukcja zadaszenia nad wejściem.

Zadaszenie wejścia głównego zaprojektowano jako przedłużenie istniejącej połaci dachowej. Na ramowej konstrukcji drewnianej (drewno sosnowe **C24**) z trzema słupkami 10 x 10 cm i rygłem – płatwią 10 x 13 cm oprzeć krokwie 5 x 13 cm (7 szt.) z ich przykręceniem górną do krokwi istniejących – przykręcić

dwiema śrubami M12. Słupki konstrukcji mocować do płyty betonowej grubości ok. 6 cm, wylanej na gruncie z betonu **C16/20** przed wejściem głównym, blachami kątowymi z wkrętami i śrubami rozporowymi do betonu.

Pokrycie wykonać z płyt z poliwęglanu przezroczystego na nowoprojektowanej konstrukcji drewnianej.

Elementy konstrukcji daszka wykonać z tarcicy o wymiarach : 12x12 cm ; 12x15 cm i 6,3x16 cm przez czterostronne heblowanie.

2. Uwagi końcowe.

Prace budowlane zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem warunków bhp.

Przed zamówieniem elementów nadprożowych konkretne wymiary sprawdzić na budowie.

Przy realizacji zamierzenia stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające aktualne atesty i świadectwa ITB i PIH o parametrach technicznych zgodnych z przyjętymi w projekcie.

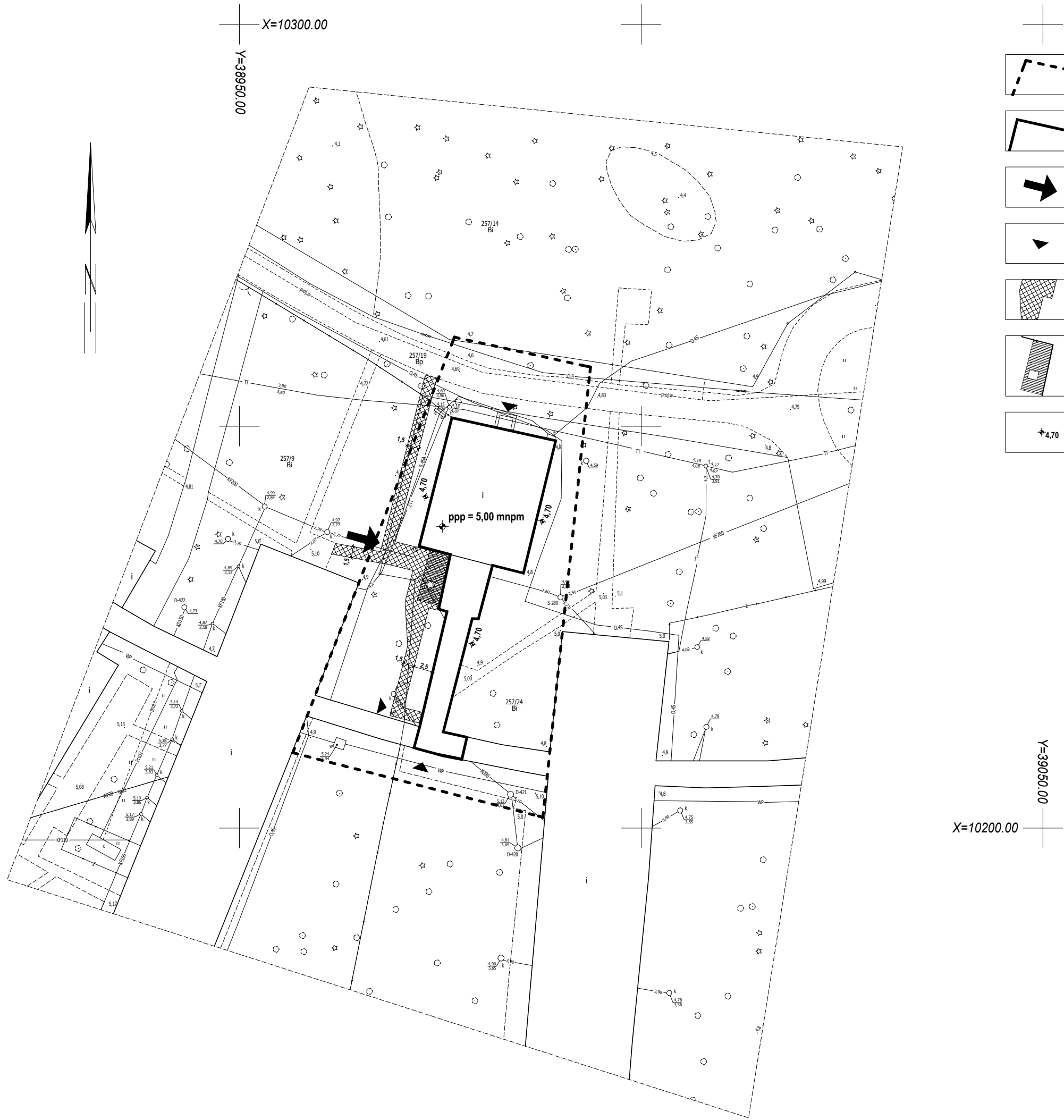
Szczegóły konstrukcyjne (węzły, połączenia, detale) w razie potrzeb wykonawczych, zostaną opracowane w ramach ewentualnie zawartej umowy o pełnieniu nadzoru autorskiego z projektantem konstrukcji w formie rysunków warsztatowych.

Wszelkie zmiany realizacyjne w stosunku do projektu mogą być dokonywane jedynie przez projektanta konstrukcji lub po uzyskaniu jego akceptacji przez inne osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Opracował: mgr inż. Paweł Sterczak

Nr	Profil	Ilość	Długość		Ciężar		
			1 szt.	Ogółem	Jednostk.	1 szt.	Ogółem
		szt.	mm	m	kg/m	kg	kg
1	Dwuteownik norm. 100	5	1300	6,50	8,3	10,82	54,1
2	Dwuteownik norm. 100	2	1100	2,20	8,3	9,15	18,3
3	Dwuteownik norm. 100	6	1500	9,00	8,3	12,48	74,9
4	Dwuteownik norm. 120	16	2000	32,00	11,2	22,40	358,4
5	Dwuteownik norm. 120	2	2500	5,00	11,2	28,00	56,0

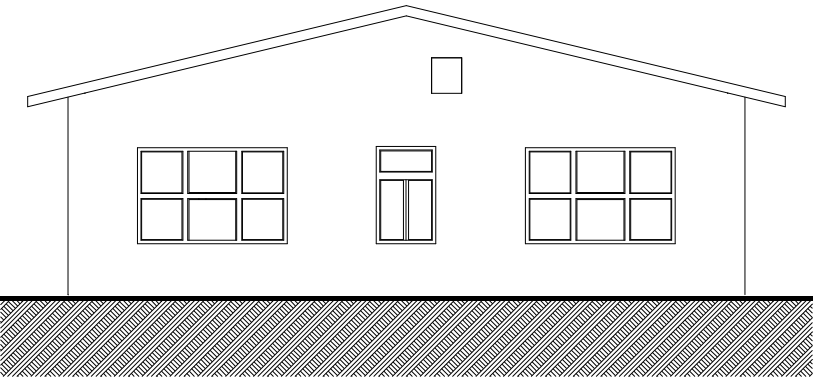
OBIEKT: gmina Gryfino obręb Pniewo działka 257/24		<div>GEOMAR S.A.</div> <div>Zakład Geodezji w Gryfinie ul. Kościelna 35/12 74-100 GRYFINO tel. (0-91) 416-30-99</div>	
SKALA: 1:500			
WYKONANO METODĄ: wektoryzacja mapy			
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: zgłoszonej w WGKiK w Gryfinie		KERG 249/2011	
MAPE DO CELÓW PROJEKTOWYCH SPORZĄDZONO PRZY WYKORZYSTANIU: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 nr ark: 10-32-25-c-2, 10-32-25-c-4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru dodatkowych elementów (rzędne wejść, drzewostan) 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)			
NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH WYKAZANO NASTĘPUJĄCE PROJEKTY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM UZBROJENIA PODZIEMNEGO TERENU: - ZUDP 161/2004 - proj.w - ZUDP 301/2008 - proj.e			
INFORMACJE DODATKOWE: 1. ----- zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 "Podstawowa Mapa Kraju" 4. Mapa nadaje się do celów projektowych. 5. Stopień kartometryczności mapy jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 "Podstawowa Mapa Kraju" 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 8. W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: brak Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie - art.48 ust.1 pkt.3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego.			
UZBROJENIE PODZIEMNE OPRACOWANO NA PODSTAWIE: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych. W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.		WPISANO DO REJESTRU WTÓRNIKÓW W:	
AKTUALNOŚĆ WTÓRNIKA NA DZIEŃ 09.03.2011			
KIEROWNIK JEDNOSTKI WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO:			



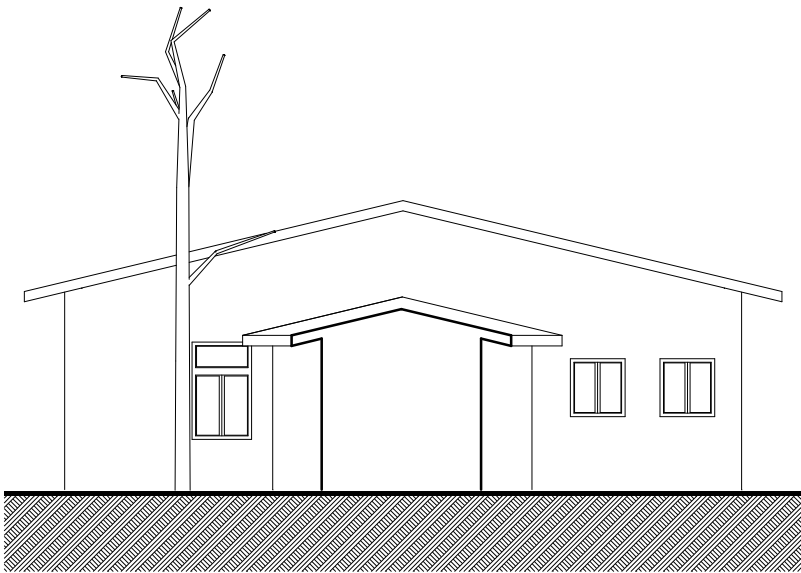
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁ	arch.Sławomir Lener	
	nr upr. 18/Sz/84	
TYTUŁ RYSUNKU		
PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
SKALA	1 : 500	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	1



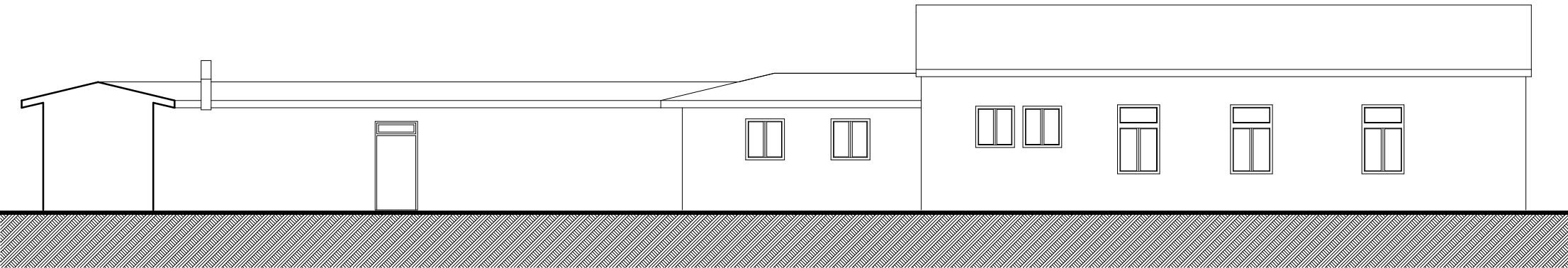
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁ	arch.Sławomir Lener nr upr. 18/Sz/84	
TYTUŁ RYSUNKU		
INWENTARYZACJA RZUT POMIESZCZEŃ		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	2



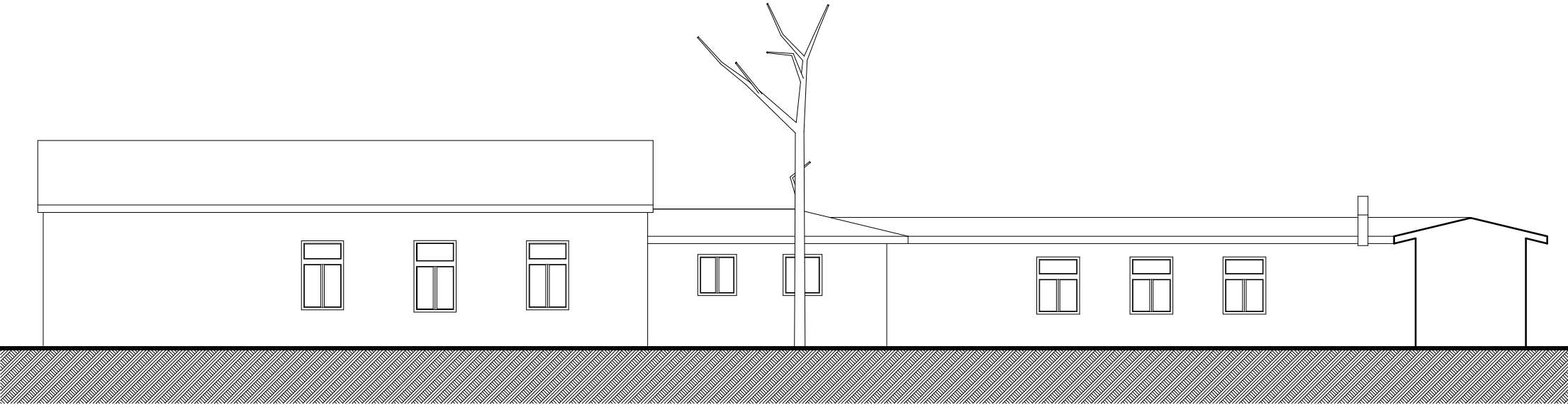
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

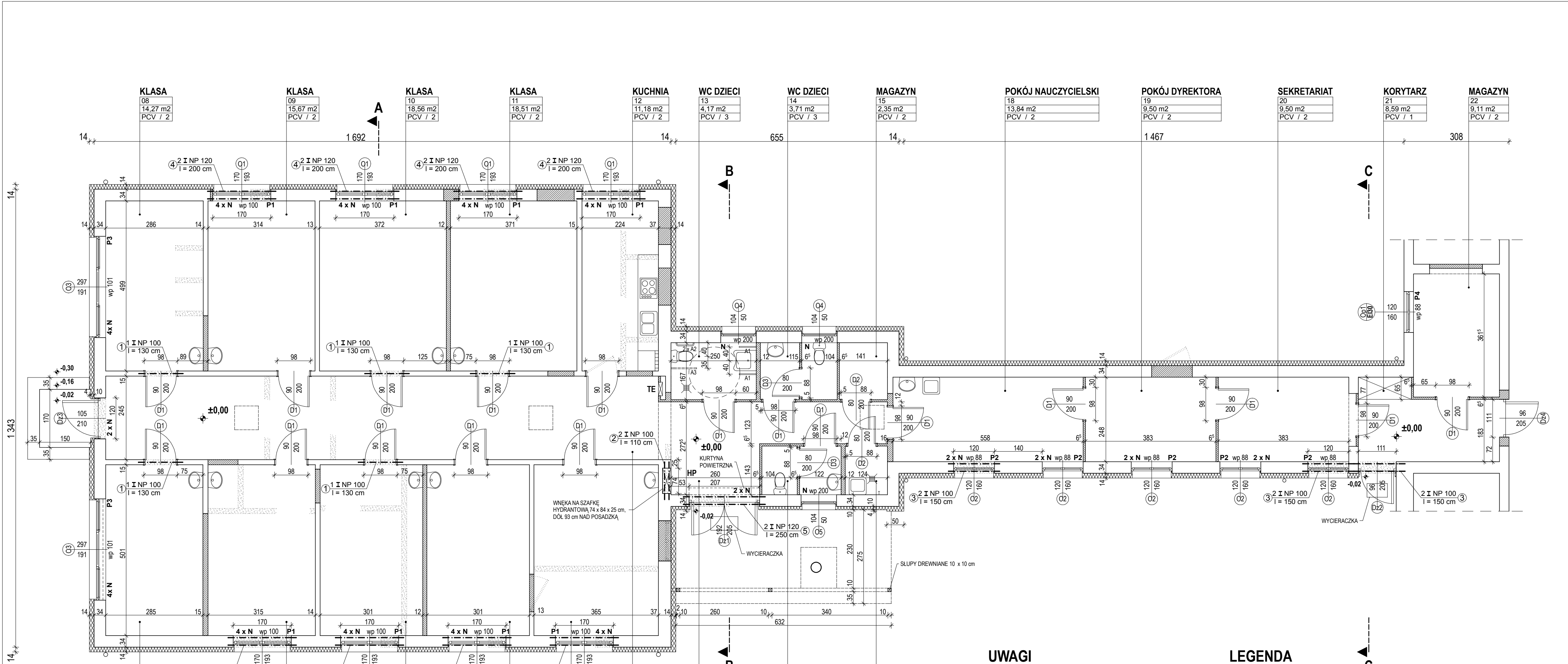


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁ	arch.Sławomir Lener	
	nr upr. 18/Sz/84	
TYTUŁ RYSUNKU		
INWENTARYZACJA ELEWACJE		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
marzec 2011	PB.1	3



- UWAGI**
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZDACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)

LEGENDA

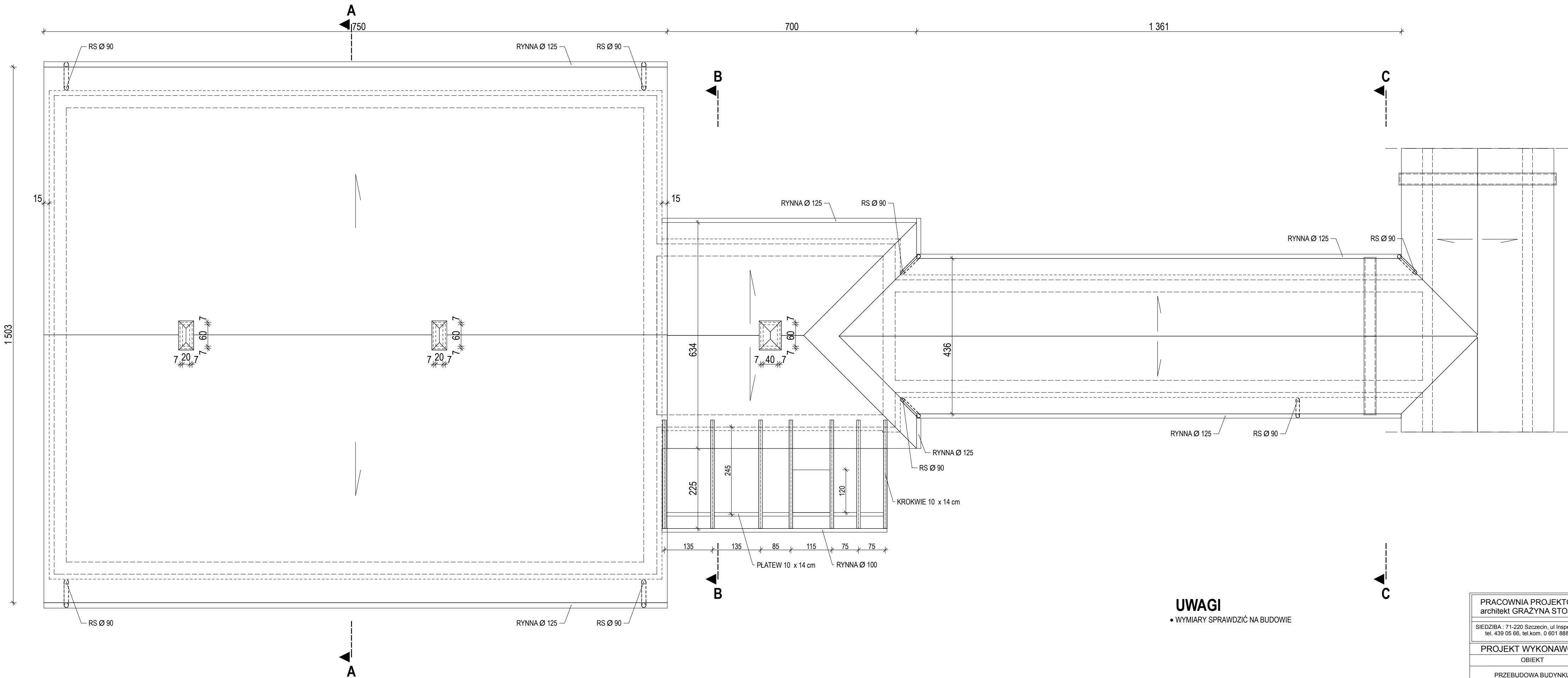
— ŚCIANY ISTNIEJĄCE

--- ŚCIANY DO WYBURZENIA

▨ ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE

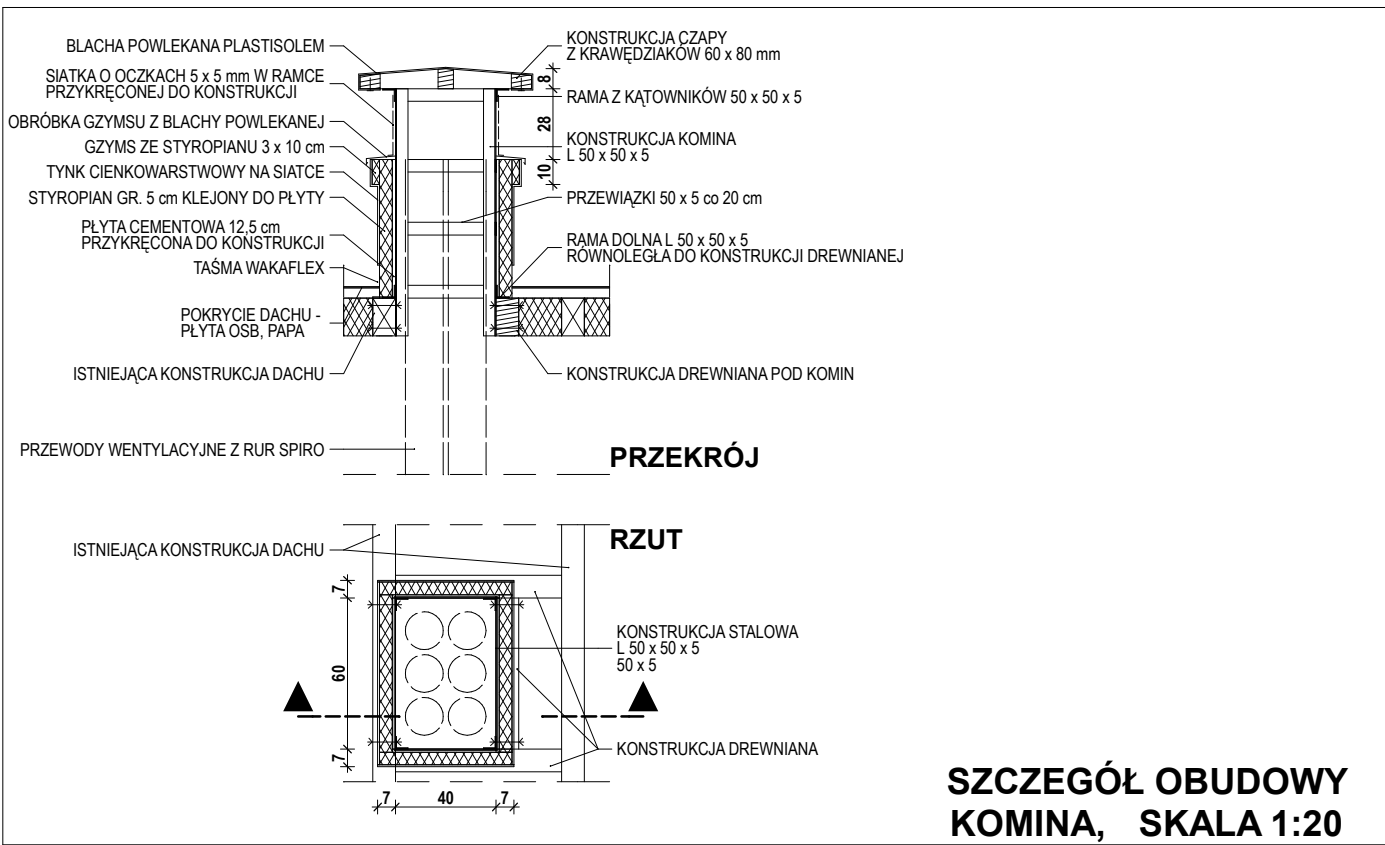
N , 2xN NAWIEWNIKI LISTWOWE W OKNACH

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
PROJEKTOWAŁ	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
	mgr inż. Paweł Sterczak	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
	nr upr. 67/Sz/83	
	mgr inż. Piotr Sterczak	
SPRAWDZIŁ	arch. Sławomir Lener	
	nr upr. 18/Sz/84	
	mgr inż. Piotr Sterczak	
nr upr. 24P/009a/POOK/98		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT POMIESZCZEŃ		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	4

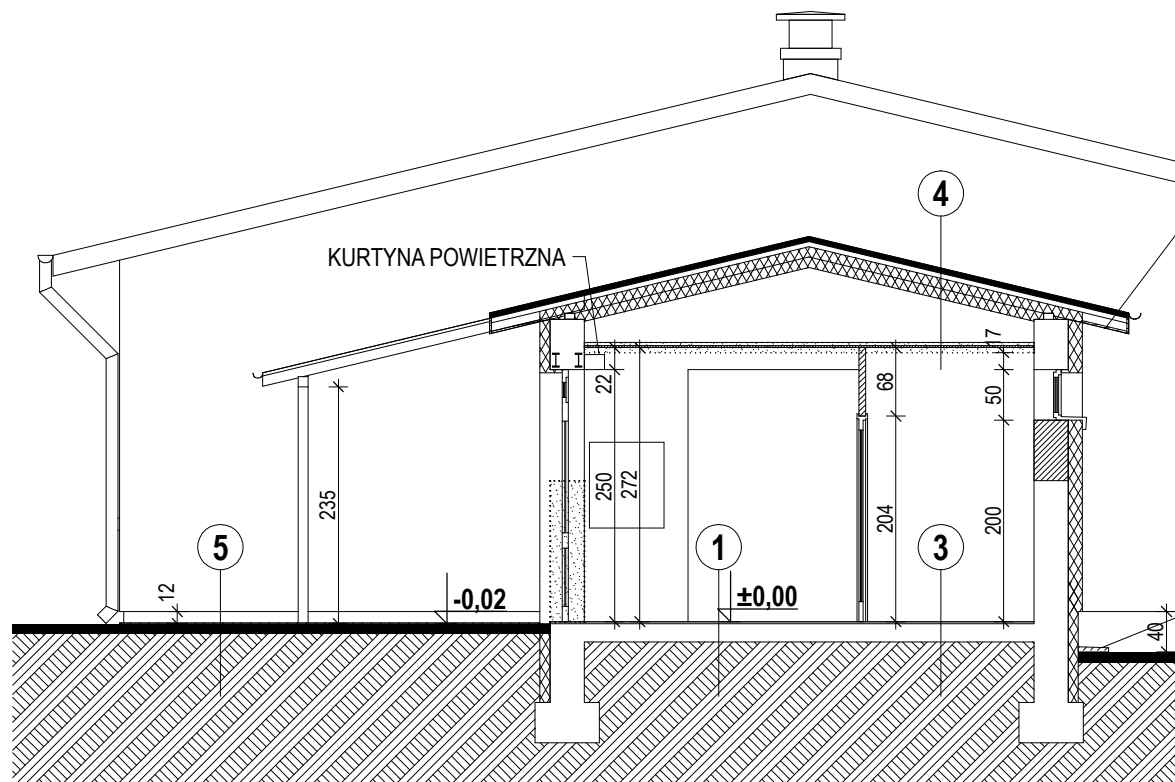


UWAGI

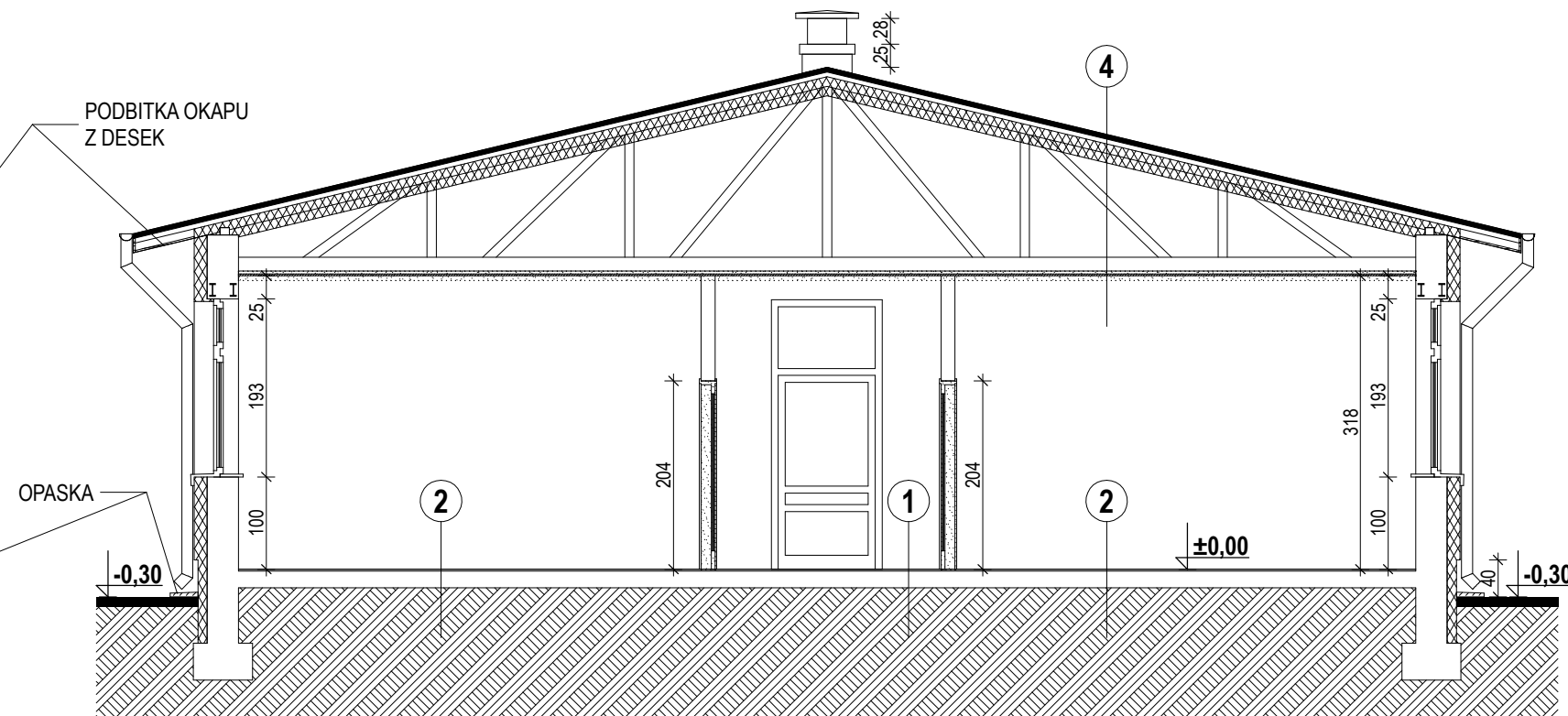
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE



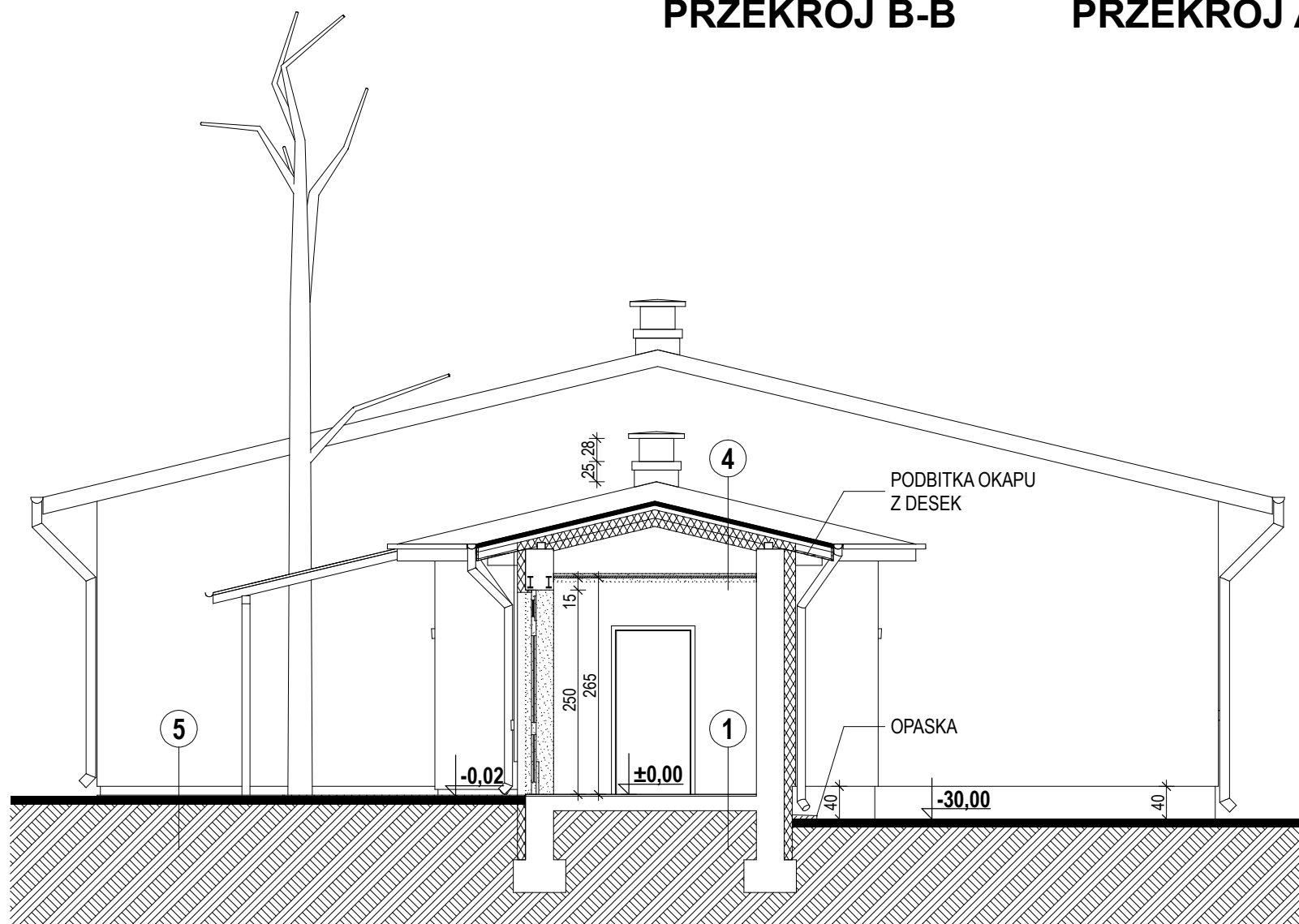
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
PROJEKTOWAŁ	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
	mgr inż. Paweł Sterczak	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
	nr upr. 67/Sz/83	
	mgr inż. Sławomir Lener	
SPRAWDZIŁ	arch. Sławomir Lener	
	nr upr. 18/Sz/84	
	mgr inż. Piotr Sterczak	
TYTUŁ RYSUNKU	nr upr. ZAP/0009/POK/08	
	RZUT DACHU	
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	5



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ C-C

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5
tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

PRZEBUDOWA BUDYNKU
NA CELE USŁUG
REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH
DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

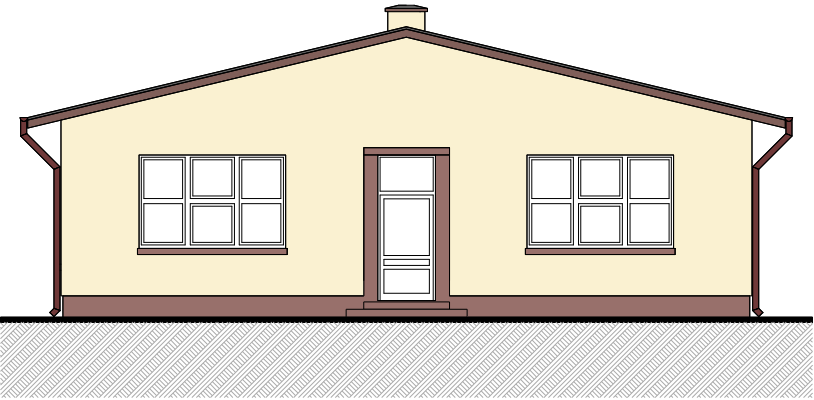
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9

INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁ	arch.Sławomir Lener nr upr. 18/Sz/84

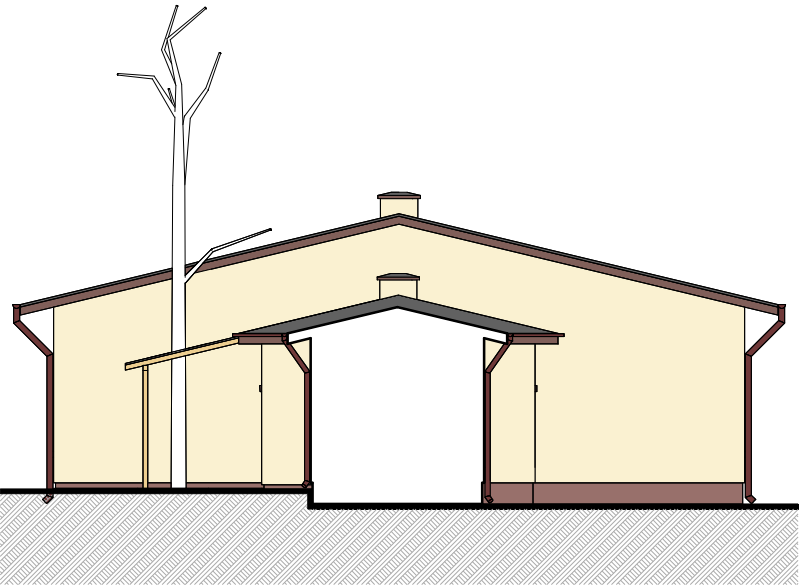
TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKROJE
A-A, B-B, C-C

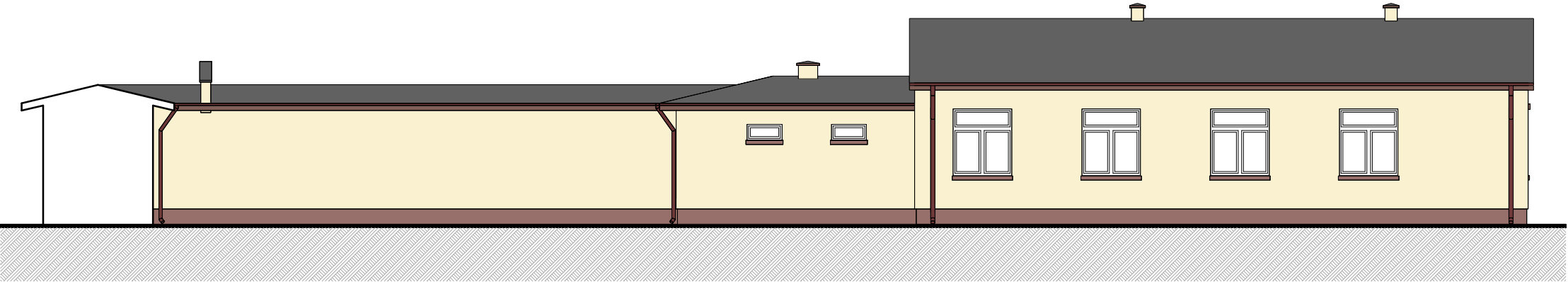
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	6



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



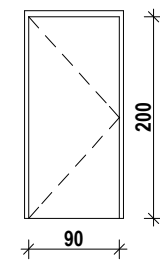
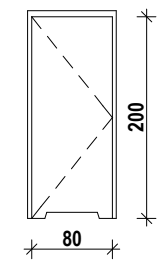
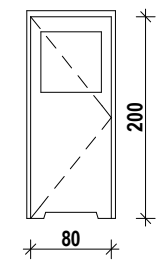
ELEWACJA WSCHODNIA



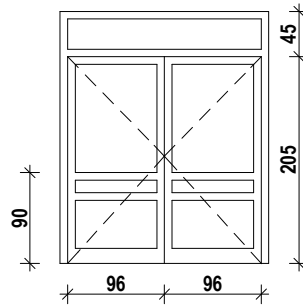
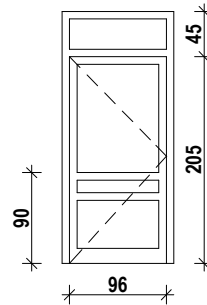
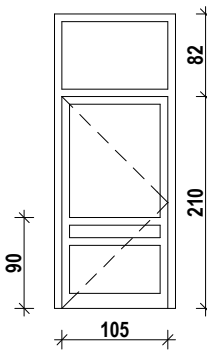
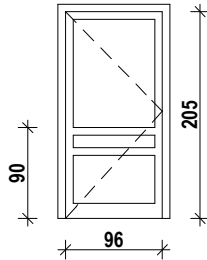
ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁ	arch.Sławomir Lener	
	nr upr. 18/Sz/84	
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	7

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1		D2		D3	
RODZAJ ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z NAWIEWEM Z SZYBĄ	
SCHEMAT							
		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻNICY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻNICY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻNICY (mm)	
		S		S		S	
		H		H		H	
KIERUNEK OTWIERANIA		L P		L P		L P	
ILOŚĆ		9 9		1 1		1 1	

ZESTAWIENIE DRZWI PRZESZKLONYCH

OZNACZENIE NA RYSUNKU		Dz1		Dz2		Dz3		Dz4	
RODZAJ ELEMENTU		DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE Z NAŚWIECIEŁEM		DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE Z NAŚWIECIEŁEM		DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE Z NAŚWIECIEŁEM		DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESZKLONE	
SCHEMAT									
		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)	
		S ₀		S ₀		S ₀		S ₀	
		H ₀		H ₀		H ₀		H ₀	
KIERUNEK OTWIERANIA		L P		L P		L P		L P	
ILOŚĆ		1 -		- 1		1 -		- 1	

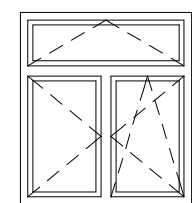
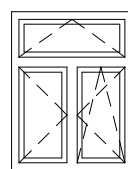
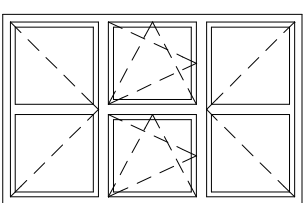
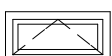
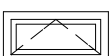
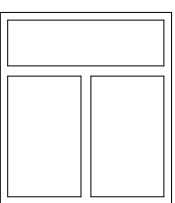
UWAGI (drzwi wewnętrzne)

- Drzwi „D1+D4 - drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL w kolorze jasnoszarym w ościeżnicach stalowych obejmujących lakierowanych proszkowo na kolor jasnoszary
- W drzwiach D2 i D3 wykonać podcięcia wentylacyjne
- Drzwi D3 szklone szybami bezpiecznie laminowanymi matowymi
- W drzwiach D2 i D1 do pom. nr 13, 14 i 16 zamontować samozamykacze szynowe
- Podane na schematach wymiary w świetle drzwi są obowiązujące**
- Wszystkie okucia - klamki, szylidy, zawiasy, samozamykacze - srebrne, rodzaj zamków uzgodnić z Użytkownikiem

UWAGI (drzwi przeszklone)

- Drzwi Dz1, Dz2 i Dz4 wykonać z profili aluminiowych z przekładką termiczną, lakierowanych proszkowo na kolor brązowy RAL 8028
- Drzwi Dz3 wykonać z profili z wysokoudarowego PCV w kolorze białym, profile powinny posiadać atesty na trudnopalność i nietoksyczność
- Szklenie szybami termoizolacyjnymi zespolonymi U<1,1 W/m²K, do wysokości 2,0 m nad posadzką elementy drzwi należy szklić szkłem bezpiecznym laminowanym
- Drzwi wyposażać w samozamykacze szynowe, w drzwiach Dz1 zainstalować samozamykacz z szyną ślizgową z wbudowanym regulatorem kolejności zamykania
- Podane na schematach wymiary w świetle drzwi są obowiązujące**
- Przed przystąpieniem do wykonania drzwi wymiary należy zdjąć z natury po wykończeniu ścian i posadzek
- Okucia (klamki, szylidy, zawiasy) - w kolorze profili
- Rodzaje zamków w drzwiach należy uzgodnić z Użytkownikiem

ZESTAWIENIE OKIEN

OZNACZENIE NA RYSUNKU		O1	O2	O3	O4	O5	Op1
RODZAJ ELEMENTU		UCHYLNIO - ROZWIERANE	UCHYLNIO - ROZWIERANE	UCHYLNIO - ROZWIERANE	UCHYLNIE	UCHYLNIE	STAŁE P.POŻ. EI 30
SCHEMAT							
		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)		WYMIARY W ŚWIECIEŁE OŚCIEŻY (mm)	
		S ₀		S ₀		S ₀	
		H ₀		H ₀		H ₀	
ILOŚĆ		8		5		2	

UWAGI (okna)

- Nowe okna należy wykonać na wzór okien istniejących, zachowując ich podziały.
- Okna O1+O4 wykonać z profili z wysokoudarowego PCV w kolorze białym, profile powinny posiadać atesty na trudnopalność i nietoksyczność
- Okno O5 wykonać z profili aluminiowych z przekładką termiczną, lakierowanych proszkowo na kolor brązowy RAL 8028
- Szklenie szybami termoizolacyjnymi zespolonymi U<1,1 W/m²K,
- W oknach O1 i O3 wewnętrzne szyby dolnych skrzydeł powinny być bezpieczne laminowane, Dole skrzydła tych okien należy zabezpieczyć przed możliwością otwarcia przez dzieci
- Okucia obwiedniowe, klamki i zawiasy białe

- Górne skrzydła uchylne należy wyposażać w mechanizmy umożliwiające uchylenie okna z poziomu podłogi
- W oknach należy zamontować na wysokości powyżej 2 m listwowe nawiewniki powietrza o wydajności minimum 20 m³/h z automatyczną regulacją przepływu powietrza. Ilość nawiewników w poszczególnych oknach zaznaczono na rys. nr 4
- Okno Op1 wykonać z profili aluminiowych w kolorze białym jako przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 30
- Przed przystąpieniem do wykonania okien wymiary należy zdjąć z natury, przyjmując, że ramiaki ościeżnicy powinny wystawać minimum 3 cm poza lico wykończonych węgarków**
- Okna pokazano od strony elewacji**
- Po zamontowaniu okien przestrzenie między ościeżnicą okna i ościeżami należy wykończyć płytami GK

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA : 71-220 Szczecin, ul Inspektowa 5 tel. 439 05 66, tel.kom. 0 601 888 232		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CELE USŁUG REHABILITACYJNO-TERAPEUTYCZNYCH DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		
Nowe Czarnowo, dz. nr 257/24 i 257/9		
INWESTOR	POWIAT GRYFIŃSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁ	arch.Sławomir Lener	
	nr upr. 18/Sz/84	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIA		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
kwiecień 2011	PW.1	8