

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Gryfińskiego
na dzień 31 grudnia 2015r.**

Gryfino, 08 marca 2016 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2015r. sporządzona zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2015r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **599,2394 ha.**

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, ORAZ O POSIADANIU

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- w gruncie stanowiącym własność Gminy Gryfino, oznaczonym nr działek 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, obręb 4, miasta Gryfino,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obr. 3 m. Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łączna wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości jednostkowej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 000,00 zł brutto. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00zł.

W dniu 30.10.2013 r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Powiat Gryfiński objął udziały z następujących tytułów:

- 40 udziałów za wierzytelności służące mu wobec Spółki z tytułu czynszu dzierżawnego za pierwsze półrocze 2013r. oraz odsetek od niezapłaconego po terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r.,
- 19 udziałów za wierzytelności służące mu wobec Spółki z tytułu odsetek od niezapłaconej w terminie należności z tytułu zwrotu kosztów poniesionych przez Powiat Gryfiński w 2012 r., w związku z pracami modernizacyjnymi w budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego przy ul. Armii Krajowej 8 w Gryfinie, zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r.

Na dzień **31 grudnia 2015 r.** Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. **206 udziałów**, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie **515 000,00 zł**, co stanowi 38 % udziałów w spółce.

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie Powiat jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2015r. otwiera się kwotą 228 841 690,29 zł

- Grunty o pow. 712,3024ha o wartości 14 671 845,26zł
 - Budynki i budowle w ilości 362 o wartości 214 169 845,03zł
- w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 700,9003ha o wartości 14 159 823,31zł
- 45,1246 budynków i 260 budowli o wartości 196 871 948,88zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 3 607 505,20 zł
- 8 budowli o wartości 1 279 714,37 zł

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie

- grunt o pow. 2,8094 ha o wartości 128 372,00 zł
- 2,88 budynków o wartości 2 784 822,00 zł
- 6 budowli o wartości 1 112 317,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Gryfinie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 2 budynki o wartości 287 438,00 zł
- 1 budowla o wartości 12 702,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 513 947,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 236 650,87 zł
- 8 budowli o wartości 32 455,90 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 471 803,37 zł
- 4 budowle o wartości 150 196,28 zł

W okresie sprawozdawczym 01.01.2015r. – 31.12.2015r. zbyto następujące nieruchomości:

I Z powiatowego zasobu nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych sprzedano nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki: -

II Z powiatowego zasobu nieruchomości lokalowych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy: -

III Z powiatowego zasobu nieruchomości sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek:

- 150/15 o powierzchni 0,0972ha wraz z udziałem do 1/7 części w działce 150/16 o pow.0,1918ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mieszkowice 1,
- 66 o pow.0,1731ha, położona w obrębie 5, miasta Gryfino.

IV Z powiatowego zasobu nieruchomości w drodze rokowań sprzedano nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek: -

IV Z powiatowego zasobu nieruchomości sprzedano w drodze bezprzetargowej działki nr: -

V Z powiatowego zasobu nieruchomości przekazano w drodze darowizny: -

VI Z powiatowego zasobu nieruchomości w przetargu ograniczonym: -

VII Z powiatowego zasobu nieruchomości z mocy prawa przeszły na rzecz Skarbu Państwa działki oznaczone nr:

- 59/2 o powierzchni 0,0105ha,
- 65/2 o pow.0,0134ha, położone w obrębie ewidencyjnym Radostów, gmina Cedynia.

W okresie sprawozdawczym Powiat Gryfiński nabył na własność nieruchomości:

I Na drodze cywilno-prawnej, bezprzetargowej: -

II W drodze darowizny od Skarbu Państwa: -

III Z mocy prawa przejął działkę oznaczoną nr:

- 97/2 o pow. 0,24 ha, obręb Witnica, gmina Moryń,
- 6 o pow. 0,55 ha obręb Łaziszczce, Chojna,
- 180 o pow. 1,76 ha, 170/1 o pow. 0,2088 ha, 162/2 o pow. 0,97 ha, obręb Czachów, Cedynia
- 550 pow. 0,35 ha, 1 o pow. 1,07 ha, 21 o pow. 0,11 ha, 15 o pow. 0,11 ha, 139 o pow. 0,46 ha, 145 o pow. 2,212 ha, obręb Lubiechów Górny, gmina Cedynia,
- 148/2 o pow. 0,9050 ha, 49 o pow. 0,01 ha, 93 o pow. 0,13 ha, 263 o pow. 1,05 ha, 266/2 o pow. 0,1368 ha, Łukowice, gmina Cedynia,
- 343 o pow. 0,99 ha, Lubiechów Dolny, gmina Cedynia,
- 701 o pow. 2,63 ha obręb Piasek, 706 o pow. 2,18 ha obręb Piasek, gmina Cedynia.

IV W drodze wygaszenia trwałego zarządu przejął działkę nr: -

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2015r. zamyka się kwotą 227 642 506,79 zł

- Grunty o pow. 610,6415ha o wartości 17 770 032,76 zł
- Budynki i budowle w ilości 362 o wartości 209 872 474,03 zł

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 599,2394ha o wartości 17 258 010,81 zł
- 45,1246 budynków i 260 budowli o wartości 192 596 361,35 zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 3 408 785,00 zł
- 8 budowli o wartości 1 175 459,18 zł

Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie

- grunt o pow. 2,8094 ha o wartości 128 372,00 zł
- 2,88 budynków o wartości 3 121 082,00 zł
- 6 budowli o wartości 1 081 402,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Gryfinie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 2 budynki o wartości 279 927,94 zł
- 1 budowla o wartości 12 462,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 433 074,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 239 907,95 zł
- 8 budowli o wartości 29 621,92 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 362 584,53 zł
- 4 budowle o wartości 131 806,16 zł

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy, sprzedaży i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 1 084 032,12zł w tym jednostki 169 804,86zł.

Sporządziła, dnia 08.03.2016r.

Anna Nikitińska