

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Gryfińskiego
na dzień 31 grudnia 2025 r.**

Gryfino, 06 marca 2026 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2025 r., sporządzona zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2025 r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **682,8491 ha.**

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH ORAZ O POSIADANIU

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, położonego w obrębie 4 miasta Gryfino, przy ul. 11 Listopada 16d oraz prawo własności budynku,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obrębie 3 miasta Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.

Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007 r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010 r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie, Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącznie wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012 r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 500,00 zł. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00 zł. W dniu 30.10.2013 r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Na dzień 01 stycznia 2017 r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce. W dniu 01.08.2017 r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów. Na dzień 31 grudnia 2017 r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy, w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 26,28 % udziałów w spółce.

W dniu 26.10.2018 r. w obecności notariusza została pojęta Uchwała Nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 47 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 117 500,00 zł, co stanowi 25,04 % udziałów w spółce.

W roku 2019 Powiat Gryfiński objął w sumie 860 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości 2 150 000,00 zł, wartość 1 udziału to 2 500,00 zł. Podstawą objęcia nowych udziałów były Uchwały z dnia 27.02.2019 r., 17.04.2019 r., 10.12.2019 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników dot. podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze zmiany umowy. Powiat Gryfiński na dzień 31.12.2019 r. posiadał udział w kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. na poziomie 51,30 %, udział kwotowy powiatu w kapitale zakładowym wynosił 3 002 500,00 zł co stanowi 1201 udziałów.

W roku 2020 Powiat Gryfiński, w obecności notariusza, objął:

- 200 udziałów o łącznej wartości 500 000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 6/III/2020 z dnia 25.03.2020 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego,

- 497 udziałów o łącznej wartości 1 242 500,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 4/IX/2020 z dnia 09.09.2020 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego.

W roku 2021, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2021 z dnia 17.12.2021 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 488 udziałów o wartości nominalnej 1 220 000,00 zł.

W roku 2022, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2022 z dnia 21.12.2022 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 122 udziały o wartości nominalnej 305 000,00 zł.

W roku 2023, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 3 z dnia 01.06.2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 8/10/2023 z dnia 30.10.2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł.

W roku 2024, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 5/10/2024 z dnia 30.10.2024 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł.

W roku 2025, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 5/06/2025 z dnia 30.06.2025 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął 1 udział o wartości nominalnej 2 500,00 zł.

Zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego: Nr 0000304531 na dzień 31.12.2025 r. Powiat Gryfiński posiadał 2 539 udziałów o łącznej wartości 6 347 500,00 zł, co stanowi 62,91 % w kapitale zakładowym spółki, natomiast Dom Lekarski posiadał 1 497 udziałów o łącznej wartości 3 742 500,00 zł, co stanowi 37,09 % w kapitale zakładowym spółki.

Zestawienie zmian nabywania udziałów w Spółce w wersji tabelarycznej:

Data aktu notarialnego	Nr Uchwały Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału	Ilość udziałów Powiatu + ilość nabytych udziałów w danym roku = Suma wszystkich udziałów Powiatu	Ilość udziałów Domu Lekarskiego + ilość udziałów nabytych w danym roku = Suma wszystkich udziałów Domu Lekarskiego	Wysokość kapitału zakładowego w zł data wpisu do KRS
Rep. A nr 1556/2012 z dnia 15.03.2012 r.		368	-	920 000 (21.05.2012)
Umowa sprzedaży udziałów z dnia 04.04.2012 r.		147	221	920 000 (13.06.2012)

Rep. A nr 3372/2013 z dnia 30.10.2013 r.	1/2013	147 + 59 = 206	221 + 114 = 335	1 352 500 (26.03.2014)
Rep. A nr 1167/2015 z dnia 17.06.2015 r.	1/2015	206	335 + 33 = 368	1 435 000 (15.01.2016)
Rep. A nr 538/2016 z dnia 24.02.2016 r.	1/2016	206	368 + 32 = 400	1 515 000 (29.03.2016)
Rep. A nr 3698/2016 z dnia 14.12.2016 r.	3/12/2016	206	400 + 178 = 578	1 960 000 (12.07.2017)
Rep. A nr 2710/2018 z dnia 26.10.2018 r.	2/10/2018	206 + 47 = 253	578 + 179 = 757	2 525 000 (07.12.2018)
Rep. A nr 165/2019 z dnia 15.01.2019 r.	2/I/2019	253 + 88 = 341	757 + 133 = 890	3 077 500 (19.02.2019)
Rep. A nr 567/2019 z dnia 27.02.2019 r.	1/II/2019	341 + 100 = 441	890	3 327 500 (12.04.2019)
Rep. A nr 1022/2019 z dnia 17.04.2019 r.	1/IV/2019	441 + 100 = 541	890	3 577 500 (17.06.2019)
Rep. A nr 1818/2019 z dnia 28.06.2019 r.	10/VI/2019	541	890 + 250 = 1 140	4 202 500 (16.09.2019)
Rep. A nr 3398/2019 z dnia 10.12.2019 r.	3/XII/2019	541 + 660 = 1 201	1 140	5 852 500 (20.02.2020)
Rep. A nr 834/2020 z dnia 25.03.2020 r.	6/III/2020	1 201 + 200 = 1 401	1 140	6 352 500 (22.06.2020)
Rep. A nr 2600/2020 z dnia 09.09.2020 r.	4/IX/2020	1 401 + 497 = 1 898	1 140	7 595 000 (29.12.2020)
Rep. A nr 3764/2021 z dnia 17.12.2021 r.	4/XII/2021 NZW	1 898 + 488 = 2 386	1 140 + 357 = 1 497	9 707 500 (16.03.2022)
Rep. A nr 10840/2022 z dnia 21.12.2022 r.	4/XII/2022 NZW	2 386 + 122 = 2 508	1 497	10 012 500 (07.02.2023)
Rep. A nr 5310/2023 z dnia 01.06.2023 r.	3/XII/2023 NZW	2 508 + 10 = 2 518	1 497	10 037 500 (31.07.2023)
Rep. A nr 2167/2023 z dnia 30.10.2023 r.	8/10/2023 NZW	2 518 + 10 = 2 528	1 497	10 062 500 (20.12.2023)
Rep. A nr 1975/2024 z dnia 30.10.2024 r.	5/10/2024 NZW	2 528 + 10 = 2 538	1 497	10 087 500 (20.01.2025)
Rep. A nr 2084/2025 z dnia 30.06.2025 r.	5/06/2025 NZW	2 538 + 1 = 2 539	1 497	10 090 000 (07.10.2025)
Na dzień 31.12.2025 r. zgodnie z zapisem w KRS		2 539 udziałów (wartość 6 347 000) 62,91 %	1 497 udziałów (wartość 3 742 500) 37,09 %	
		Razem: 4 036 udziałów o wartości nominalnej 2 500 zł/udz. Wartość kapitału zakładowego: 10 090 000 zł		

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 20.03.2014 r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie, Powiat, jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00 zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00 zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób

zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2025 r. otwiera się kwotą 284 902 497,33 zł

- Grunty o pow. 680,2940 ha o wartości 37 265 732,56 zł
- Budynki i budowle w ilości 419 o wartości 247 636 764,77 zł

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 667,4524 ha o wartości 36 765 527,81 zł
- 24,1246 budynków i 293 budowli o wartości 225 403 644,12 zł

W trwałym zarządzie:

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków i 9 budowli o wartości 3 141 021,06 zł

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków i 5 budowli o wartości 4 154 869,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4947 ha o wartości 21 149,95 zł
- 2 budynki i 1 budowla o wartości 1 027 761,13 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,4951 ha o wartości 9 511,34 zł
- 7 budynków i 4 budowle o wartości 1 618 827,95 zł

Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 w Trzcińsku-Zdroju

- grunt o pow. 0,0814 ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 192 404,60 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki i 8 budowli o wartości 2 192 874,46 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków i 5 budowli o wartości 2 728 168,61 zł

Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow. 0,5980 ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek i 2 budowle o wartości 3 933 028,56 zł

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębcach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębcach**

- 5 budynków i 11 budowli o wartości 1 016 991,70 zł

Dom Pomocy Społecznej w Trzciesku-Zdroju prowadzony przez Stowarzyszenie „Dom z Sercem” w Trzciesku-Zdroju

- 7 budynków o wartości 716 688,54 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków i 7 budowli o wartości 1 510 485,04 zł

W okresie sprawozdawczym 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. Powiat Gryfiński dokonał następujących zmian majątku w zakresie nieruchomości:**I. Zmniejszenia:**

- likwidacja działek w wyniku zmiany danych ewidencyjnych:
 - dz. 389/4 o pow. 0,8121 ha – wart. 32 484,00 zł
obr. Moryń 3, gm. Moryń
 - dz. 259 o pow. 2,0400 ha – wart. 337 620,00 zł
 - dz. 131 o pow. 0,5200 ha – wart. 10 400,00 zł
 - dz. 58 o pow. 3,0800 ha – wart. 509 740,00 zł
 - dz. 150/2 o pow. 3,3500 ha – wart. 554 425,00 zł
obr. Binowo, gm. Stare Czarnowo
 - dz. 163 o pow. 1,5300 ha – wart. 30 600,00 zł
 - dz. 180 o pow. 1,7600 ha – wart. 328 600,00 zł
 - dz. 170/1 o pow. 0,2088 ha – wart. 39 000,00 zł
 - dz. 162/2 o pow. 0,9700 ha – wart. 181 100,00 zł
obr. Czachów, gm. Cedynia

ZMIANA DANYCH EWIDENCJI – pow. 14,2709 ha – wart. 2 023 969,00 zł
RAZEM – pow. 14,2709ha – wart. 2 023 969,00 zł

II. Zwiększenia:

- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10.04.2025 r., znak: GN-3.7532.4.3.2025.MG
 dz. 327 o pow. 0,5986 ha – wart. 11 175,86 zł
 obr. Orzechów, gm. Cedynia
 dz. 262/4 o pow. 2,4912 ha – wart. 465 686,90 zł
 obr. Golice, gm. Cedynia
- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23.04.2025 r., znak: GN-3.7532.4.4.2025.MG
 dz. 658 o pow. 0,6867 ha – wart. 114 748,00 zł
 obr. Banie 2, gm. Banie
 dz. 1248 o pow. 1,5826 ha – wart. 264 452,00 zł
 obr. Banie 5, gm. Banie
 dz. 4 o pow. 2,0800 ha – wart. 347 568,00 zł
 obr. Dłużyna, gm. Gryfino
- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08.05.2025 r., znak: GN-3.7532.4.9.2025.MG
 dz. 181 o pow. 1,9400 ha – wart. 313 310,00 zł
 obr. Goszków, gm. Mieszkowice
 dz. 39 o pow. 0,4650 ha – wart. 75 096,75 zł
 dz. 213 o pow. 2,0284 ha – wart. 327 586,60 zł
 obr. Wierzchlas, gm. Mieszkowice
 dz. 525 o pow. 0,9200 ha – wart. 148 580,00 zł
 dz. 876 o pow. 1,4800 ha – wart. 239 020,00 zł
 dz. 877 o pow. 1,3100 ha – wart. 211 565,00 zł
 obr. Zielin, gm. Mieszkowice
 dz. 45 o pow. 1,0100 ha – wart. 163 115,00 zł
 obr. Kamionka, gm. Mieszkowice
 dz. 285/4 o pow. 0,0934 ha – wart. 15 084,10 zł
 dz. 285/7 o pow. 0,0553 ha – wart. 8 930,95 zł
 obr. Goszkówek, gm. Mieszkowice
- przyjęcie działek w wyniku zmiany danych ewidencyjnych
 dz. 389/5 o pow. 0,8093 ha – wart. 32 372,00 zł
 dz. 389/6 o pow. 0,0028 ha – wart. 112,00 zł
 obr. Moryń 3, gm. Moryń
 dz. 259 o pow. 1,9439 ha – wart. 321 715,45 zł
 dz. 131 o pow. 0,4414 ha – wart. 8 828,00 zł
 dz. 58 o pow. 2,9222 ha – wart. 483 624,10 zł

dz. 150/2 o pow. 2,8236 ha – wart. 467 305,80 zł
 obr. Binowo, gm. Stare Czarnowo
 dz. 163 o pow. 1,1767 ha – wart. 23 534,00 zł
 dz. 180 o pow. 1,7585 ha – wart. 328 319,94 zł
 dz. 170/1 o pow. 0,2118 ha – wart. 39 560,34 zł
 dz. 162/2 o pow. 0,8362 ha – wart. 156 119,40 zł
 obr. Czachów, gm. Cedynia

NABYCIE – pow. 16,7412 ha – wart. 2 705 919,16 zł
 ZMIANA DANYCH EWIDENCJI – pow. 12,9264 ha – wart. 1 861 491,03 zł
 RAZEM – pow. 29,6676 ha – wart. 4 567 410,19 zł

Podsumowanie zmian majątku Powiatu Gryfińskiego w zakresie gruntów w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.:

01.01.2025 r.	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2025 r.
667,4524 ha	+ 29,6676 ha (nabycie, rozliczenie powierzchni)	- 14,2709 ha (rozliczenie powierzchni)	682,8491 ha
36 765 527,81 zł	+ 4 567 410,19 zł (nabycie, rozliczenie powierzchni)	- 2 023 969,00 zł (rozliczenie powierzchni)	39 308 969,00 zł

IV. Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2025 r. zamyka się kwotą 285 434 681,70 zł

- Grunty o pow. 695,6907 ha o wartości 39 809 173,75 zł
- Budynki i budowle w ilości 421 o wartości 245 920 560,35 zł

w tym :

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

- grunt o pow. 682,8491 ha o wartości 39 308 969,00 zł
- 24,1246 budynków i 295 budowli o wartości 224 446 526,07 zł

W trwałym zarządzie:

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków i 9 budowli o wartości 2 934 418,81 zł

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków i 5 budowli o wartości 4 034 673,00 zł

Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 0,4947 ha o wartości 21 149,95 zł
- 2 budynki i 1 budowla o wartości 998 785,94 zł

Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chojnie

- grunt o pow. 0,4951 ha o wartości 9 511,34 zł
- 7 budynków i 4 budowle o wartości 1 687 906,30 zł

Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 w Trzcińsku-Zdroju

- grunt o pow. 0,0814 ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 183 778,27 zł

Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Chojnie

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki i 8 budowli o wartości 2 095 782,98 zł

Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków i 5 budowli o wartości 2 601 280,91 zł

Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Gryfinie

- grunt o pow. 0,5980 ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek i 2 budowle o wartości 3 810 583,63 zł

Wynajmowane:**Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków i 11 budowli o wartości 995 797,54 zł

Dom Pomocy Społecznej w Trzcińsku-Zdroju prowadzony przez Stowarzyszenie „Dom z Sercem” w Trzcińsku-Zdroju

- 7 budynków o wartości 670 477,43 zł

Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego

- 5 budynków i 7 budowli o wartości 1 460 549,47 zł

Stan ilościowy gruntów na dzień 31.12.2025 r.

GRUNTY POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2025 r. pow. 695,6907 ha wart. 39 809 173,75 zł
GRUNTY POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2025 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS i ZSS w Nowym Czarnowie) pow. 12,8416 ha wart. 500 204,75 zł
GRUNTY POWIATU – UŻYTKOWANIE WIECZYSTE wg stanu na 31.12.2025 r. (Enea) pow. 0,0052 ha wart. 208,00 zł
GRUNTY POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2025 r. pow. 682,8491 ha wart. 39 308 969,00 zł

Stan ilościowy budynków i budowli na dzień 31.12.2025 r.

Budynki/budowle POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2025 r. Ilość 421 wart. 245 920 560,35 zł
Budynki/budowle POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2025 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS i ZSS w Nowym Czarnowie) Ilość 66,8754 wartość 18 347 209,84 zł
Budynki/budowle POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2025 r. ilość 354,1246 wartość 227 573 350,51 zł

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 1 231 433,87 zł.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Miklińska

TABELA NR 1

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO
ZESTAWIENIE GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2025 r. DO 31 GRUDNIA 2025 r.

Poz.	Nazwa jednostki	Stan na 01.01.2025 r.		Zmiany						Stan na 31.12.2025 r.	
		Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Zwiększenie			Zmniejszenie			Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł
				Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie /nr działek: 236/3 o pow. 0,6581 ha w udz. 7408/10000, 236/5 o pow. 1,9554 ha obr.5 m.Gryfina/	2,6135	104 540,00	-	-	-	-	-	-	11	12
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie /nr działek: 77/5 o pow. 0,2863 ha, 77/6 o pow. 0,1338 ha o.5 m.Gryfino, 611/22 o pow. 0,0746 ha o. Pniewol/	0,4947	21 149,95	-	-	-	-	-	-	0,4947	21 149,95
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie /nr działek: 347/1 o pow. 0,4684 ha, 272 w udz. 557/1000 o pow.2,0455 ha, 340/1 o pow. 0,0067 ha, 340/5 o pow. 3,1387 ha, 340/4 w udz.264/1000 o pow.0,0781 ha o.3 m.Chojnal/	5,7374	227 934,00	-	-	-	-	-	-	5,7374	227 934,00

4	Trwały zarządek Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie /nr działek: 142/1 o pow. 1,0932 ha, 185 o pow. 0,1568 ha, 186/2 o pow. 0,2425ha, o.2 m. Chojna/	1,4925	59 679,86	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4925	59 679,86
5	Trwały zarządek Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie /nr działek: 142/2 o pow. 0,2093 ha, o.2 m. Chojna, 169/2 o pow. 0,0605 ha, 169/3 o pow. 0,2253 ha o.4 m. Trzcińsko-Zdrój/	0,4951	9 511,34	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4951	9 511,34
6	Trwały zarządek Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju /nr działki: 169/1 o pow. 0,0814 ha, o. 4 m. Trzcińsko-Zdrój/	0,0814	325,60	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0814	325,60
7	Trwały zarządek Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie /nr działki: 257/9 o pow. 1,3290 ha, o.Pniewo/	1,3290	53 160,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3290	53 160,00
8	Trwały zarządek Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie /nr działki: 236/4 o pow. 0,5980 ha o. 5 m. Gryfino/	0,5980	23 904,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5980	23 904,00

9	Powiat Gryfiński	667,4524	36 765 527,81	nabycie, rozliczenie powierzchni	29,6676	4 567 410,19	rozliczenie powierzchni	14,2709	2 023 969,00	682,8491	39 308 969,00
	RAZEM:	680,2940	37 265 732,56		29,6676	4 567 410,19		14,2709	2 023 969,00	695,6907	39 809 173,75

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Wzrostu Ciesielskiego
mgr Anna Kujalska

TABELA 1.1.

**DO INFORMACJI O STANIE-MIENIA DOT. GRUNTÓW
UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 r. DO 31 GRUDNIA 2025 r.**

Poz.	2	3	Z tego z tytułu	
			4	5
		Ogółem w zł	Sprzedży	Wynajmu, dzierżawy i inne
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
2.	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie	0,00	0,00	0,00
5.	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
6.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	0,00	0,00	0,00
7.	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
8.	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
9.	Powiat Gryfiński	19 103,64	0,00	19 103,64
	RAZEM	19 103,64	0,00	19 103,64

NACZELNIK

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Należnościami Powiatu Gryfińskiego



mgr Anna Makitajska

TABELA NR 2

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO
ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2025 r. DO 31 GRUDNIA 2025 r.

Poz.	Nazwa budynku/budowli	Stan na 01.01.2025 r.		Zmiany					Stan na 31.12.2025 r.		
		Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Zwiększenia		Zmniejszenia			Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	
				Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w szt.			Wartość szacunkowa w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	6,8754	4 154 869,00	modernizacja i ogrodzenie siłowni zewnętrznej	-	39 131,00	umorzenia	-	159 327,00	6,8754	4 034 673,00
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	3	1 027 761,13	-	-	-	umorzenia	-	28 975,19	3	998 785,94
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	20	3 141 021,06	-	-	-	umorzenia	-	206 602,25	20	2 934 418,81
4	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	12	2 192 874,46	-	-	-	umorzenia	-	97 091,48	12	2 095 782,98
5	Trwały zarząd Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie	11	1 618 827,95	ulepszenie	-	144 685,24	umorzenia	-	75 606,89	11	1 687 906,30
6	Trwały zarząd Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	1	192 404,60	-	-	-	umorzenia	-	8 626,33	1	183 778,27

7	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	10	2 728 168,61					umorzenia	-	126 887,70	10	2 601 280,91
8	Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	3	3 933 028,56	-	-			umorzenia	-	122 444,93	3	3 810 583,63
9	Powiat Gryfiński	317,1246	225 403 644,12		2	modernizacja, remont, wykonanie sieci gazowej, utwardzenie drogi dojazdowej	19 963 423,58	umorzenia	-	20 920 541,63	319,1246	224 446 526,07
10	Najemca Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego	12	1 510 485,04	-	-			umorzenia	-	49 935,57	12	1 460 549,47
11	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Pod Dębami w Dębach	16	1 016 991,70	ulepszenie	-		49 511,58	umorzenia	-	70 705,74	16	995 797,54
12	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Dom z Sercem	7	716 688,54	-	-			umorzenia	-	46 211,11	7	670 477,43
	RAZEM:	419	247 636 764,77		2		20 196 751,40		0	21 912 955,82	421	245 920 560,35

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Budowlanego
mgr Anna Nikitińska

TABELA NR 2.2.

**DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. BUDYNKÓW I BUDOWLI
UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 r. DO 31 GRUDNIA 2025 r.**

Poz.		Uzyskane dochody w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.		
		Ogółem w zł	Z tego z tytułu	
			Sprzedaży	Wynajmu, dzierżawy i inne
1	2	3	4	5
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	67 029,00	0,00	67 029,00
2.	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	25 945,37	0,00	25 945,37
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie	7 388,89	0,00	7 388,89
5.	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
6.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza Nr 4 w Trzciesku-Zdroju	0,00	0,00	0,00
7.	Dom Pomocy Spotecznej w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
8.	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
9.	Powiat Gryfiński	1 111 966,97	0,00	1 111 966,97
	RAZEM	1 212 330,23	0,00	1 212 330,23

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego

mgr Anna Nikitińska