

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Gryfińskiego
na dzień 31 grudnia 2019r.**

Gryfino, 06 marca 2020 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2019r. sporządzona zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2019r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **662,6074 ha.**

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, ORAZ O POSIADANIU

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki oznaczone nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, obręb 4, miasta Gryfino,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obr. 3 m. Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącna wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości jednostkowej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 500,00 zł brutto. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00zł. W dniu 30.10.2013r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 147 500,00 zł. Na dzień 01 stycznia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce. W dniu 01.08.2017r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów Na dzień 31 grudnia 2017r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy, w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 26,28% udziałów w spółce. W dniu 26.10.2018r. w obecności notariusza została pojęta Uchwała Nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 47 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 117 500,00 zł, co stanowi 25,04% udziałów w spółce.

W roku 2019 Powiat Gryfiński objął w sumie 860 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości 2 150 000,00zł, wartość 1 udziału to 2500,00zł. Podstawą objęcia nowych udziałów były Uchwały z dnia 27.02.2019r., 17.04.2019r., 10.12.2019r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników dot. podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze zmiany umowy. Powiat Gryfiński na dzień 31.12.2019r. posiadał udział w kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. zo.o. na poziomie 51,30% udział kwotowy powiatu w kapitale zakładowym wynosił 3 002 500,00zł co stanowi 1201 udziałów.

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 30.03.2014r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie Powiat jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2019r. otwiera się kwotą 241 003 769,84 zł

- Grunty o pow. 631,8504ha o wartości 27 233 904,68 zł
- Budynki i budowle w ilości 403 o wartości 213 769 865,16zł (Starostwo Powiatowe w Gryfinie w ilości 319,1246 o wartości 189 664 767,57zł, w trwałym zarządzie jednostek w ilości 55,8754 o wartości 21 389 507,93zł i objęte umową najmu w ilości 28 o wartości 2 715 589,66zł)

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 620,4463 ha o wartości 26 721 794,73 zł
- 25,1246 budynków i 294 budowli o wartości 189 664 767,57 zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł
- 11 budynków o wartości 2 984 091,26 zł
- 8 budowli o wartości 1 129 262,78 zł

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie

- grunt o pow. 2,2134 ha o wartości 104 556,00 zł
- 1,88 budynków o wartości 3 226 615,00 zł
- 5 budowli o wartości 988 659,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł
- 1 budynek o wartości 183 741,12 zł
- 1 budowla o wartości 11 742,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 289 919,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 755 359,05 zł
- 8 budowli o wartości 21 833,01 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 079 530,13 zł
- 4 budowle o wartości 138 424,24 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow.0,5980ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 537 064,67 zł
- 1 budowla o wartości 43 266,67 zł.

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 650 341,25 zł
- 11 budowli o wartości 410 683,31 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków o wartości 1 650 824,87 zł
- 7 budowle o wartości 3 740,23 zł.

W okresie sprawozdawczym 01.01.2019r. – 31.12.2019r. Powiat Gryfiński zbył następujące nieruchomości:

- sprzedaż na rzecz osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego z dnia 27.06.2019r., Rep. A nr 2039/2019: działka nr 32/3 o pow. 0,0148 ha - wartość 296,00 zł, obręb Grzybno, gmina Chojna.
- likwidacja działek w wyniku podziałów: działka nr 166 o pow. 2,3400 ha – wartość 46 800,00 zł, obręb Piaseczno, gmina Trzcieżsko-Zdrój, działka nr 406/2 o pow. 1,3900 ha – wartość 55 600,00 zł, obręb Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo, działka nr 84 o pow. 1,9356 ha – wartość 361 376,52 zł, obręb Radziszewo 1, gmina Gryfino.

W okresie sprawozdawczym 01.01.2019r. – 31.12.2019r. Powiat Gryfiński nabył następujące nieruchomości:

- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 05.04.2019 r., znak: BWG.6831.5.2019.BB (art. 98 ugn) działka nr 355/2 o pow. 0,0409 ha – wartość 13 063,46 zł, obręb Pniewo, gmina Gryfino.
- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Gryfińskiego z dnia 12.08.2019 r., znak: AB.6740.4.103.2019.AS (ZRID) działka nr 93/5 o pow. 0,0974 ha – wartość 18 184,58 zł obr. Żórawki, gm. Gryfino.

- nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Gryfińskiego z dnia 26.04.2018 r. oraz postanowienia z dnia 06.02.2019 r., znak: AB.6740.4.20.2018.AS (ZRID) działka nr 45/7 o pow. 0,0160 ha – wartość 5 110,40 zł, działka nr 45/10 o pow. 0,0737 ha – wartość 23 539,78 zł, działka nr 21/138 o pow. 0,0027 ha – wartość 862,38 zł, działka nr 21/136 o pow. 0,0187 ha – wartość 5 972,78 zł, obr. 4 m. Gryfino, gm. Gryfino.
- nieodpłatne nabycie z mocy prawa na podstawie wyroku WSA w Szczecinie z dnia 23.02.2017 r., sygn. akt II SA/Sz 1338/16 i wyroku NSA z dnia 01.03.2019 r., sygn. akt I OSK 1348/17 działka nr 58 o pow. 3,0800 ha – wartość 509 740,00 zł, działka nr 150/2 o pow. 3,3500 ha – wartość 554 425,00 zł, działka nr 259 o pow. 2,0400 ha – wartość 337 620,00 zł, obręb Binowo, gmina Stare Czarnowo działka nr 26/2 o pow. 0,0400 ha – wartość 6 620,00 zł, obręb Kołowo, gmina Stare Czarnowo działka nr 16 o pow. 2,0200 ha – wartość 334 310,00 zł, obręb Nieznań, gmina Stare Czarnowo działka nr 391 o pow. 5,7500 ha – wartość 951 625,00 zł, działka nr 392/3 o pow. 0,2600 ha – wartość 43 030,00 zł, działka nr 394 o pow. 1,7100 ha – wartość 283 005,00 zł, obręb Radziszewo Las, gmina Stare Czarnowo działka nr 156 o pow. 3,8300 ha – wartość 633 865,00 zł, obręb Żelewo, gmina Stare Czarnowo dz. 320/1 o pow. 0,0851 ha – wartość 14 084,05 zł, działka nr 320/2 o pow. 2,3500 ha – wartość 388 925,00 zł, obręb Żeliszawiec, gmina Stare Czarnowo.
- nieodpłatne nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31.10.2019 r., znak: GN-3.7532.4.15.2019.MG działka nr 50/1 o pow. 0,4790 ha – wartość 80 040,00 zł, działka nr 59 o pow. 0,1200 ha – wartość 20 050,00 zł, działka nr 84/1 o pow. 1,1346 ha – wartość 189 590,00 zł, działka nr 84/3 o pow. 0,3049 ha – wartość 50 950,00 zł, działka nr 99 o pow. 1,2200 ha – wartość 203 860,00 zł, obręb Górnowo, gm. Banie działka nr 471 o pow. 1,7583 ha – wartość 354 410,00 zł, obręb Piaseczno, gmina Banie działka nr 201/5 o pow. 0,3700 ha – wartość 61 830,00 zł, działka nr 202/3 o pow. 0,4000 ha – wartość 66 840,00 zł, działka nr 203/3 o pow. 0,4300 ha – wartość 71 850,00 zł, działka nr 204/3 o pow. 0,1800 ha – wartość 30 080,00 zł, działka nr 211/3 o pow. 0,2900 ha – wartość 48 460,00 zł, działka nr 212/3 o pow. 0,5800 ha – wartość 118 920,00 zł, dz. 219/8 o pow. 0,5839 ha – wart. 128 170,00 zł, dz. 225/2 o pow. 0,7800 ha – wartość 130 340,00 zł, dz. 228/4 o pow. 0,2698 ha – wartość 45 080,00 zł, działka nr 237/2 o pow. 0,0770 ha – wartość 12 870,00 zł, działka nr 238/2 o pow. 0,6607 ha – wartość 132 400,00 zł, działka nr 250/1 o pow. 0,8736 ha – wartość 145 980,00 zł, działka nr 251/2 o pow. 0,2303 ha – wartość 38 480,00 zł, działka nr 263/2 o pow. 0,2837 ha – wartość 47 410,00 zł, działka nr 543 o pow. 0,6300 ha – wartość 105 270,00 zł, działka nr 627/1 o pow. 0,7755 ha – wartość

129 570,00 zł, działka nr 1205/4 o pow. 0,3542 – wartość 89 790,00 zł, obręb Swobnica, gmina Banie, działka nr 337/1 o pow. 0,8995 ha – wartość 167 940,00 zł, działka nr 337/2 o pow. 1,3448 ha – wartość 251 070,00 zł, działka nr 350 o pow. 1,1609 ha – wartość 276 740,00 zł, działka nr 386 o pow. 2,3205 ha – wartość 482 840,00 zł, obr. Strzeszów, gm. Trzcianko-Zdrój.

- przyjęcie działek w wyniku podziałów: działka nr 84/1 o pow. 0,0041 ha – wartość 765,47 zł, działka nr 84/2 o pow. 1,9315 ha – wartość 360 611,05 zł, obręb Radziszewo 1, gmina Gryfino, działka nr 406/3 o pow. 1,3900 ha – wartość 55 600,00 zł, działka nr 406/4 o pow. 0,0007 ha – wartość 28,00 zł, obręb Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo, działka nr 166/1 o pow. 2,2900 ha – wartość 45 800,00 zł, działka nr 166/2 o pow. 0,0345 ha – wartość 690,00 zł, działka nr 166/3 o pow. 0,0181 ha – wart. 362,00 zł obr. Piaseczno, gm. Trzcianko-Zdrój.

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2019r. zamyka się kwotą 300 313 903,98 zł

- **Grunty o pow. 674,0115 ha o wartości 34 842 413,18 zł**

- **Budynki i budowle w ilości 403 o wartości 265 471 490,80zł** (Starostwo Powiatowe w Gryfinie w ilości 319,1246 o wartości 241 819 540,75zł, w trwałym zarządzie jednostek w ilości 55,8764 o wartości 20 915 704,60zł i objęte umową najmu w ilości 28 o wartości 2 736 245,45zł)

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 662,6074 ha o wartości 34 330 391,23 zł

- 25,1246 budynków i 294 budowli o wartości 241 819 540,75 zł

W trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie

- grunt o pow. 4,7738 ha o wartości 244 170,00 zł

- 11 budynków o wartości 2 843 022,38 zł

- 8 budowli o wartości 1 072 187,30 zł

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie

- grunt o pow. 2,2134 ha o wartości 104 556,00 zł

- 1,88 budynków o wartości 3 117 810,00 zł

- 5 budowli o wartości 957 744,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4201 ha o wartości 16 799,95 zł

- 1 budynek o wartości 180 716,82 zł

- 1 budowla o wartości 10 880,00 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,5773ha o wartości 9 840,14 zł
- 5 budynków o wartości 2 206 406,00 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki o wartości 2 660 148,12 zł
- 8 budowli o wartości 19 496,93 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków o wartości 3 224 108,49 zł
- 4 budowle o wartości 117 122,56 zł

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow.0,5980ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek o wartości 4 467 195,55 zł
- 1 budowla o wartości 38 866,67 zł.

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków o wartości 620 756,01 zł
- 11 budowli o wartości 503 126,14 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków o wartości 1 609 596,92 zł
- 7 budowle o wartości 2 766,38 zł.

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy, sprzedaży i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 741 316,64zł.

Sporządziła, dnia 06.03.2020r.

Anna Nikitińska

