

Ad 1

NAJWAŻNIEJSZE WNIOSKI ORAZ WYDANE ZALECENIA PO DOKONANEJ KONTROLI SPÓŁKI SZPITAL POWIATOWY SP. Z O.O. PRZEZ WSPÓLNIKA POWIAT GRYFIŃSKI W 2017 r.

1. Przedmiotem obecnej kontroli było sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych po kontroli w 2016 r. przeprowadzonej przez wspólnika spółki – Powiat Gryfiński, w tym ponowna analiza kształtowania się kosztów ogólnego zarządu - tzw. kosztów administracyjnych, jak również kontrola wybranych pozycji sprawozdania finansowego z 2015 i 2016 r., jak również kontrola wybranych operacji gospodarczych ujętych w księgach rachunkowych w okresie od dnia 01 stycznia 2017 r. do dnia zakończenia kontroli, oświadczeń woli składanych przez jednostkę kontrolowaną pod względem formalno-prawnym, tj. w szczególności zawieranych umów.
2. W kwietniu 2012 r. nastąpiło zbycie części udziałów w spółce na rzecz podmiotu Dom Lekarski S.A. ze Szczecina.
3. Spółka szpital powiatowy w Gryfinie, **ujemny wynik finansowy netto** osiągała w latach: **2009 r.** (-229.852 zł), **2010 r.** (-597.944 zł), **2011 r.** (-295.312 zł) oraz w **2016 r.** (-99.579 zł)- w zaokrągleniu do pełnych złotych.
4. Spółka szpital powiatowy w Gryfinie, **dodatni wynik finansowy netto** osiągnęła w latach: **2008 r.** (92.332 zł), **2012 r.** (148.357 zł), **2013 r.** (253.076 zł), **2014 r.** (78.709 zł), **2015 r.** (15.284 zł).
5. **Od 2013 r. wynik finansowy netto szpitala maleje: w 2013 r. (253.076 zł), 2014 r. (78.709 zł), 2015 r. (15.284 zł), 2016 r. (-99.579 zł).**
6. Spółka szpital powiatowy **dodatni wynik ze sprzedaży** osiągała w latach: **2008 r.** (268.811 zł), **2012 r.** (185.445 zł), **2013 r.** (265.019 zł), **2014 r.** (34.876 zł).
7. Spółka szpital powiatowy **ujemny wynik ze sprzedaży** osiągnęła w latach: **2009 r.** (-235.451 zł), **2010 r.** (-538.179 zł), **2011 r.** (-285.506 zł), **2015 r.** (-295.444 zł), **2016 r.** (-379.686 zł).
8. **Od 2013 r. wynik ze sprzedaży maleje: w 2013 r. (265.019 zł), w 2014 r. (34.876 zł), w 2015 r. (-295.444 zł), w 2016 r. (-379.686 zł).**
9. **Udział kosztów administracyjnych (kosztów ogólnego zarządu), w kosztach ogółem w latach 2012-2016 kształtował się następująco:**
 - a) w 2012 r. (7,74%),
 - b) w 2013 r. (7,50%),
 - c) w 2014 r. (8,79%),
 - d) w 2015 r. (9,08%),
 - e) w 2016 r. (8,80%),
10. **Spadek udziału kosztów administracyjnych w kosztach ogółem nastąpił:**
 - a) w 2013 r. (spadek o 0,24 punkta procentowego),
 - b) w 2016 r. (spadek o 0,28 punkta procentowego),



11. Największy spadek w p.p. udziału kosztów administracyjnych w kosztach ogółem w stosunku do poprzedniego roku nastąpił w 2016 r. (o 0,28 p.p.),
12. Natomiast wzrost udziału kosztów administracyjnych w kosztach ogółem nastąpił:
 - a) w 2014 r. (wzrost o 1,29 punkta procentowego),
 - b) w 2015 r. (wzrost o 0,29 punkta procentowego),
13. Największy wzrost w p.p. udziału kosztów administracyjnych w kosztach ogółem w stosunku do poprzedniego roku nastąpił w 2014 r. (o 1,29 p.p.),
14. W 2016 r. w dalszym ciągu dynamika wzrostu kosztów administracyjnych rośnie (rok bazowy-2012-100%, 2013-103,3%, w 2014-127,60%, w 2015-136,1%, w 2016-138,4%),
15. W 2016 r. koszty administracyjne (dynamika-138,4%) nadal rosną szybciej niż przychody ze sprzedaży ogółem (dynamika-117,4%),
16. W 2016 r. koszty administracyjne (dynamika-138,4%) nadal rosną szybciej niż koszty ogółem (dynamika-121,8%),
17. W 2016 r. koszty administracyjne (dynamika-138,4%) nadal rosną szybciej niż koszty ogółem bez kosztów administracyjnych (dynamika-120,4%),
18. W 2016 r. koszty administracyjne (dynamika-138,4%) nadal rosną szybciej niż wartość kontraktów z NFZ (dynamika- 112,8%),
19. Największy udział w strukturze kosztów administracyjnych na przestrzeni analizowanych lat mają:
 - a) Wynagrodzenia (udział: 2012-66,97%, 2013-62,69%, 2014-66,30%, 2015-62,36%, 2016-60,49%),
 - b) Pochodne od wynagrodzeń (udział: 2012-10,34%, 2013-8,60%, 2014-8,81%, 2015-8,01%, 2016-8,45%),
 - c) Usługi obce (udział: 2012-7,43%, 2013-10,63%, 2014-11,52%, 2015-14,04%, 2016-15,60%),
 - d) Pozostałe koszty (udział: 2012-11,69%, 2013-11,83%, 2014-9,33%, 2015-9,37%, 2016-8,37%),
20. W 2016 r. w stosunku do 2015 r. nastąpił wzrost całości kosztów administracyjnych o kwotę 23.995,86 zł, tj. o 1,69%,
21. Wśród kosztów administracyjnych w 2016 r. w stosunku do 2015 r. nastąpiło zmniejszenie:
 - a) Zmniejszenie kosztów zużycia materiałów i energii o kwotę 1.721,65 zł, tj. o 3,56% (głównie kosztów materiałów),
 - b) Spadek kosztów wynagrodzeń-razem umowy zlecenia i umowy o pracę, o kwotę 11.960,13 zł, tj. o 1,35% (m.in. zamiana 1 umowy zlecenia-poprzednie konto 404-wynagrodzenia, kontraktem-aktualne konto 402-usługi obce-informatyk/usługi informatyczne, obniżenie wynagrodzenia Prezesa, Głównego Księgowego),



- c) Spadek pozostałych kosztów o kwotę 12.175,59 zł, tj. o 9,17% (w grupie tej są ubezpieczenia majątkowe - 90% i koszty podróży służbowych- poprzez spadek głównie kosztów podróży służbowych - Prezesa i Z-cy Dyrektora ds. Technicznych),

22. Wśród kosztów administracyjnych w 2016 r. w stosunku do 2015 r. nastąpiło zwiększenie:

- a) Wzrost kosztów usług obcych o kwotę 25.824,91 zł, tj. o 12,98% (m.in. zamiana umowy zlecenia na kontrakt-Informatyk, wzrost kosztów usług prawnych, wzrost innych usług),
- b) Wzrost kosztów podatków i opłat o kwotę 5.181,26 zł, tj. o 16,51%,
- c) Wzrost kosztów ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń o kwotę 8.237,59 zł, tj. o 7,25%,
- d) Wzrost wydatków nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów o kwotę 504,00 zł, tj. 916,36%,
- e) Wzrost kosztów amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu o kwotę 10.105,47 zł, tj. o 123,43% (wpływ na to w zdecydowanej większości miały darowizny środków trwałych, zakupy nowych oprogramowań - Biały Personel i nowy program finansowo-księgowy) - wartości niematerialnych i prawnych, zakupy nowych środków trwałych.

23. W ramach kosztów administracyjnych wynagrodzeń w 2016 r. w stosunku do 2015 r. nastąpiło zmniejszenie kosztów z tytułu umów zleceń o kwotę 83 881,76 zł (19,8%), przy jednoczesnym wzroście wynagrodzeń osobowego funduszu płac o 71 921,63 zł (15,64%) – wynik zamiany 2 umów zlecenia na umowy o pracę oraz jednoczesnego wzrostu wynagrodzenia tych 2 osób-Dyrektora ds. administracyjno-technicznych oraz Specjalisty ds. administracyjno-technicznych, a także wzrostu wynagrodzeń pozostałych osób.

24. W ramach kosztów administracyjnych wynagrodzeń w 2016 r. również jedną umowę zlecenia (w 2015 r.- konto 404) zastąpiono kontraktem (w 2016 r.- konto 402) - nastąpiło przeniesienie z płac na usługi obce (umowę zlecenia z informatykiem, zamieniono na kontrakt w ramach świadczenia usług obcych i równocześnie zwiększono kwotę),

25. W 2016 r. osobowy fundusz płac (w ramach kosztów administracyjnych) stanowił 61% wynagrodzeń, natomiast w 2015 r. 52% wynagrodzeń (wzrost udziału osobowego funduszu płac w całości wynagrodzeń)-zamiana 2 umów zlecenia na 2 umowy o pracę.

26. W administracji w 2016 r. na umowy o pracę zatrudniano 12 osób (11,8 etatu średniorocznie) i 6 osób na umowę zlecenia (średniorocznie 7,6), natomiast w 2015 r. na umowę o pracę zatrudniano 13 osób (12,5 etatu średniorocznie), a na umowy zlecenia zatrudniano średniorocznie 6 osób.

27. W 2016 r. średnie wynagrodzenie (administracja) na umowę o pracę wyniosło 3.744 zł, natomiast w 2015 r. 3.483 zł (wzrost w 2016 r. średniego wynagrodzenia na umowy o pracę w stosunku do 2015 r.).

28. W 2016 r. średnie wynagrodzenie z umów zlecenia (bez Rady Nadzorczej-sama administracja), wyniosło 4.330 zł, natomiast w 2015 r. 5.538 zł (spadek spowodowany był głównie przejściem Z-cy dyrektora ds. administracyjnych na umowę o pracę oraz przejściem Specjalisty ds. administracyjno-technicznych na umowę o pracę oraz niższym wynagrodzeniem Prezesa i Głównego Księgowego).

29. W grupie kosztów administracyjnych- pozostałe koszty w 2016 r. nastąpił spadek w stosunku do 2015 r. o kwotę 12.175,59 zł - w grupie tej znajdują się m.in. koszty ubezpieczeń majątkowych oraz koszty podróży służbowych (udział kosztów podróży służbowych w tej grupie systematycznie rósł w latach 2012-2015 od 2,36 % w 2012 do 9,42 %, by w roku 2016 znów obniżyć się do 5,64%. W 2016 r. nastąpił spadek tych kosztów – głównie z tytułu podróży służbowych).
30. W grupie kosztów administracyjnych- zużycie materiałów i energii- w 2016 r. w stosunku do 2015 r. nastąpił nieznaczny spadek o kwotę 1.721,65 zł, tj. o 3,56%. Największy udział w tych kosztach mają w dalszym ciągu koszty: energii elektrycznej i ciepłej:
- a) udział kosztów energii elektrycznej systematycznie rośnie od 1.421 zł w 2012 r. do 13.174 zł w 2015 r. oraz 13.050,30 zł w 2016 r.) oraz odpowiednio od 8,35 % do 28,33% udziału w kosztach zużycia materiałów i energii.
 - b) podobnie rosną koszty energii ciepłej od 2.005 zł w 2012 r. do 13.167 zł w 2016 r. Udział energii ciepłej w kosztach zużycia materiałów i energii wynosił od 11,8 % w 2012 r. do 28,58% w 2016 r.
 - c) obecnie obie grupy zrównały się w poziomie kosztów.
 - d) koszty zużycia energii w dalszym ciągu wymagają analizy i ewentualnego podjęcia działań w celu ich zmniejszenia.
31. W grupie kosztów administracyjnych- koszty amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu nastąpił w 2016 r. w stosunku do 2015 r. wzrost o kwotę 10.105,47 zł, tj. o 123,43%. Do roku 2016, największą dynamiką wzrostu przejawiała się amortyzacja, stanowiąca koszt uzyskania przychodu, co świadczyło o zwiększaniu się na przestrzeni lat środków trwałych i wartości niematerialnych i trwałych. Jednak poziom wyjściowy amortyzacji w 2012 r. zaliczanej w koszty zarządu był niewielki i wynosił tylko 768,60 zł, w roku 2015 wzrósł do 8.187 zł, a w 2016 roku do 18.292 zł. Największy wpływ na wzrost kosztów amortyzacji mają darowizny nowych środków trwałych, darowizny używanych środków trwałych oraz zakupy nowych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (nowe oprogramowania-Biały Personel i program finansowo-księgowy), które podlegają amortyzacji od następnego miesiąca po dacie przyjęcia ich do używania.
32. W 2016 r. w grupie kosztów administracyjnych nastąpił globalnie wzrost kosztów usług obcych w stosunku do 2015 r. o kwotę 25.824,91 zł, tj. o 12,98%, w tym:
- a) usługi remontowe- spadek w 2016 r. o kwotę 355,54 zł,
 - b) konserwacja i naprawa sprzętu technicznego- spadek w 2016 r. o kwotę 711,62 zł,
 - c) usługi telekomunikacyjne- spadek w 2016 r. o kwotę 1.655,92 zł,
 - d) usługi pocztowe- wzrost w 2016 r. o kwotę 881,92 zł,
 - e) usługi transportowe- wzrost w 2016 r. o kwotę 709,29 zł,
 - f) usługi informatyczne- wzrost w 2016 r. o kwotę 12.126,97 zł (m.in. koszty zewnętrznej firmy informatycznej zatrudnionej w 2016 r., koszty z tytułu aktualizacji Simple),
 - g) usługi najmu i dzierżawy-spadek w 2016 r. o kwotę 11.235,79 zł,
 - h) usługi bankowe- spadek w 2016 r. o kwotę 29,01 zł,
 - i) zakup usług medycznych i konsultacji (dodatek zastępcy dyr.ds medycznych)-wzrost kosztów dodatku w 2016 r. o kwotę 10.900 zł,
 - j) zakup posiłków-spadek w 2016 r. o kwotę 271,14 zł,
 - k) zakup usług diagnostyki laboratoryjnej- spadek w 2016 r. o kwotę 15,80 zł,
 - l) zakup pozostałych usług w ramach usług obcych (w tym usługi prawne - wzrost wynagrodzenia kancelarii prawnej w 2016 r., usługi medialne -public relations, usługi

BHP, ISO)- wzrost tej grupy kosztów w 2016 r. o kwotę 15.378,45 zł - w 2016 r. w ramach tej grupy kosztów nie wystąpiły koszty archiwizacji.

33. Z przedstawionej analizy wynika, że w 2016 r. całościowe koszty administracyjne - ogólnego zarządu wzrosły o kwotę 23.995,86 zł, tj. o 1,69% (w niektórych grupach kosztów administracyjnych koszty w 2016 r. wzrosły, w niektórych grupach spadły, bądź też zachowały podobny poziom co w 2015 r.).
34. Spadki kosztów w niektórych grupach mogą świadczyć o podejmowaniu działań zmierzających do redukcji niektórych rodzajów kosztów administracyjnych, jednocześnie należy stwierdzić, że prowadzone były też działania w 2016 r., które doprowadziły również do wzrostu kosztów wśród kosztów administracyjnych, a tym samym miały wpływ na ogólny wzrost w 2016 r. kosztów administracyjnych.
35. Od 2012 r. (233,02 zł) stale rośnie wskaźnik kosztów administracyjnych w przeliczeniu na 1 pacjenta, również w 2016 r. (317,19 zł).
36. Od 2013 r. stale rosną, również w 2016 r. koszty administracyjne w przeliczeniu na 1 łóżko (od 6.766,19 zł w 2013 r. do 9.062,83 zł w 2016 r.).
37. Od 2013 r. stale rosną, również w 2016 r. koszty administracyjne w przeliczeniu na 1 pracownika administracyjnego (od 53.258,59 zł w 2013 r. do 72.049,48 zł w 2016 r.).
38. Od 2012 r. udział wartości kontraktów NFZ w przychodach ogółem cały czas maleje (od 91% w 2012 r. do 87,5% w 2016 r.).
39. Koszty administracyjne na przestrzeni analizowanych lat rosną szybciej niż wszystkie pozostałe grupy kosztów, a także szybciej niż przychody, w tym też szybciej jak przychody z tytułu zawartych kontraktów z NFZ.
40. Także koszty ogółem rosną szybciej jak przychody (wzrost kosztów ogółem: 2012 r.-100%, 2013 r.-106,7%, 2014 r.-112,5%, 2015 r.-116,1%, 2016 r.-121,8%, natomiast wzrost przychodów ze sprzedaży ogółem: 2012 r.-100%, 2013 r.-107,2%, 2014 r.-111,2%, 2015 r.-112,3%, 2016 r.-117,4%).
41. Wzrost kontraktów z NFZ w latach 2012-2016 (12,8%) jest znacznie niższy niż wzrost kosztów administracyjnych (38,4%), czy też kosztów ogółem (21,8%).
42. 2016 r. w stosunku do 2015 r. zmniejszeniu uległy następujące grupy kosztów rodzajowych:
 - 1) zużycie materiałów i energii- leki - o kwotę 13.328,99 zł, tj. o 2,18%,
 - 2) zużycie materiałów i energii-pozostałe drobne materiały medyczne- o kwotę 2.508,61, tj. o 0,60 %,
 - 3) zużycie materiałów i energii-błony RTG- o kwotę 559,70, tj. o 6,73%,
 - 4) zużycie materiałów i energii-bielizna, pościel- o kwotę 2.935,97 zł, tj. o 41,79%,
 - 5) zużycie materiałów i energii-środki do dezynfekcji- o kwotę 6.876,39 zł, tj. o 9,12%,
 - 6) zużycie materiałów i energii-paliwo- o kwotę 4.097,40 zł, tj. o 23,20%,
 - 7) zużycie materiałów i energii-tlen medyczny- o kwotę 8.396,82 zł, tj. o 17,66%,
 - 8) zużycie materiałów i energii-środki czystości-o kwotę 5.662,17 zł, tj. o 10,49%,

- 9) zużycie materiałów i energii-materiały biurowe i druki- o kwotę 10.150,59 zł, tj. o 25,45%,
- 10) zużycie materiałów i energii-materiały do konserwacji i remontów- o kwotę 12.753,67 zł, tj. o 33,76 %,
- 11) zużycie materiałów i energii-energia elektryczna- o kwotę 17.471,17 zł, tj. o 17,29%,
- 12) zużycie materiałów i energii-woda- o kwotę 660,79 zł, tj. o 1,39%,
- 13) zużycie materiałów i energii-sprzęt gospodarczy i biurowy- o kwotę 6.905,61 zł, tj. o 11,54%,
- 14) zużycie materiałów i energii-prasa, literatura fachowa- o kwotę 176,48 zł, tj. o 93,87%,
- 15) zużycie materiałów i energii-osocze, krew- o kwotę 25.231,10 zł, tj. o 15,98 %,
- 16) zużycie materiałów i energii-pozostałe wyposażenie medyczne- o kwotę 38.039,95 zł, tj. o 52,83%,
- 17) zużycie materiałów i energii-pozostałe drobne materiały- o kwotę 5.409,57 zł, tj. o 14,55 %,

18) Razem konto zużycie materiałów i energii-koszty spadły o kwotę 135.128,60 zł, tj. o 6,31%,

- 19) usługi obce-konserwacja i naprawa sprzętu medycznego – o kwotę 165,13 tj. o 1,55%,
- 20) usługi obce-usługi telekomunikacyjne - o kwotę 3.899,94 zł, tj. o 15,76 %,
- 21) usługi obce-usługi najmu, dzierżawy- o kwotę 34.248,03 zł, tj. o 21,60%,
- 22) usługi obce-usługi komunalne, kominiarskie- o kwotę 1.067,57 zł, tj. o 2,68%,
- 23) usługi obce-usługi bankowe - o kwotę 29,01 zł, tj. o 0,91%,
- 24) usługi obce-dzierżawa butli- o kwotę 1.489,63 zł, tj. o 6,10%,
- 25) usługi obce-sekcja zwłok- o kwotę 1.050 zł, tj. o 54,95%,
- 26) usługi obce-pozostałe usługi – o kwotę 13.203,35 zł, tj. o 8,02 %,
- 27) podatki i opłaty-opłaty skarbowe – o kwotę 108,00 zł, tj. o 100%,
- 28) wynagrodzenia-umowy zlecenia- o kwotę 135.832,22 zł, tj. o 12,10%,
- 29) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia- składki na F.P. o kwotę 3.210,02 zł, tj. o 5,34%,
- 30) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia-odzież ochronna, BHP- o kwotę 2.716,50 zł, tj. o 17,52%,
- 31) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia-szkolenia pracowników-o kwotę 2.769,86 zł, tj. o 49,88%,
- 32) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia-odpisy ZFSS-o kwotę 2.220,01 zł, tj. o 1,84%,
- 33) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia- Fundusz Emerytur Pomostowych- o kwotę 8,31 zł, tj. o 0,09%,
- 34) pozostałe koszty-ubezpieczenia majątkowe -o kwotę 6.465 zł, tj. o 5,37%,
- 35) pozostałe koszty-koszty podróży służbowych- o kwotę 4.751,33 zł, tj. o 33,45%,

36) Razem konto pozostałe koszty-Razem spadek o kwotę – o kwotę 11.216,33 zł, tj. o 8,34%,

43. W 2016 r. w stosunku do 2015 r. uległy zwiększeniu następujące grupy kosztów rodzajowych:

- 1) zużycie materiałów i energii-opatrunki-o kwotę 2.497,62 zł, tj. o 4,33%,
- 2) zużycie materiałów i energii-energia cieplna- o kwotę 6.361,57%, tj. o 4,82 %,
- 3) zużycie materiałów i energii-materiały szewne- o kwotę 7.756,74 zł, tj. o 24,66%,
- 4) zużycie materiałów i energii-pieluchomajtki- o kwotę 8.788,63 zł, tj. o 6,93%,



- 5) usługi obce-usługi remontowe- o kwotę 2.294,46 zł, tj. o 44,94%,
- 6) usługi obce-konserwacja i naprawa sprzętu technicznego- o kwotę 10.172,14 zł, tj. o 52,42%,
- 7) usługi obce-usługi pocztowe- o kwotę 196,40 zł, tj. o 1,84%,
- 8) usługi obce-usługi transportowe- o kwotę 16.292,01 zł, tj. o 8,55%,
- 9) usługi obce- usługi informatyczne- o kwotę 14.783,78 zł, tj. o 37,12%,
- 10) usługi obce-badania i analizy- o kwotę 72.495,82 zł, tj. o 37,51%,
- 11) usługi obce-usługi pralnicze- o kwotę 8,141,07 zł, tj. o 4,65%,
- 12) usługi obce-zakup usług medycznych i konsultacji- o kwotę 238.533,97 zł, tj. o 5,56%,
- 13) usługi obce-sterylizacja- o kwotę 2.032,74 zł, tj. o 1,32%,
- 14) usługi obce-posiłki- o kwotę 28.718,52 zł, tj. o 7,08%,
- 15) usługi obce-utylizacja- o kwotę 2.150,53 zł, tj. o 5,15%,
- 16) usługi obce-zakup usług średniego personelu medycznego- o kwotę 58.964,02 zł, tj. o 3,73%,
- 17) usługi obce-diagnostyka laboratoryjna- o kwotę 13.402,99 zł, tj. o 2,85%,
- 18) usługi obce-wzrost wynagrodzeń 2015-kontrakt- o kwotę 121.355,75 zł, tj. o 271,08%,
- 19) Razem konto kosztów-usługi obce zwiększyło się o 534.381,54 zł, tj. o 6,64%,**
- 20) podatki i opłaty-podatek od nieruchomości wzrost-o kwotę 998,16 zł, tj. o 3,76%,
- 21) podatki i opłaty-opłaty skarbowe oraz manipulacyjne- o kwotę 3.735,26 zł, tj. o 59,99%,
- 22) Razem konto podatki i opłaty wzrosło – o kwotę 4.625,42 zł, tj. o 14,05%,**
- 23) wynagrodzenia-osobowy fundusz płac - o kwotę 225.622,87 zł, tj. o 7,21%,
- 24) wynagrodzenia-wzrost wynagrodzeń brutto-o kwotę 187.170,22 zł, tj. o 252,12%,
- 25) Razem wynagrodzenia wzrosły- o kwotę 276.960,87 zł, tj. o 6,40%,**
- 26) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia-składki emerytalne, rentowe i wypadkowe – o kwotę 17.878,20 zł, tj. o 3,03%,
- 27) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia – pozostałe świadczenia na rzecz pracowników - o kwotę 2.154,00 zł, tj. o 113,01%,
- 28) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia-składki emerytalne, rentowe i wypadkowe- o kwotę 27.456,85 zł, tj. o 257,73%,
- 29) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia- składki na FP-53-WW- o kwotę 1.983,32 zł, tj. o 198,86%,
- 30) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia-Fundusz Emerytur pomostowych- WW- o kwotę 507,65 zł, tj. o 238,37%,
- 31) Razem Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia- wzrost o kwotę 39.055,32 zł, tj. o 4,79%,**
- 32) Wydatki nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów- PFRON-wzrost o kwotę 4.330 zł, tj. o 939,26%,**
- 33) Amortyzacja stanowiąca koszty uzyskania przychodów-wzrost o 58.223,44 zł, tj. o 73,84%,**
- 34) Razem wszystkie koszty rodzajowe w szpitalu w 2016 r. wzrosły w stosunku do 2015 r. o 771.231,66 zł, tj. o 4,95%.**

44. Największy kwotowo w 2016 r. w stosunku do 2015 r. wzrost kosztów rodzajowych odnotowano w kategorii-koszty usług obcych-wzrost o kwotę 534.381,54 zł, tj. o 6,64% oraz koszty wynagrodzeń- wzrost o kwotę 276.960,87 zł, tj. o 6,40% oraz koszty z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń - wzrost o kwotę 39.055,32 zł, tj. o 4,79%,
45. W grupie kosztów usług obcych najbardziej wzrosły: zakup usług medycznych i konsultacji- o kwotę 238.533,97 zł, tj. o 5,56%, wzrost wynagrodzeń 2015-kontrakt- o kwotę 121.355,75 zł, tj. o 271,08%, wzrost kosztów badań i analiz- wzrost o kwotę 72.495,82 zł, tj. o 37,51% oraz zakup usług średniego personelu medycznego- o kwotę 58.964,02 zł, tj. o 3,73%.
46. W 2016 r. w stosunku do poprzedniego roku odnotowano znaczny wzrost kosztów amortyzacji-o kwotę 58.223,44 zł, tj. o 73,84%.
47. Dynamika wzrostu sprzedaży w 2016 r. wyniosła (sprzedaż w 2016 r. w porównaniu do 2015 r.) 104,48%, dynamika wzrostu wynagrodzeń wraz z pochodnymi wyniosła 106,15%, natomiast dynamika wzrostu usług obcych wyniosła 106,64%.
48. Zachowanie właściwych relacji pomiędzy wzrostem wynagrodzeń wraz z pochodnymi, wzrostem kosztów usług obcych, a dynamiką sprzedaży pozwoliłoby poprawić wynik finansowy spółki-szpitala (wynik finansowy mógłby ulec poprawie o około 250 tys. zł).
49. Z przeprowadzonej analizy finansowej (na podstawie sprawozdań finansowych z lat 2011-2016) wynika, że:
- 1) większość analizowanych wskaźników, zwłaszcza w ostatnich latach uległa pogorszeniu, w tym: wskaźniki rentowności, płynności, wskaźnik długości cyklu obrotów zapasów (w 2016 r. nieznaczna poprawa), konwersji gotówki, wskaźnik rotacji zobowiązań powyżej 60 dni (ostatnie 2 lata), co jest sytuacją niekorzystną,
 - 2) od 2013 r. utrzymuje się wysoki poziom wskaźnika rotacji należności (od 48,11 do 50,50, co jest sygnałem do przyspieszenia cyklu rozliczeń spółki z NFZ,
 - 3) wskaźnik ogólnego zadłużenia w spółce cały czas maleje, ale ciągle jest powyżej 70%. Zbyt mała wartość wskaźnika (poniżej 20-30%) może oznaczać, że spółka nie wykorzystuje w pełni swojego potencjału (każda spółka, aby zarabiać musi wykorzystywać dźwignię finansową - czyli zadłużać się), natomiast wartości wskaźnika ogólnego zadłużenia powyżej 70-80% sugerują kłopoty. Wartość wskaźnika na poziomie 70% jest jeszcze akceptowalna przez instytucje finansowe,
 - 4) wskaźnik wypłacalności w analizowanym okresie (czyli po 2013 r.) przybiera wartość prawidłową, choć cały czas spada (od 2,71 do 2,48), co może jednak już niepokoić,
 - 5) wskaźnik finansowania majątku trwałego od roku 2014 maleje (0,94 – 0,82), tzn., że aktywa trwałe są finansowane zobowiązaniami krótkoterminowymi, co nie jest korzystne- najbardziej pożądana wartość wskaźnika to 1. Taka wielkość gwarantuje stabilność finansowania niepiętnych aktywów. Z sytuacją taką spółka miała do czynienia w roku 2013 (wskaźnik 1,02),
 - 6) wskaźnik zadłużenia kapitału własnego (uzupełnia ocenę zadłużenia spółki), systematycznie maleje, osiągając w roku 2016 wielkość 251%, ale jest to nadal zbyt dużo w stosunku do poziomu dopuszczalnego 100-150%. Nawet gdyby wyeliminować pokrywanie strat lat ubiegłych to i tak poziom tego wskaźnika był zbyt wysoki (powyżej 160%).



- 7) wskaźnik zadłużenia majątku trwałego- wskaźnik o podobnym znaczeniu jak poprzedni, odnoszący jednak zobowiązania do majątku trwałego, a nie kapitału własnego. Jego wielkość powinna być wyższa, niż wskaźnika poprzedniego. Jednak tak się nie dzieje, choć w roku 2013 proporcje były poprawne (316 i 311%). Od 2014 roku cały czas zwiększa się różnica między tymi wskaźnikami (w roku 2014 -266 i 290, w 2015 – 229 i 257%, w 2016 - 172 i 251%),
- 8) wskaźnik pokrycia majątku trwałego, kapitałem własnym (tzw. Złota reguła finansowania)- malejąca wartość tego wskaźnika od roku 2013 wskazuje na pogarszaniu się sytuacji finansowej Spółki. O ile jednak w latach 2013 i 2014 wskaźnik był prawidłowy (135 i 124%), to rok 2015 (89%), a szczególnie rok 2016 (68,6%) znacznie obniża niezależność finansową spółki. Wartość tego wskaźnika powinna przekraczać znacznie 100%. Wskaźnik w spółce osiągnięty był w 2013 roku,
50. Zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami przez Prezesa szpitala, bezpośrednią przyczyną pogorszenia się wskaźników przeprowadzonej analizy ekonomicznej w 2016 r., jest nie zapłacenie przez NFZ w całości za (w 100%) za usługi ponadlimitowe (brak zapłaty za 2016 r. kwoty za zrealizowane nadlimity). Ponadto od roku 2008 nie zwiększyła się cena za punkt za wykonywanie procedur medycznych, przy jednoczesnym wzroście praktycznie wszystkich nośników kosztów, w tym: płacy minimalnej (w 2008 r.-1.126 zł, w 2016 r.-1.850 zł), kosztów mediów, leków, wyrobów medycznych, opłat z tytułu podatku VAT, posiłków, prania, diagnostyki i innych kosztów. Na negatywny wynik wpływa także deficytowa wycena wielu świadczeń medycznych, które muszą być zabezpieczone przez jednostkę w ramach kontraktu z NFZ. Wzrost kosztów usług, w tym medycznych był spowodowany zwiększeniem wartości kontraktów personelu medycznego - deficyt personelu wywołuje ciągłe podwyżki stawek oferowanych przez pobliskie szpitale szczecińskie, co bezpośrednio przekłada się na wzrost tej pozycji również w spółce. Szpital chcąc utrzymać pracę oddziałów zmuszony jest do podwyższania stawek. Wzrost kosztów wynagrodzeń wynikał również z konieczności realizacji Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 14.10.2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.1628), z tytułu wzrostu w 2016 r. gratyfikacji jubileuszowych, odpraw emerytalnych, ekwiwalentów za urlop, wynagrodzeń za czas choroby, dodatków stażowych, z tytułu podwyżki płacy zasadniczej, przejścia z umów zlecenia na umowę o pracę, wzrostu pozostałych wynagrodzeń, wzrostu kosztów godzin nocnych, świątecznych, nadgodzin, premii, nagród. Zdaniem Prezesa szpitala wzrost kosztów wynagrodzeń był wypadkową kilku różnych czynników, w większości niezależnych od bieżących decyzji zarządczych.
51. Po przeprowadzonej analizie wydaje się jednak, że optymalizacja kosztów, w tym kosztów administracyjnych spółki nie jest systematyczna i rygorystyczna, a jej efekty nie są planowane, w postaci wskaźników ustalonych do osiągnięcia w określonej perspektywie czasu.
52. Aby optymalizacja kosztowa powiodła się niezbędne jest pełne zaangażowanie kierownictwa, monitorowanie wyników optymalizacji kosztów, wyników analizy rachunku kosztów, podejmowanych inicjatyw oraz jednoznaczne ustalenie odpowiedzialności (osób odpowiedzialnych) za realizację poszczególnych działań optymalizacyjnych.



53. Finalnym rezultatem programu optymalizacji kosztów powinno być m.in.:
zmniejszenie kosztów, poprawa wyniku finansowego, zwiększenie efektywności i
sprawności działania, poprawa jakości i poziomu obsługi klienta, jak również
minimalizacja ryzyk działalności.
54. Szpital w dalszym ciągu nie posiada aktualnych regulaminów pracy i wynagradzania,
aktualnej polityki rachunkowości, aktualnej instrukcji obiegu i kontroli dokumentów.
55. Stwierdzone w trakcie kontroli wspólnika nieprawidłowości dotyczące ewidencji operacji
gospodarczych (wpływ na prowadzenie ksiąg rachunkowych), upoważniają do stwierdzenia,
że sprawozdanie finansowe za 2016 r. nie ukazuje prawidłowego stanu aktywów i pasywów, a
także prawidłowego wyniku finansowego na koniec 2016 r., a tym samym sprawozdanie
finansowe spółki za 2016 r. nie obrazuje rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej i
finansowej Spółki – Spółka w nieprawidłowy sposób zaewidencjonowała na kontach:
otrzymane darowizny środków trwałych, podlegających amortyzacji (brak księgowania na
rozliczeniach międzyokresowych przychodów), koszty przeprowadzonego remontu, koszty z
tytułu czynszu. Kwota nieprawidłowych księgowania to około 445.000 zł., co miało wpływ na
nieprawidłowe ustalenie wyniku finansowego.
56. Spółka powinna również w ramach obowiązującej zasady współmierności m.in., ująć w
księgach rachunkowych, w przychodach, tzw. niezapłacone nadlimity (w sytuacji podpisania z
NFZ ugody i zrzeczenia się tych należności, powinna utworzyć na nie odpisy aktualizacyjne w
ciężar kosztów).
57. Za powstałe w/w nieprawidłowości odpowiada: poprzedni Prezes Szpitala, obecny Prezes
Szpitala, poprzedni Główny Księgowy, obecny Główny Księgowy, pracownicy merytoryczni
odpowiedzialni za kontrolę merytoryczną i formalno-rachunkową.
58. Stwierdzone nieprawidłowości będą wymagały stosownych korekt ksiąg rachunkowych
(zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości), a także wyciągnięcia odpowiednich
konsekwencji w stosunku do osób odpowiedzialnych.

WYDANE ZALECENIA PO KONTROLI SZPITALA

W związku z przeprowadzoną analizą kształtowania się kosztów, w tym kosztów
administracyjnych, a także ze stwierdzonymi nieprawidłowościami i uchybieniami
należy:

- dokonać odpowiednich korekt prowadzonych ksiąg rachunkowych (w tym dotyczących
wyniku finansowego za okres poprzedni), zgodnie z zapisami art.54 ust.1,2,3 ustawy o
rachunkowości,
- dokonać aktualizacji polityki rachunkowości, zasad obiegu i kontroli dokumentów,
innych ważnych uregulowań wewnętrznych w spółce, w tym regulaminu pracy,
wynagradzania,
- przeprowadzić dokładną analizę stosowanych zasad ewidencji księgowej, pod kątem
zgodności z ustawą o rachunkowości, ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych,
w szczególności w odniesieniu do: ewidencji na kontach środków trwałych, na kontach
budowa środków trwałych, kontach rozrachunkowych, w tym rozrachunków z NFZ,
kontach kosztów, odpisów aktualizacyjnych, rozliczeń międzyokresowych przychodów,



kontach zespołu „7”-przychodów (nadlimity), kontach zespołu 8-kapitały, rezerwy, a także stosowanych zasad wyceny majątku i stosowanych stawek amortyzacyjnych (odpowiednie zapisy umieścić w polityce rachunkowości),

- podjąć odpowiednie działania w celu wyciągnięcia konsekwencji, związanych ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, mając na uwadze m.in. stosowne zapisy ustawy o rachunkowości (termin realizacji-w ciągu 14 dni od dnia otrzymania raportu z kontroli przeprowadzonej w spółce Szpital Powiatowy sp. z o.o. w Gryfinie),

- podjąć odpowiednie działania w celu poprawy wskazanych wcześniej wskaźników analizy finansowej (np. rentowności, płynności, rotacji należności, rotacji zapasów, rotacji zobowiązań, wskaźnik ogólnego zadłużenia itd.),

- podjąć odpowiednie działania w celu poprawy wskazanych wcześniej wskaźników skuteczności administracyjnej,

- prowadzić cały czas bieżącą analizę sytuacji finansowej spółki, bieżącą analizę wszystkich kosztów, w tym administracyjnych- w celu analizy tendencji w ich kształtowaniu, przy pomocy odpowiednich narzędzi analizy finansowej, umożliwiających ocenę sytuacji finansowej Spółki w określonej perspektywie (np. dla lat 2017-2025), poprzez wybór odpowiednich użytecznych miar i wskaźników cechujących określone obszary działalności oraz jego wyniki (analiza wskaźnikowa),

- analizować również kształtowanie się kosztów medycznych usług obcych, w tym w szczególności tych ich pozycji, które mają największy wpływ na wyniki finansowe – zakup usług medycznych i konsultacji, zakup usług średniego personelu medycznego oraz diagnostyka laboratoryjna (outsourcing),

- opracować program racjonalizacji (optymalizacji) kosztów i poprawy sprawności działania, m.in. ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za poszczególne działania, pożądanych wskaźników do osiągnięcia w określonej perspektywie czasu, a także podjąć konkretne działania w celu jego realizacji,

Program optymalizacji kosztów i poprawy sprawności działania, który spółka jest zobowiązana opracować, powinien uwzględniać m.in.:

a) racjonalizację kosztów rzeczowych, w tym kosztów zużycia materiałów, leków, kosztów zużycia energii (oszczędności w zużyciu, odpowiednie taryfy energetyczne), kosztów usług obcych, w tym świadczonych usług medialnych (rozwiązanie umowy o świadczenie usług medialnych),

b) racjonalizacja kosztów osobowych (etatów, stanowisk kierowniczych, płac), w tym dokonać likwidacji stanowiska Dyrektora ds. administracyjno-technicznych (ewentualnie ustanowić prokurenta),

c) likwidację poziomych i pionowych powiązań rodzinnych wewnątrz spółki,

d) racjonalizację kosztów finansowych (w tym analiza struktury zobowiązań, terminowości spłaty zobowiązań, pożyczek, kredytów, innych zobowiązań finansowych),

e) powiązanie wynagrodzeń, w tym Zarządu z wynikami finansowymi, liczbą i jakością usług, nakładami na modernizację i zakupy sprzętu,

f) rozszerzenie zakresu usług komercyjnych lub w pełni finansowanych z NFZ,

g) racjonalizacja innych działań (m.in. efektywne wykorzystanie posiadanych zasobów, racjonalizacja procesów informatycznych, systemu ubezpieczeń od ryzyk, np. OC, zdarzeń medycznych, racjonalizacja ochrony prawnej, programu inwestycyjnego),

W programie racjonalizacji kosztów (rzeczowych, osobowych, finansowych), w tym dotyczących administracji powinny być również wskazane:

- a) ryzyka działalności oraz zagrożenia kontynuowania działalności spółki,
- b) metody likwidacji zagrożeń (w zakresie polityki gospodarczej, finansowej, rachunkowej, podatkowej spółki),
- c) możliwości bardziej efektywnego zarządzania zasobami spółki (np. wskazanie „wąskich gardeł”), w tym sposobów optymalizacji kosztów operacyjnych,
- d) modyfikacje portfela usług (nowe usługi – zwiększanie skali, wycofywanie usług nierentownych),
- e) procedury wyboru ofert zakupowych, bankowych, ubezpieczeniowych, leasingowych, itp.
- f) optymalizacje przepływów pieniężnych,
- g) procedury windykacji należności,
- h) rozwiązania polegające na optymalizacji modelu zarządzania ryzykiem podatkowym,
- i) optymalizacja struktury organizacyjnej spółki (standardy zatrudnienia, w tym na stanowiskach administracyjnych),
- j) działania dostosowawcze do zmian systemu kontraktowania (np. mapa potrzeb zdrowotnych).

- stałe monitorowanie realizacji opracowanego planu finansowego- systematyczna kontrola kosztów i przychodów (miesięczna), w tym wg poszczególnych komórek, rozliczanie z realizacji planu finansowego Zarządu Spółki przez np. Radę Nadzorczą,

- przeanalizować zapisy zawartej umowy o świadczenie usług medycznych, pod kątem formalno-prawnym, merytorycznym, zabezpieczenia w sposób właściwy interesów spółki, ewentualnie dokonać stosownych zmian,

- systematyczne monitorowanie zobowiązań i należności szpitala.

W związku ze sformułowanymi w/w zaleceniami, Prezes spółki Szpital Powiatowy w Gryfinie spółka z o.o., został zobowiązany do poinformowania Zarządu Powiatu Gryfińskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania w/w raportu, o podjętych już działaniach, działaniach, które zostaną podjęte, harmonogramie tych działań, bądź też działaniach, które nie zostaną podjęte i przyczynach braku ich realizacji.

Przewodnicząca Zespołu Kontrolnego
Eolyta Sataio

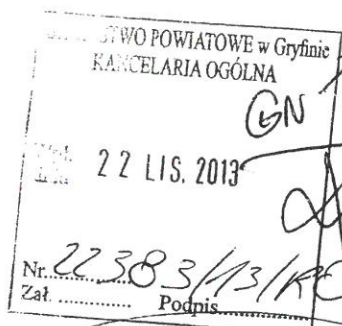
Ad 3

P. Jędrzejewicz
20.11.2013 r.
K



SZPITAL im. JANA PAWŁA II
w GRYFINIE

N 8023 206 2013 P3



Gryfino, dnia 20 listopada 2013 r.

Wojciech Konarski
Starosta Powiatu
Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino

Pismo nr 12/2013/SZMS

Szanowny Panie Starosto,

Zgodnie z Aneksem nr 2 z dnia 29.10.2013 r. do umowy dzierżawy z dnia 6 kwietnia 2012 r., § 7 pkt 4a, niniejszym zawiadamiam o wszczęciu następujących prac remontowych na terenie budynku Szpitala Powiatowego w Gryfinie przy ul. Parkowej 5:

- przebudowa pomieszczeń rentgena i dostosowanie ich do wymagań prawa oraz nowego urządzenia cyfrowego,
- przebudowa części korytarza na parterze budynku na pracownię badań wysiłkowych,
- remont pomieszczenia po rejestracji i zmiana jego przeznaczenia na Gabinet USG Ginekologiczny w celu umożliwienia wykonywania badań USG 4D komercyjnych oraz badań w ramach kontraktu z NFZ.

Planowany termin zakończenia prac: grudzień 2013 r./ styczeń 2014 r.

Planowany koszt inwestycji wyniesie około 45 000 zł.

Z powierzeniem
Szpital Powiatowy w Gryfinie
Przewodnicząca Zarządu
Edyta Nowotarska

Ad 3

p. Syne ciele
04.12.2013



**SZPITAL im. JANA PAWŁA II
w GRYFINIE**

GN 8023 z 19 2013 P3

STAROSTWO POWIATOWE w Gryfinie KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	29 LIS. 2013
Nr.	22777/13/RO
Zał.	Podpis

Gryfino, dnia 29 listopada 2013 r.

Wojciech Konarski
Starosta Powiatu
Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino

Pismo nr 20/2013/SZMS

Szanowny Panie Starosto,

Zgodnie z Aneks nr 2 z dnia 29.10.2013 r. do umowy dzierżawy z dnia 6 kwietnia 2012 r., § 7 niniejszym przedstawiam kopie faktur wskazujące na wartość nakładów Szpitala Powiatowego w Gryfinie sp. z o.o. w 2013 r. poczynionych na majątek Starostwa Powiatowego w Gryfinie.

Zgodnie z załączonymi 20 fakturami oraz z ich wykazem, wartość nakładów w okresie od stycznia do listopada 2013 r. wyniosła **115 639,30 zł**. Wszystkie przedstawione faktury zostały zapłacone przed końcem listopada 2013 r. Terminy uregulowania zobowiązań wynikające z poszczególnych faktur zostały umieszczone na każdy z dokumentów wraz z poświadczeniem Głównej Księgowej.

2 powołanym

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Technicznych
Małgorzata Szewczuk

14

262

Inwestycje w 2013 roku

LP	Faktura	Nazwa Materiału/Usługi	Kwota brutto	Nazwa jednostki
1	Rach 05/2013	Usługa elektryczna, wymiana lampy operacyjnej ✓	2 434,40 zł ✓	Sala Operacyjna ul. Parkowa 5 ✓
2	003/08/2013/FVS	Wykonanie drzwi przesuwanych ✓	6 098,34 zł ✓	Sala Operacyjna ul. Parkowa 5 ✓
3	FV 35/2013	Usługa elektryczna, pomiary na budynku szpitala ✓	1 353,00 zł ✓	Szpital ul. Parkowa 5 ✓
4	00061/2013	Wykonanie wentylacji przewodu kominowych ✓	9 298,80 zł ✓	Szpital ul. Parkowa 5 ✓
5	PN/000586/04/2013	Montaż redukcji węży przeciwpożarowych ✓	1 193,10 zł ✓	Szpital ul. Parkowa 5 ✓
6	FV/1/02/2013	Usługa elektryczna wymiana tablic bezpiecz. wykonanie instalacji elektrodo zasilania grzejników ✓	1 500,00 zł ✓	Szpital ul. Parkowa 5 ✓
7	3/2013/fa	Wykonanie remontu w laboratorium ✓	615,00 zł ✓	Laboratorium ul. Niepodległości 39 ✓
8	FV/1/07/2013	Prace remontowe I etap ✓	20 000,00 zł ✓	Administracja ul. Niepodległości 39 ✓
9	FV1/08/2013	Prace remontowe I etap ✓	16 445,00 zł ✓	Administracja ul. Niepodległości 39 ✓
10	PN/000320/02/2013	Konserwacja i przegląd kłapy dymowej, wymiana szybki ✓	662,97 zł ✓	Administracja ul. Niepodległości 39 ✓
11	FV2/08/2013	Prace remontowe II etap ✓	16 445,00 zł ✓	Administracja ul. Niepodległości 39 ✓
12	FV2/07/2013	Prace remontowe ✓	7 995,00 zł ✓	Opieka nocna ul. Niepodległości 39 ✓
13	FV1/9/2013	Instalacja i konfiguracja sieci komputerowej, usługa ✓	6 642,00 zł ✓	Serwerownia ul. Niepodległości 39 ✓
14	NL/2013/1642	Sieć komputerowa, materiały ✓	5 223,29 zł ✓	Administracja ul. Niepodległości 39 ✓
15	001/10/2013/FVS	Usługa budowlano – montażowa ✓	11 316,00 zł ✓	Rejestracja Centralna ul. Parkowa 5 ✓
16	FV01/03/2013	Oklejanie szyb, drzwi ✓	2 292,25 zł ✓	ZOL ul. Armii Krajowej 8 ✓
17	22/2013	Montaż umywalek ✓	2 054,10 zł ✓	ZOL ul. Armii Krajowej 8 ✓
18	FV03/2013	Wykonanie instalacji elektrycznej ✓	1 727,90 zł ✓	ZOL ul. Armii Krajowej 8 ✓
19	21/2013	Wymiana grzejników CO ✓	1 131,60 zł ✓	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy Psychiatryczny Nowe Czarnowo ✓
20	64/2013	Montaż instalacji wodno – kanalizacyjnej ✓	1 211,55 zł ✓	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy Psychiatryczny Nowe Czarnowo ✓
Ogółem kwota brutto			115 639,30 zł ✓	

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjnych i Technicznych

Małgorzata Szewczuk

Ad 3

28.09.2014

STAROSTWO POWIATOWE w Gryfinie
KANCELARIA OGÓLNA



SZPITAL im. JANA PAWŁA II
w GRYFINIE

Wpł.
dnia 7.5 WRZ. 2014

Nr. 16158/14/RO
Zel. Podpis

Gryfino, dnia 24 września 2014 r.

Wojciech Konarski
Starosta Powiatu
Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino

GN. 800.39.2014.PI

Pismo nr 44/2014/SZMS

Szanowny Panie Starosto,

W odpowiedzi na pismo GN.800.39.2014.PI z dnia 18 września 2014 r., w załączeniu przesyłam zestawienie kosztów remontów, napraw i innych nakładów finansowych poczynionych na dzierżawionym majątku Powiatu Gryfińskiego przez Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o. w okresie od 1 grudnia 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2014 r., zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r.

Z poważaniem,
Szpital Powiatowy w Gryfinie
Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Technicznych
Małgorzata Szewczuk

Zestawienie poczynionych nakładów finansowych na dzierżawionym majątku Powiatu Gryfińskiego

LP	Faktura	Nazwa Materiału/Usługi	Kwota brutto	Nazwa jednostki
1	FV010166/G	Zakup materiałów budowlanych-malarskich	377,34 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
2	FV 010086/G	Zakup materiałów budowlanych, malarskich	621,59 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
3	FV010048/G	Zakup materiałów budowlanych, malarskich	590,39 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
4	FV010030/G	Zakup materiałów budowlanych	580,13 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
5	FV 1/01/2014	Zaliczka na poczet materiałów	5 000,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
6	FV 2/2014	Materiały elektryczne oprawy, świetlówek	1 145,13 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
7	FV ZDD01330114	Świadczenie usług eksploatacyjno-konserwacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
8	FVS/186/01/2014	Naprawa dźwigu szpitalnego	701,10 zł	Szpital ul. Parkowa 5
9	FV 36/01/2014 FV 37/01/2014	Zakup grzejników PURMO	1 119,30 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
10	FV 020089/G	Zakup materiałów budowlanych, malarskich	1 104,19 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
11	FV 1/02/2014	Prace remontowe, gruntowanie, malowanie ścian. W łazience przy izbie przyjęć zbież i położenie nowej terakoty, malowanie ścian, demontaż WC i brodzika.	4 920,00 zł	Parter Szpitala ul. Parkowa 5. Korytarz oddz. chirurgicznego i izby przyjęć, łazienka
12	FV 2/02/2014	Prace remontowe, wymiana wykładzin w salach pacjentów	6 152,80 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
13	FV 3/02/2014	Prace remontowe zakup i montaż odbojników, pomalowanie drzwi i ścian.	3 230,00 zł	Parter Szpitala ul. Parkowa 5
14	FV 201/02/2014	Zakup części do węża co	1 484,25 zł	Szpital ul. Parkowa 5
15	FV PN/000383/02/20	Konserwacja gaśnic, hydrantu	282,90 zł	Szpital ul. Parkowa 5
16	FVZDD01750214	Świadczenie usług eksploatacyjno-konserwacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
17	FV9/2014	Zakup akcesorii elektrycznych	280,44 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
18	FV 8/2014	Zakup akcesorii elektrycznych	238,62 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
19	FV 7/2014	Zakup akcesorii elektrycznych	701,10 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
20	FA 11/2014	Zakup wraz z montażem klimatyzatora	4 243,50 zł	Parter Szpitala ul. Parkowa 5
21	FV 2/03/2014	Dozór techniczny nad obiektem za okres od I do III 2014	1 107,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
22	FV ZDD01920314	Świadczenie usług eksploatacyjno-konserwacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
23	PN/000614/03/2014	Przegląd i konserwacja instalacji oddymiającej	639,60 zł	Szpital ul. Parkowa 5
24	FV 1/03/2014	Prace remontowe polegające na demontażu kabiny prysznicowej, ścianki, skucie i ułożenie płytek podłogowych	1 500,00 zł	Parter Szpitala ul. Parkowa, oddz. Chirurgiczny
25	FA/170/201/S	Przegląd agregatu	2 644,50 zł	Szpital ul. Parkowa 5
26	FV2/03/2014	Zaliczka na poczet zakupu materiałów budowlanych na remont łazienki i kanalizacji	5 000,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
27	FV 12a/2014	zakup świetlówek, oprav	811,80 zł	Szpital ul. Parkowa 5
28	FV ZDD01930414	Świadczenie usług eksploatacyjno-konserwacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
29	FV 11/2014	Zakup akcesorii elektrycznych	693,72 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
30	FV040107/G	Zakup materiałów budowlanych	1 652,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
31	FV 1/04/2014	Wymiana wykładzin w salach pacjentów	20 397,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
32	FV 17/2014	Zakup materiałów elektrycznych	533,82 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5

33	361/2014/SK/FIS	Przegląd techniczny kasy	590,40 zł	Szpital ul. Parkowa 5
34	FV 1/05/2014	Prace remontowe łazienki pacjentów i udrożnienie kanalizacji	18 500,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
35	FV2/05/2014	Prace remontowe, usługa wraz z materiałami budowlanymi polegająca na wymianie odklejonych płytek glazurowych	984,00 zł	Oddz Gin-Położniczy
36	FV 60/2014	Zakup z montażem okna PCV	659,00 zł	Oddz. Wewnętrzny
37	FV ZDD01760514	Świadczenie usług eksploatacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Oddział Wewnętrzny
38	FV 14/06/2014	Oklejenie szyb rejestracji	522,75 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
39	FV 1/06/2014	Remont łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych	11 000,00 zł	Parter Szpitala ul. Parkowa
40	70/06/2014	Zakup i montaż wykładzin obiektowych	1 968,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
41	FV060092/G	Zakup materiałów malarskich	406,09 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
42	FV 09/06/2014	Wykonanie i montaż kraty	1 205,40 zł	Apteka nowa lokalizacja
43	FV 14/14638	Naprawa aparatu do badania słuchu	1 251,60 zł	Oddział Noworodkowy
44	FV 3/06/2014	Dozór techniczny nad obiektem i przeglądy roczne	1 476,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
45	FV 3433/1	Akcesoria metalowe	277,01 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
46	FV 070163/G	Zakup materiałów malarskich, malowanie płotu	314,64 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
47	FV 80/07/2014	Zakup i montaż wykładzin obiektowych	1 845,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
48	FV ZDD01930614	Świadczenie usług eksploatacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
49	FV 69/2014	Okno PCV z montażem	2 141,00 zł	Oddział Chirurgiczny
50	FV 581/2014/K	Zakup materiałów budowlanych	703,98 zł	Apteka nowa lokalizacja
51	FV 75/2014	Zakup z montażem żaluzji działowych	1 500,00 zł	Oddz Medycyny Paliatywnej
52	FV 11/07/2014	Oklejenie szyb	100,00 zł	Oddział Chirurgiczny
53	FV 23/2014	Oprawy LED, świetlówek	1 129,14 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
54	FV 24/2014	Oprawy żarówki, automat przek. faz	2 440,32 zł	Oddziały Szpitala
55	FVS/187/07/2014	Naprawa dźwigu szpitalnego	6 765,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
56	FV 00163/8/14/FS	Zakup akcesorii do systemu monitoringu	283,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, rejestracja
57	FV 41151/SPT	Zakup wraz z montażem parawanów działowych	1 606,48 zł	Izba przyjęć
58	FV 00525/2014	Wykonana usługa kontroli przewodów kominowych	738,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
59	FV 27/2014	Zakup akcesorii elektrycznych	1 397,28 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
60	FV 29/2014	Zakup opraw LED	462,48 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
61	FV 26/2014	Wykonanie zasilania do instalacji klimatyzatora	309,34 zł	Blok operacyjny
62	FV ZDD01620714	Świadczenie usług eksploatacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
63	FVZDD03280814	Świadczenie usług eksploatacyjnych dla urządzeń grzewczych	615,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5, ul. Niepodległości 39
64	FV 183/2014	Zakup z montażem klimatyzatora	5 367,72 zł	Blok operacyjny
65	FV 66/2013	Zakup akcesorii elektrycznych	594,09 zł	Oddziały Szpitala ul. Parkowa 5
66	Faktury zbiorczo do grudnia 2013 do sierpnia 2014	Konserwacja dźwigu osobowego	3 908,94 zł	Szpital ul. Parkowa 5

67	Zestawienie składników płac	Wynagrodzenie konserwatora od XII 2013 do VIII 2014 wynagrodzenie brutto	19 199,48 zł	ZPOP i Szpital
68	FV 1/12/2013	Remont Sali wysiłkowej i pracowni RTG wraz z pomieszczeniami technicznymi Szpitala	38 130,00 zł	Szpital ul. Parkowa, parter
69	Faktury zbiorczo do grudnia 2013 do sierpnia 2014	Wynagrodzenie ryczałtowe elektryka za okres od XII 2013 do VIII 2014	12 300,00 zł	Wykonywanie Usługi dla ZPOP, ZOL, Szpital ul. Parkowa, budynek ul. Niepodległości 39
70	F 692/2014	Zakup sprzętu medycznego optyka laparoskopowa	9 158,00 zł	Blok operacyjny
		Razem	221 906,36 zł	

Ad 3



ZARZĄD POWIATU W GRYFINIE

Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia:

2014 -09- 26

Podpis

Gryfino, dnia 25 września 2014 r.

GN.8023.57.2014.PI

Pani
Edyta Nowotarska
Prezes Spółki „Szpital Powiatowy
w Gryfinie” Spółka z o.o.

Upzejmie informuję, iż Zarząd Powiatu w Gryfinie, wyraził zgodę na naprawę poszycia dachu oraz usunięcia powstałych szkód w budynku szpitala przy ul. Parkowej 5 w Gryfinie przez spółkę „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. przy jednoczesnym, dodatkowym, jednorazowym obniżeniu czynszu w II półroczu 2014 r. do kwoty 17 000,00 zł. Kwota ta zostanie pomniejszona o sumę otrzymaną z ubezpieczenia budynku szpitala.

Jednocześnie Zarząd Powiatu informuje o konieczności dokonania przedmiotowych robót przy udziale Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz za zgodą Konserwatora Zabytków.

Ponadto rozliczenie remontu i podpisanie stosownego aneksu do umowy nastąpi po przedstawieniu faktury VAT, kosztorysu powykonawczego i akceptacji remontu przez osobę posiadającą uprawnienia do obioru niniejszych prac. Powiadomienie Przedstawicieli Powiatu o terminie odbioru prac winno nastąpić co najmniej 3 dni przed terminem ich odbioru.

STAROSTA

mgr inż. Wojciech Konarski

2 sierpień
T. Nowotarski



Ad3

GN 80039 2014 PJ

STAROSTWO POWIATOWE w Gryfinie
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 26 LIS. 2014
dnia

Nr 2293/14/KO
Zaś. Podpis



SZPITAL im. JANA PAWŁA II
w GRYFINIE

Gryfino, dnia 26 listopada 2014 r.

Wojciech Konarski
Starosta Powiatu
Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino

Pismo nr 50/2014/SZMS

Działając w imieniu Szpitala Powiatowego w Gryfinie sp. z o.o., w załączeniu przesyłam zestawienie kosztów remontów, napraw i innych nakładów finansowych poczynionych na dzierżawionym majątku Powiatu Gryfińskiego przez Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o. w okresie od 1 września 2014 r. do dnia 25 listopada 2014 r., zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r. jednocześnie informuję, iż zestawienie kosztów inwestycji poniesionych okresie od 1 grudnia 2013 r. do 31 sierpnia 2014 r. zostało przesłane do Starostwa Powiatowego w Gryfinie we wrześniu 2014 r. wraz z pismem nr 44/2014/SZMS.

Załączniki:

1. Zestawienie faktur wraz z opisem wykonanych inwestycji
2. Kopie faktur opisanych w zestawieniu- 8 sztuk

[Signature]
Eryk Nowotarski

Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o. o.

74-100 Gryfino, ul. Parkowa 5 • tel. (091) 416-21-09, 416-90-98 fax 91 404-54-54 • REGON 320481747 • NIP 858-179-71-73 • KRS 0000304531

21

185

LP	Faktura	Nazwa Materiału/Usługi	Kwota brutto	Nazwa jednostki
1	FV 2192/MGS/2014	Zakup hydrantów na potrzeby Szpitala dotyczące dostosowań zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej. Montaż w budynku przy ulicy Parkowej w piwnicy i na strychu (same urządzenia bez montażu).	2 767,50 zł	Szpital ul. Parkowa 5
2	FV 20/2014	Roboty instalacyjne dotyczące wykonania adaptacji pomieszczenia na potrzeby nowego węzła cieplnego dla Zakładu Pielęgnacyjno-Opekuńczego Psychiatrycznego. Prace niezbędne do wykonania ze względu na brak zabezpieczenia dostaw ciepła. W załączeniu protokół odbioru prac.	11 316,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
3	FV 832/2014/K	Zakup materiałów hydraulicznych, malarskich (rury, kolanka, uszczelki, farba, wylewka). Zakupione materiały wykorzystano do wykonania niektórych dostosowań sanitarno-epidemiologicznych i zaleceń Straży pożarnej na oddziale Ginekologiczno-Położniczym, w piwnicach szpitala ul. Parkowa 5 do remontu szatni dla personelu.	564,40 zł	Szpital ul. Parkowa 5
4	FV 298/MC/T01/10/2014	Zakup narożników profilowanych w kolorze mandarynkowym z przeznaczeniem zabezpieczenia narożników na korytarzach w ZPOP Nowe Czarnowo, ZOL Gryfino i w kolorze pistacjowym na korytarzu w budynku przy ul. Niepodległości. Zabezpieczenie ścian zgodnie z wymaganiami Sanepidu.	1 454,52 zł	ZPOP Nowe Czarnowo, ZOL Gryfino, Budynek przy ul. Niepodległości
5	FV235/14	Oklejenie szyb okiennych folią typu szrom w Poradni Urologii zgodnie z wymaganiami sanepidu.	92,25 zł	Budynek ul. Niepodległości 39
6	FV 05/2014	Usługa budowlana polegająca na oprawieniu drzwi do Poradni Ginekologicznej- niezbędne prace remontowe, zgodnie z wymaganiami sanepidu.	123,00 zł	Poradnia Ginekologiczna w Bielicach
7	FV 1514/S/14/FV	Zakup zaworu bezpieczeństwa do węzła cieplnego.	117,78 zł	Szpital ul. Parkowa 5
8	FV 127/2014	Usługa montażu hydrantów p.pożarowych na strychu i w piwnicy budynku szpitala (zakupione zgodnie z fakturą FV 2192/MGS/2014) - dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej	1 845,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
Razem			18 280,45 zł	

22

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Prezes Zarządu
Edyta Nowotarska

Ad 3



ZARZĄD POWIATU W GRYFINIE

Gryfino, dn. 19 stycznia 2017 r.

GN.8023.52.1.2016.2017.PI

Pan

Grzegorz Bogdanowicz

Prezes Zarządu

„Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o.

Po zapoznaniu się z treścią przedstawionych wyjaśnień oraz ostatecznym zestawieniem rozliczenia remontów za okres XII/2015-XI/2016, Zarząd Powiatu w Gryfinie postanowił zwiększyć czynsz dzierżawny za rok 2016 rozliczany w remontach i pozostałych nakładach inwestycyjnych o kwotę 9 600,00 zł (z VAT).

Z przedstawionych dokumentów wynika, iż „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. nie przypisał pełnej kwoty rocznej wynagrodzenia elektryka do konkretnych prac instalatorsko-elektrycznych, czyniąc to tylko w czterech przypadkach. Nie ma więc możliwości zaliczenia pełnej rocznej ryczałtowo naliczanej kwoty za wynagrodzenie elektryka. Uznając w pełni ww. wynagrodzenie Zarząd Powiatu działałby wbrew wcześniej ustalonym ze Spółką regułom dotyczącym rozliczania prac wykonanych systemem gospodarczym oraz wbrew ustalonej zasadzie o braku możliwości na finansowanie wynagrodzeń w ramach przedmiotowych rozliczeń.

Dodatkowo Zarząd Powiatu prosi o większe zaangażowanie przy sporządzaniu kolejnych zestawień przedmiotowych prac, zgodnie z zasadami i regułami ustalonymi wspólnie na posiedzeniach Zarządu w roku 2014 i 2015.

Kwota, o której mowa powyżej powinna zostać uregulowana **do dnia 31 marca 2017 r.**

Otrzymują

1. Adresat
2. Wydział WGNiNW a/a


STAROSTA
mgr inż. Wojciech Konarski

d. Zaniewska
P. Jędrzej

23

GN 8023.53.2014.PJ

Ad 3



P. Ygnaciu
30.11.2015. CA
SZPITAL im. JANA PAWŁA II
w GRYFINIE

1. proszę o
załatwienie
przebiegu
zestawienia

Gryfino, dnia 27 listopada 2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE w Gryfinie
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.
dnia 30 LIS. 2015

Nr. 22380/15/RO
Załącznik Podpis

Wojciech Konarski

Starosta Powiatu

Starostwo Powiatowe w Gryfinie

Ul. Sprzymierzonych 4

74-100 Gryfino

Pismo nr 52/2014/SZMS

Działając w imieniu Szpitala Powiatowego w Gryfinie sp. z o.o., w załączeniu przesyłam zestawienie kosztów remontów, napraw i innych nakładów finansowych poczynionych na dzierżawionym majątku Powiatu Gryfińskiego przez Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o. w okresie od 1 grudnia 2014 r. do dnia 25 listopada 2014 r., zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r.

Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o.o.
Doradca Zarządu

Monika Futrzyńska-Mielcarzewicz

Załączniki:

1. Zestawienie faktur wraz z opisem wykonanych inwestycji
2. Kopie faktur opisanych w zestawieniu

Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o.o.

4-100 Gryfino, ul. Parkowa 5 • tel. (091) 416-21-09, 416-90-98 fax 91 404-54-54 • REGON 320481747 • NIP 858-179-71-73 • KRS 0000304531

30.11.2015. Romanukiewicz

- uwzględnić pomyłkę z datą 01.12.14r - 25.11.2015r. Jpru

24

198/2015

Zestawienie poczynionych nakładów finansowych na dzierżawionym majątku Powiatu Gryfińskiego

LP	Faktura	Nazwa Materiału/Usługi	Kwota brutto	Nazwa jednostki
1	FV 2/12/2014	Remont dachu budynku Szpitala	11 000,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
2	935/2014/k	Zakup materiałów malarskich,hydraulicznych,sanitarnych	1 220,82 zł	Oddziały Szpitala
3	365/MC/T01/12/2014	Zakup narożników winylowych do zabezpieczenia ścian korytarza oddziału	994,04 zł	Oddział Wewnętrzny
4	FV 1/2015	Zakup materiałów elektrycznych	1 557,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
5	FV 2/2015	Zakup materiałów elektrycznych	59,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
6	FV 3/2015	Zakup materiałów elektrycznych	160,00 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
7	FV 5/2015	Zakup materiałów elektrycznych	608,00 zł	Poradnia Chirurgiczna
8	FV 6/2015	Zakup materiałów elektrycznych	271,00 zł	Blok Operacyjny
9	FV 7/2015	Roboty elektryczne na podstawie zlecenia z dnia 08.12.2014	2 770,00 zł	Budynek Szpitala Parkowa 5
10	FV 8/2015	Zakup materiałów elektrycznych	524,00 zł	Budynek Szpitala Parkowa 5, pomieszczenia w piwnicy
11	FV 981/2014/K	Zakup materiałów elektrycznych	370,00 zł	Budynek Szpitala Parkowa 5
12	FV 15/2015	Zakup materiałów elektrycznych	1 456,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
13	FV 0056/01/15/FVS	Konserwacja kotła, przegląd i czyszczenie	398,52 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
14	FV 8/2015	Montaż wentylacji nawiewnej w drzwiach wejściowych kotłowni	159,90 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
15	FV 11/2015	Zakup materiałów elektrycznych na wykonanie instalacji elektrycznej	1 156,00 zł	Szpital Niepodległości 39
16	FV 13/2015	Roboty elektryczne na podstawie zlecenia z dnia 08.01.2015, w	1 300,00 zł	Szpital Parkowa 5
17	FP 00241/01/15	Zakup materiałów stolarskich	46,46 zł	Rejestracja Szpitala
18	FV 18/S/15/FV	Wymiana termostatu dot. węzła ciepłego	754,85 zł	Szpital Niepodległości 39
19	FV 64/1	Zakup materiałów sanitarnych	178,04 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
20	FV 269/1	Zakup materiałów metalowych	84,91 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
21	FV 135/1	Zakup materiałów sanitarnych	20,80 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
22	FV 99	Zakup Materiałów budowlanych	44,00 zł	Poradnie Chojna
23	FV 5/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	88,86 zł	Psychiatria
24	FV 16/2015	Zakup materiałów elektrycznych	469,00 zł	Szpital Parkowa 5
25	FV 17/2015	Zakup materiałów elektrycznych	656,00 zł	Szpital Niepodległości 39
26	FV 18/2015	Zakup materiałów elektrycznych	825,00 zł	Szpital Niepodległości 39
27	FV 2/02/2015	Zaliczka na remont łazienek do umowy z dnia 24.02.2015	7 000,00 zł	Szpital Parkowa 5

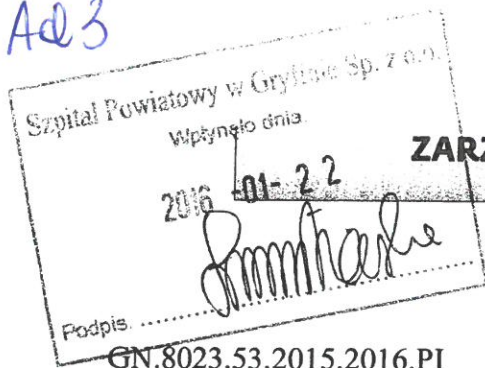
28	FV 1112	Zakup materiałów metalowych	15,50 zł	Poradnie Chojna
29	FV 171/S/15/FV	Podgrzewacze do gazów wraz z montażem	2 152,50 zł	Szpital Parkowa 5
30	FV FA/193/2015/S	Przegląd agregatu prądowłórczego	2 644,50 zł	Szpital Parkowa 5
31	FV 5/03/2015	Remont łazienek zgodnie z umową i protokołem z 19.03.2015	10 000,00 zł	Szpital Parkowa 5
32	FV 6/03/2015	Zaliczka do umowy z dnia 20.03.2015	2 850,00 zł	Szpital Parkowa 5, magazyn bloku operacyjny
33	FV 4/03/2015	Wykonanie naprawy schodów wejściowych	355,54 zł	Szpital Niepodległości 39, wejście do części mieszkalnej
34	FV 151/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	15,01 zł	ZOI ul. Armii Krajowej
35	FV 1009/1	Zakup materiałów sanitarnych	24,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
36	FV 33/2015	Roboty elektryczne na podstawie zlecenia	2 700,00 zł	Szpital ul. Parkowa 5
37	FV 34/2015	Zakup materiałów elektrycznych do szatni personelu, oświetlenie wejścia do szpitala	1 077,00 zł	Szpital Parkowa 5
38	FV 35/2015	Zakup materiałów elektrycznych	167,00 zł	Szpital Parkowa 5
39	Fv 37/2015	Zakup materiałów elektrycznych	107,00 zł	Szpital Parkowa 5
40	FV 36/2015	Zakup materiałów elektrycznych	464,00 zł	Szpital Parkowa 5
41	FV FP 01471/03/15	Zakup Materiałów budowlanych	12,72 zł	Poradnie Chojna
42	FV 1693	Zakup Materiałów budowlanych	32,00 zł	Poradnie Chojna
43	FV 1669	Zakup Materiałów budowlanych	25,90 zł	Poradnie Chojna
44	FV 1/04/2015	Remont magazynu bloku operacyjnego i pomieszczeń oddziałowej bloku operacyjnego	6 650,00 zł	Szpital Parkowa 5
45	Fv 44/2015	Zakup materiałów elektrycznych	397,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
46	FV 1188/15/A-4	Wymiana akumulatorów w pompie infuzyjnej	180,00 zł	Szpital Parkowa 5 oddz.chirurgiczny
47	FV 0025/06/15/FVS	Usługa zabezpieczenia podłóg w RTG	615,00 zł	Szpital Parkowa 5, pomieszczenia pracowni RTG
48	FV 884/1/FVF	Zakup materiałów metalowych	16,20 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
49	FV 221/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	107,99 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
50	FV 2/04/15	Wykonanie systemu monitoringu zgodnie z umową na dostawę i montaż systemu kontroli dostępu z dnia 07.01.2015	11 842,46 zł	Szpital Parkowa 5
51	FV 25/04/15	Serwis monitoringu na oddz.gin-poł	479,70 zł	Szpital Parkowa 5
52	FV 1837/1	Zakup Materiałów budowlanych	49,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
53	FV 2178/1	Zakup Materiałów budowlanych	47,45 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
54	FV 0094/05/15	Usługa serwisowa zgodnie ze zleceniem z 20.05.2015	799,50 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
55	FV 47/2015	Zakup materiałów elektrycznych na wykonanie rozdzielni elektrycznej dla oddz.gin-poł	2 118,00 zł	Szpital Parkowa 5

56	FV 45/2015	Zakup materiałów elektrycznych, wymiana naświetlaczy na bloku operacyjnym i izbie przyjęć	1 544,00 zł	Szpital Parkowa 5
57	FV 46/2015	Zakup materiałów elektrycznych	162,00 zł	Szpital Parkowa 5
58	FV 51/2015	Zakup materiałów elektrycznych	175,50 zł	Szpital Parkowa 5
59	FV 52/2015	Zakup materiałów elektrycznych	264,00 zł	Szpital Parkowa 5
60	FV 53/2015	Zakup materiałów elektrycznych	78,00 zł	Szpital Parkowa 5
61	FV FP04482/06/15	Zakup materiałów ogrodniczych	58,98 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
62	FV 0025/06/15/FVS	Naprawa i kalibracja centraliki	1 451,40 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
63	FV 1592/1/FVF	Zakup materiałów sanitarnych	66,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
64	FV FP04465/06/15	Zakup Materiałów budowlanych	73,97 zł	Szpital Parkowa 5
65	Fv 56/2015	Zakup materiałów elektrycznych	124,00 zł	Szpital Parkowa 5
66	FV 57/2015	Zakup materiałów elektrycznych	380,00 zł	Szpital Parkowa 5
67	FV 57/2015	Opracowanie Instrukcji BHP i P/poż	8 487,00 zł	Szpital Parkowa 5, Szpital Niepodległości 39, ZOL, ZPOP Nowe Czarnowo
68	FV 2988/1	Zakup Materiałów budowlanych	22,80 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
69	FV 3005/1	Zakup Materiałów budowlanych	13,20 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
70	FV 4/07/2015	Remont daszku luku windowego	300,00 zł	Szpital Parkowa 5
71	FV 65/2015	Zakup materiałów elektrycznych	88,00 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
72	FV 2015-31-066977	Zakup moskitiery w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed insektami	249,00 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
73	Fv 1788/1	Zakup materiałów metalowych	99,40 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
74	FV 67/2015	Zakup materiałów elektrycznych	452,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
75	FV 3357/1	Zakup materiałów sanitarnych	39,50 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
76	FV 490/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	99,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
77	FV 538/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	17,00 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
78	FV FA 95/2015	Zabezpieczenie kominów wentylacyjnych	253,00 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
79	FV 2866/2015/SP	Usunięcie awarii kasy fiskalnej	57,01 zł	Szpital Parkowa 5
80	FV 00588/2015	Kontrola przewodów kominowych	738,00 zł	Szpital Parkowa 5
81	FV 528/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	606,49 zł	Szpital Parkowa 5
82	FV 521/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	952,73 zł	Szpital Parkowa 5
83	FV 74/2015	Wykonanie pomiarów ochronnych oraz rezystancji izolacji wg oferty z dnia 12.05.2015	1 900,00 zł	Szpital Parkowa 5; ZPOP Nowe Czarnowo
84	Fv 75/2015	Zakup materiałów elektrycznych	894,00 zł	Szpital Parkowa 5

85	FV 76/2015	Zakup materiałów elektrycznych	212,00 zł	Szpital Parkowa 5
86	Fv 77/2015	Zakup materiałów elektrycznych	78,00 zł	Szpital Parkowa 5
87	FV 78/2015	Zakup materiałów elektrycznych	917,00 zł	Szpital Parkowa 5
88	FV 79/2015	Zakup materiałów elektrycznych	198,00 zł	Szpital Parkowa 5
89	FV 531/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	130,00 zł	Szpital Parkowa 5
90	FV 4280/1	Zakup Materiałów budowlanych	109,04 zł	ZPOP Nowe Czarnowo
91	FV 4177/1	Zakup materiałów metalowych	44,60 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
92	FV 583/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	57,12 zł	Szpital Parkowa 5
93	FV 584/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	281,61 zł	Szpital Parkowa 5
94	FV 571/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	67,70 zł	Szpital Parkowa 5
95	FV 4606/MRF/2015	Zakup materiałów sanitarnych	27,98 zł	Szpital Parkowa 5
96	FV 600/2015/K	Zakup materiałów metalowych	31,81 zł	Szpital Parkowa 5
97	FV N/2015/2238	Zakup materiałów elektrycznych	89,99 zł	Szpital Parkowa 5
98	FV 610/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	99,00 zł	Szpital Parkowa 5
99	FV 606/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	17,93 zł	Szpital Parkowa 5
100	FV FP/08194/10/15	Zakup Materiałów budowlanych	14,99 zł	Szpital Parkowa 5
101	FV 624/2015/K	Zakup Materiałów budowlanych	60,98 zł	Szpital Parkowa 5
102	FV FP08715/10/15	Zakup materiałów sanitarnych	86,34 zł	Szpital Parkowa 5
103	FV 625/537/2015	Kabel telefoniczny	25,00 zł	Szpital Niepodległości 39
104	FV 655/2015/K	Zakup materiałów metalowych	7,70 zł	Szpital Niepodległości 39
105	FV CH/1713/15	Zakup materiałów elektrycznych	57,00 zł	Poradnie Chojna
106	FV 632/2015/K	Zakup materiałów sanitarnych	216,79 zł	Szpital Parkowa 5
107	FV FS-L/15/356	Zakup materiałów elektrycznych	575,64 zł	Szpital Parkowa 5
108	FV FS-L/15/397	Zakup materiałów elektrycznych	907,79 zł	Szpital Parkowa 5
109	FV FS-L/15/415	Zakup materiałów elektrycznych	729,98 zł	Szpital Parkowa 5
110	FV 89/2015	Usunięcie awarii oświetlenia awaryjnego	200,00 zł	Szpital Parkowa 5
111	FV 93/2015	Zakup materiałów elektrycznych	125,00 zł	Szpital Parkowa 5
112	FV 1147/V/15	Naprawa sprzętu medycznego	313,04 zł	Szpital Parkowa 5
113	FV 100046/G	Zakup Materiałów budowlanych	219,77 zł	Szpital Parkowa 5
114	FV 24/T01/09/2015	Zakup materiałów zabezpieczeń ścian na korytarzu oddziału	1 124,66 zł	Szpital Parkowa 5
115	FV 36/T01/10/2015	Zakup narożników winylowych do zabezpieczenia ścian korytarza oddziałów	1 503,99 zł	Szpital Parkowa 5

116	FV 140/10/2015	Zakup wykładziny	1 230,00 zł	Szpital Parkowa 5
117	FV 3/10/2015	Zakup i wymiana okna połaciowego	2 000,00 zł	Szpital Parkowa 5
118	FV 86/2015	Usunięcie awarii wyłącznika zmierzchowego	200,00 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
119	Faktury zbiorczo od grudnia 2014 do października 2015	Wynagrodzenie ryczałtowe elektryka	13 200,00 zł	
120	Zestawienie składników płac	Wynagrodzenie brutto konserwatora za okres od XII 2014 do X 2015	23 696,61 zł	ZOL ul. Armii Krajowej
121	Zestawienie składników płac	Wynagrodzenie brutto konserwatora za okres od XII 2014 do X 2015	32 186,61 zł	ZPOP Nowe Czarnowo, Szpital
122	Zestawienie składników płac	Wynagrodzenie brutto konserwatora za okres od XII 2014 do X 2015	29 098,86 zł	Szpital Gryfino
123	Faktury zbiorczo od stycznia 2015 do października 2015	Konserwacja dźwigu osobowego	3 321,00 zł	Szpital Parkowa 5
124	Faktury zbiorczo od stycznia 2015 do października 2015	Dozór techniczny nad budynkami	3 690,00 zł	
		Razem	216 916,68 zł	

A23



ZARZĄD POWIATU W GRYFINIE

Gryfino, dn. 21 stycznia 2016 r.

Pani
Edyta Nowotarska
Prezes Zarządu
„Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o.

W związku z przeprowadzoną analizą faktur oraz złożonych dokumentów dotyczących zaleceń inspekcji i służby o dostosowaniach pomieszczeń i budynków do przepisów prawa, ofert na wykonanie remontów, a także po wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez Prezes Zarządu i Z-ce Dyrektora ds. Techniczno – Administracyjnych spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o, Zarząd Powiatu w Gryfinie, postanawia, iż należy uznać, następujące nakłady, wpłaty gotówkowe, zaliczyć w poczet czynszu faktury dokonane na zakup materiałów budowlanych, elektrycznych, hydraulicznych, sanitarnych, wykorzystywane przy remontach oraz wynagrodzenia konserwatorów wg poniższej kalkulacji:

Lp.	Rodzaj poniesionych kosztów w ramach czynszu dzierżawnego	Kwota	Specyfikacja kosztów poniesionych w ramach czynszu dzierżawnego
1.	Kwota czynszu do zapłacenia w roku 2015	228 164,48 zł	Rozliczana w gotówce i w nakładach (remontach, usługach, inwestycjach), dokonanych na majątek Powiatu Gryfińskiego
2.	Czynsz dzierżawny wniesiony w gotówce (uregulowany)	53 912,48 zł	Wielkość czynszu dzierżawnego wniesionego w gotówce, zgodnie z umową dzierżawy do dnia 20-go czerwca i 20-go grudnia 2015 r.
3.	Faktury zaliczone	72 145,15 zł	Faktury poniesione na remonty, usługi i inwestycje, zgodnie z zapisami umowy dzierżawy

4.	Faktury zaliczone na materiały	26 935,27 zł	Faktury poniesione na remonty dostosowawcze do przepisów inspekcji, służb i straży (przepisy sanitarne ppoż., oraz wynikające z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – materiały zakupione przez spółkę na remonty, które wykonywane były przez zatrudnionych pracowników obsługi technicznej (konserwatorów)
5.	Wynagrodzenia konserwatorów	33 073,10 zł	Wynagrodzenia wyliczone na podstawie średniej ustalonej na poziomie 15,5 % z ofert przedstawionych przez spółkę na wykonanie prac remontowych w szpitalu 15,5 % stanowi udział kosztów robocizny i materiału w całości wartości inwestycji z ofert przedstawionych na roboty budowlane
6.	SUMA (2+3+4+5)	186 066,00 zł	
7.	RÓŻNICA (1-6)	42 098,48 zł	

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w Gryfinie, zgodnie z zapisami umowy dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r. i przedmiotowymi aneksami, dotyczącymi rozliczania czynszu dzierżawnego w nakładach postanowił, iż brak jest przesłanek do zaliczenia kwoty 42 098,48 zł i określa termin 30 dni do wniesienia niniejszej kwoty, w celu uregulowania czynszu dzierżawnego za rok 2015, zgodnie z § 6 umowy dzierżawy. Wpłata dokonana po ww. terminie będzie skutkowała naliczaniem odsetek za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie Zarząd Powiatu, uprzejmie informuje, iż zgoda na taką formę rozliczania czynszu dzierżawnego oraz towarzysząca jej intencja nie była powodowana chęcią dodatkowego dochodu z przedmiotowego tytułu, a jedynie wynikała z troski o faktycznie ponoszone nakłady na majątek powiatu, w postaci remontów budynków,

pomieszczeń, inwestycji, czy też dostosowań do przepisów prawa, które służą statutowej działalności Szpitala.

Ponadto Zarząd Powiatu pragnie nadmienić, iż niniejsza kwota zostanie zaproponowana Radzie Powiatu w Gryfinie, jako kwota z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia.


STAROSTA
mgr inż. Wojciech Kozarski

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Wydział GNiNW a/a

32

Ad 3

GN. 8023. 52. 2016. PJ

P 5
14.12.2016 r.

SK



**SZPITAL im. JANA PAWŁA II
w GRYFINIE**

Gryfino, dnia 12 grudnia 2016 r.

Wojciech Konarski
Starosta Powiatu
Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino

STAROSTWO POWIATOWE w Gryfinie
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.
dnia 13 GRU. 2016

Nr. 2444/16
Zaś. 2016 Podpis

Pismo nr 62/2016/SZMS

Stanowisz Pani Starosto,

Działając w imieniu Szpitala Powiatowego w Gryfinie sp. z o.o., zgodnie z umową dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r., przedkładam rozliczenie wydatków remontowych w okresie od 1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2016 r.

położenie
Szpital Powiatowy w Gryfinie
Prezes Zarządu

Grzegorz Bogdanowicz
Grzegorz Bogdanowicz

33

23/16

Rozliczenie remontów XII/2015, XI/2016

39

LP	Zadanie	nr faktury	rodzaj wydatku	kwota	uwagi
1.	Remont byłej portierni szpitala	050020/G	materiały budowlane	129,86	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
		224/2016/K	materiały budowlane	32,90 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
		268/16/K poz. 2 i 3	materiały budowlane	62,00 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
		3731/MRF/2016	materiały budowlane	54,93 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
Razem koszt realizacji zadania					149,83 zł
2.	Uzupełnienie płytek klinkierowych na ścianach zewnętrznych windy oraz naprawa uszkodzonych wieżyczek na dachu szpitala i wymiana uszkodzonej rynn	01/06/2016	usługi wraz z materiałami	3 000,00 zł	✓
Razem koszt realizacji zadania					3 000,00 zł
3.	Naprawa dachu ZOL Armii Krajowej 8	09/02/2016	usługi wraz z materiałami	2 237,00 zł	
		01.10.2016	usługi wraz z materiałami	4 400,00 zł	
Razem koszt realizacji zadania					6 637,00 zł
4.	Naprawa przyłącza wodociągowego do budynku ZOL (awaria)	16/2016	usługi wraz z materiałami	1 144,77 zł	
Razem koszt realizacji zadania					1 144,77 zł
5.	Wymiana zużytego oświetlenia na oddziale ginekologiczno-położniczym	FS-L/16/94 bez poz. 1 i 2	materiały elektryczne	988,27 zł	usługa wykonana przez elektryka w ramach ryczałtu (wartość usług zbiorczo w poz. 18)
Razem koszt realizacji zadania					988,27 zł
6.	Zakup i montaż baterii natryskowej w łazience na oddziale gin.-poł. (awaria)	112/2016/K	materiały budowlane	178,01 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
Razem koszt realizacji zadania					178,01 zł
7.	Wymiana zużytego oświetlenia na oddziale wewnętrznym	FS-L/16/5 bez poz. 5	materiały elektryczne	835,25 zł	usługa wykonana przez elektryka w ramach ryczałtu (wartość usług zbiorczo w poz. 18)

Szpital Powiatowy w Gryfinie
DIREKTOR
ds. Administracyjno-Technicznych
Małgorzata Szewc

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Przewodnicząca Zarządu
Cezaryna Szewc

58

	FS-L/16/39	materiały elektryczne	665,74 zł	usługa wykonana przez elektryka w ramach ryczałtu (wartość usług zbiorczo w poz. 18)
Razem koszt realizacji zadania			1 500,99 zł	
8.	malowanie uszkodzonych powierzchni na oddziale wewnętrznym oraz wymiana wylewki w Sali nr 2	materiały budowlane	42,93 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
		materiały budowlane	19,50 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
Razem koszt realizacji zadania			62,43 zł	
9.	Wymiana zużytego oświetlenia na oddziale chirurgicznym	materiały elektryczne	1 050,42 zł	usługa wykonana przez elektryka w ramach ryczałtu (wartość usług zbiorczo w poz. 18)
		materiały elektryczne	748,82 zł	usługa wykonana przez elektryka w ramach ryczałtu (wartość usług zbiorczo w poz. 18)
Razem koszt realizacji zadania			1 799,24 zł	

10.	Remont pomieszczenia węzła c.o., łazienki i korytarza w piwnicy budynku przy ul. Niepodległości 39 (w tym naprawa znaczne uszkodzonych i zagrzybionych tynków, osuszenie ścian, szpachlowanie, malowanie)	materiały budowlane	45,52 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
		materiały budowlane	647,10 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
		materiały budowlane	409,90 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
		materiały budowlane	61,97 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
Razem koszt realizacji zadania			1 164,49 zł	

11.	Przyłącze wody do budynku ZPOP w Nowym Czarńowie (etap I- opracowanie mapy do celów projektowych)	usługa geodezyjna	1 476,00 zł	mapa niezbędna do wykonania projektu nowego przyłącza (zgodnie z zaleceniami PUK)
Razem koszt realizacji zadania			1 476,00 zł	

12.	Remont pomieszczenia archiwum (zerwanie paneli, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie) oraz malowanie pomieszczenia palarni i zalanego sufitu w korytarzu, a także inne drobne remonty na terenie obiektu i malowanie altany	materiały budowlane	226,50 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
		materiały budowlane	149,43 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
		materiały budowlane	17,20 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)

	FP01298/02/16	materiały budowlane	79,25 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
	5045/MRF/2016	materiały budowlane	88,69 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
	5046/MRF/2016	materiały budowlane	65,89 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
	5345/MRF/2016	materiały budowlane	65,89 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
	2832/MRF/2016 bez poz. 8, 9, 10	materiały budowlane	48,93 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konserwator)
Razem koszt realizacji zadania			741,78 zł	

741,78 zł				
Wymiana zużytego oświetlenia, montaż oświetlenie zewnętrznego zierzchowego oraz domofonu i rozdzielni elektrycznej w ZPOP w Nowym Czarnowie				
13.	FV/179/03/2016/MG	materiały- rozdzielnia elektryczna	829,87 zł	usługa wykonana przez elektryka (wartość w osobnej poz.)
	FS-L/16/412	materiały elektryczne	196,97 zł	usługa wykonana przez elektryka (wartość w osobnej poz., poza ryczałtem)
	01/2016	materiały budowlane	100,00 zł	
	13/2016	modernizacja rozdzielni RW (usługa)	650,00 zł	
	02/2016	oświetlenia zmiernchowego (usługa 600 zł) plus dodatkowe materiały	740,00 zł	
	FS-L/16/514 bez poz. 7 i 8	materiały elektryczne	1 541,62 zł	usługa wykonana przez elektryka (wartość usług w osobnej poz., poza ryczałtem)
	FS-L/15/593 bez poz. 8 i 11	materiały elektryczne	1 050,88 zł	usługa wykonana przez elektryka (wartość w osobnej poz.)
	52/2016	wymiana gniazd elektrycznych (usługa)	400,00 zł	
	2708/MAG/2016poz. 1-6 oraz 5 szt. poz. 9	materiały elektryczne	827,40 zł	usługa wykonana przez elektryka (wartość usług w osobnej poz.)
Razem koszt realizacji zadania			6 336 74 -1	

14.	Wymiana zużytego oświetlenia- gabinet endoskopii	708/MAG/2016- 5 szt. poz. 9	materiały elektryczne	591,94 zł	usługa wykonana przez elektryka w ramach ryczałtu (wartość usług zbiorczo w poz. 18)
-----	--	-----------------------------	-----------------------	-----------	--

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Dyrektor
ds. Administracyjno-Technicznych

Mateusz Szewczuk

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Prezes Zarządu

Bohdanowicz

Razem koszt realizacji zadania

591,94 zł

15.	Remont klatki schodowej ul. Parkowa 5, Gryfino	01/04/2016	remont klatki wraz z materiałami budowlanymi	22 300,00 zł	
		FV/32/03/2016/MG	materiały elektryczne	251,10 zł	
		FP01546/03/16	materiały bud dla elektryka	57,98 zł	
		22/2016	wymiana grzejników-usługa +materiały	615,00 zł	
		23/2016	montaż wyłącznika 160A	600,00 zł	
		FV15/12/57	materiały elektryczne	100,00 zł	
		10/2016	modernizacja instalacji elektrycznej-usługa	550,00 zł	
Razem koszt realizacji zadania				24 474,08 zł	

16.	Remont gabinetu lekarskiego na strychu szpitala oraz remont sekretariatu medycznego	749/2015/K	materiały budowlane	337,09 zł	remont wykonany we własnym zakresie (konservator)
Razem koszt realizacji zadania				337,09 zł	

17.	Usługi elektryczne płatne ryczałtowo	56/2016, 45/2016, 37/2016, 32/2016, 26/2016, 21/2016, 18/2016, 12/2016, 08/2016, 06/2016, 104/2015, 62/2016		14 400,00 zł	
Razem koszt realizacji zadania				14 400,00 zł	

18.	Wynagrodzenie konserwatora realizującego remonty przeprowadzone we własnym zakresie	lista plac		27 763,59 zł	
Razem koszt realizacji zadania				27 763,59 zł	

19	Razem koszt remontów			92 746,24 zł	
----	----------------------	--	--	--------------	--

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Dyrektor ds. Administracyjno-Technicznych
Małgorzata Szewczuk

Szpital Powiatowy w Gryfinie
Przewodniczący Zarządu
Grzegorz Bogdanowicz

Ad5

P. 85
08.11.2017 r.
OK**SZPITAL POWIATOWY
W GRYFINIE SP. Z O.O.**

Starostwo Powiatowe w Gryfinie Sekretariat	
Wpł dnia	08-11-2017
Nr	
Zaś.	Podpis <i>W. Paweł</i>

Gryfino, 07.11.2017r.

**ZARZĄD POWIATU
W GRYFINIE**
Ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino

54/2017/SZG/GB

dot.: odpowiedzi na interpelację

Odpowiadając na interpelację nr 72/17 Radnej Powiatowej V kadencji Joanny Kostrzewy z dnia 26 października 2017 r. informuję, że Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o. o. na dzień 31 października 2017 r. zatrudnia 97 osób na umowy o pracę, 49 osób na umowy zlecenie oraz ok 90 osób współpracuje w formie umów cywilnoprawnych – w tym wszyscy lekarze.

Struktura zatrudnienia lekarzy kształtuje się następująco:

Oddział wewnętrzny:

Stała obsada dzienna - 5 lekarzy (specjaliści chorób wewnętrznych, kardiologii) oraz dodatkowo 3 lekarzy dyżurnych (specjalista chorób wewnętrznych, reumatolog, medycyna paliatywna) dyżury pełnione jednoosobowo.

Oddział chirurgiczny:

obsada - 4 lekarzy (dr n. med., specjaliści chirurgii ogólnej) oraz dodatkowo 5 lekarzy dyżurnych (dr hab. n. med., specjalista transplantologii klinicznej, specjalista chirurgii ogólnej), w dni zabiegowe 3 lekarzy, w pozostałe 2 lekarzy.

Oddział ginekologiczno-położniczy:

obsada - 10 lekarzy (dr n. med., specjaliści położnictwa i ginekologii) – lekarze zabezpieczają dyżury oraz 3 poradnie ginekologiczno-położnicze (Gryfino, Bielice i Chojna).

W dni zabiegowe 4 osoby, w pozostałe 3 osoby

Oddział noworodkowy:

obsada dzienna i zabezpieczenie dyżurów całodobowych - 6 lekarzy (dr n. med., specjaliści pediatrii i neonatologii).

Pion anestezjologiczny:

5 lekarzy – specjaliści anestezjologii i intensywnej terapii (w tym dr n. med.)

Pracownia RTG – 1 lekarz radiolog

ZOL – 2 lekarzy – specjaliści chorób wewnętrznych (lekarze z oddziału wewnętrznego)

OMP – 1 lekarz – specjalista medycyny paliatywnej

ZPOP – 2 lekarzy (specjalista chorób wewnętrznych wykazany w oddziale wewnętrznym oraz specjalista psychiatrii).



**SZPITAL POWIATOWY
W GRYFINIE SP. Z O.O.**

Wynagrodzenie lekarza uzależnione jest od rodzaju specjalizacji i pełnionej funkcji - kształtuje się w granicach od _____ do _____ zł za dzień pracy w oddziale.

Wynagrodzenie za pełnione dyżury, jest uzależnione od oddziału.

Powyższe dane stanowią tajemnicę handlową przedsiębiorstwa i udostępnianie ich, może narazić Spółkę Szpital Powiatowy w Gryfinie na znaczne szkody.

Informacja zostaje wyipowana, zgodnie art. 11 ust 4 ustawy z dn. 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczynnej konkurencji.

Z uwagi na zapis ustawy, zastrzeżenie
świadki, że wygłoszenie ma drugą konkurencję pochniętów leśnych
w kwestii wypuszczenia lekany.

Z poważaniem

Grzegorz Bogdanowicz

13.11.2014

INSPEKTOR
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego

[Signature]
mgr Piotr Ignaciuk

AdG

Umowa numer. 122... w imieniu...
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze
Umów Starostwa Powiatowego w Gryfinie
pod pozycją 1985.....
Gryfino, dn. 12.11.2013 podpis [podpis]

**UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW NALEŻĄCYCH DO POWIATU GRYFIŃSKIEGO
W SPÓŁCE „SZPITAL POWIATOWY W GRYFINIE” SP. Z O.O. WRAZ
ZE ZOBOWIĄZANAMI INWESTYCYJNYMI KUPUJĄCEGO**

Umowa zawarta została w dniu 4 kwietnia w Gryfinie, pomiędzy:
Powiatem Gryfińskim, w imieniu którego występuje **Zarząd Powiatu w Gryfinie**,
z siedzibą w Gryfinie, przy ul. Sprzymierzonych 4, 74 – 100 Gryfino, reprezentowany przez:
Wojciecha Konarskiego – Przewodniczącego Zarządu,
Jerzego Milera – Członka Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**,

a

Domem Lekarskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 37, 70-783 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem 0000358611, kapitał zakładowy spółki 520.006,50 PLN, kapitał wpłacony 520.006,50 PLN, NIP: 955-19-86-711, REGON: 812036630, reprezentowana przez:

Dariusza Piotrowskiego – Prezesa Zarządu

Dariusza Kuligowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Kupującym**

Umowę zawiera się w następstwie złożenia przez Kupującego oferty nabycia udziałów Spółki Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o.o.”, w której Powiat Gryfiński jest właścicielem 100% udziałów.

Preambuła

1. Do zadań Sprzedającego jako jednostki samorządu terytorialnego, w ramach zadań własnych przewidzianych ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, należą m.in. zadania w zakresie promocji i ochrony zdrowia.
2. W celu wykonywania zadania własnego we wskazanym wyżej zakresie Sprzedający powołał Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie [dalej: Spółka], która to Spółka prowadzi Szpital Powiatowy w Gryfinie, świadcząc usługi z zakresu działalności leczniczej, obejmujące stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne szpitalne, stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż szpitalne oraz ambulatoryjne świadczenia zdrowotne.
3. W celu stałego zapewnienia społeczności lokalnej dostępu do usług medycznych

[podpis]

wysokiej jakości, a także z myślą o dalszym rozwoju zakresu dostępnych usług medycznych, Sprzedający, po rozpatrzeniu ofert złożonych w toku postępowania przeprowadzonego na podstawie zaproszenia do negocjacji w sprawie zbycia udziałów spółki Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o.o., zawiera niniejszą umowę.

4. Kupujący jest podmiotem profesjonalnie trudniącym się szpitalnymi i ambulatoryjnymi świadczeniami zdrowotnymi.

A. [Spółka]

1. Sprzedający oświadcza, że:

- 1.1. Spółka została należycie utworzona i prawidłowo zarejestrowana;
- 1.2. Sprzedającemu przed zawarciem niniejszej umowy przedłożona została prawdziwa i kompletna kopia aktu założycielskiego Spółki, a także pozostałe dokumenty obejmujące zmiany umowy Spółki;
- 1.3. Nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłoby: likwidacja, rozwiązanie lub upadłość Spółki;

2. Sprzedający oświadcza nadto, iż według swojej najlepszej wiedzy:

- 2.1. Spółka przestrzega oraz nieprzerwanie przestrzegała wszystkich zasad rachunkowości wynikających z Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości;
- 2.2. Wszystkie sprawozdania finansowe zostały przygotowane przez Spółkę zgodnie z polskimi standardami rachunkowości;
- 2.3. Nie zaszło żadne zdarzenie, które stanowi lub mogłoby stanowić w przyszłości naruszenie jakiegokolwiek umowy zawartej przez Spółkę lub mogło mieć istotny niekorzystny skutek na działalność, własność lub sytuację finansową Spółki.

B. [Udziały]

1. Sprzedający jest jedynym udziałowcem Spółki i przysługuje mu łącznie 368 równych udziałów o wartości nominalnej 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) każdy.
2. Udziały zostały przez Sprzedającego prawidłowo opłacone oraz zarejestrowane przez Sąd.
3. Udziały są wolne od obciążeń oraz praw osób trzecich.

C. [Sprzedaż udziałów]

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje Kupującemu 221 (słownie: dwieście dwadzieścia jeden) udziałów [dalej: Udziały] w Spółce, a Kupujący



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

2

DP

41

Udziały te kupuje.

2. Cena za Udziały ustalona została na kwotę 2500,00 zł za jeden udział a zatem w sumie 552.500,00 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) i została przez Kupującego zapłacona w całości na rachunek bankowy Sprzedającego przed zawarciem niniejszej umowy.
3. W okresie dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, Sprzedający jest zobowiązany do zbycia na pierwsze wezwanie Kupującego dalszych udziałów w ilości, która zapewni Kupującemu prawa maksymalnie do 90% udziałów w kapitale zakładowym Spółki - po cenie nominalnej z dnia nabycia, ale nie niższej niż cena nominalna z dnia niniejszej umowy.

D. [Zobowiązania inwestycyjne Kupującego]

1. Mając na uwadze nabycie przez Kupującego Udziałów w Spółce, Kupujący zobowiązuje się niniejszym do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zrealizowania zadań inwestycyjnych opisanych w Planie Inwestycyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie i terminach określonych w tym Planie, z tym że:

- 1.1. Kupujący gwarantuje wykonanie w pełnym zakresie zadań inwestycyjnych opisanych w Planie Inwestycyjnym na lata 2012-2013;

- 1.2. Kupujący zobowiązuje się zrealizować zadania inwestycyjne przewidziane w Planie inwestycyjnym na lata 2014-2016, o ile po zawarciu niniejszej umowy zostanie zawarty przez Spółkę kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na poziomie nie niższym niż o 5% od poziomu przewidzianego w takim kontrakcie na dzień 31.12.2011r., przy czym zależność zobowiązania do wykonania zadania inwestycyjnego od poziomu wysokości kontraktu dotyczy oddzielnie każdego wymienionego roku: 2014, 2015 oraz 2016.

Jeżeli wartość kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, w którymś z lat 2014-2016 mimo dołożenia należytej staranności przez Spółkę będzie niższa o ponad 5% od poziomu przewidzianego w takim kontrakcie na dzień 31.12.2011r., Kupujący wstrzyma nowe inwestycje do czasu ustania przeszkody, dostosowując jednak istniejący majątek spółki do stanu umożliwiającego jego czynne wykorzystywanie w ramach działalności Spółki, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, termin wykonania zadania inwestycyjnego ulegnie zawieszeniu na czas trwania przeszkody.



[Signature]

[Signature]

1.3. Niezależnie od zadań przewidzianych w punktach 1.1. i 1.2., Kupujący będzie dążył do wykonania zadań inwestycyjnych opisanych w Planie Inwestycyjnym na lata 2017-2020, jednakże nie gwarantuje ich realizacji.

2. Zadanie inwestycyjne uważać się będzie za zrealizowane w przypadku, gdy w okresie przeznaczonym w Planie inwestycyjnym na wykonanie danego zadania (z zastrzeżeniem D.4):

2.1. Spółka nabędzie własność rzeczy i praw składających się na dane zadanie inwestycyjne i faktycznie będzie nimi dysponować w celu świadczenia usług leczniczych w ramach własnej działalności prowadzonej na terenie Powiatu Gryfińskiego, a łączna wartość rzeczy i praw składających się na zadanie inwestycyjne będzie nie mniejsza niż wskazana w Planie Inwestycyjnym.

2.2. Spółka uzyska możliwość faktycznego ~~i nieprzerwanego~~ korzystania z przekazanych Spółce rzeczy (składników majątkowych), przy czym nabycie ich własności przez Spółkę może nastąpić w okresie wykraczającym poza okres wskazany w Planie inwestycyjnym. W takim przypadku Kupujący zobowiązuje się, do przeniesienia na Spółkę własności oddanych Spółce do korzystania składników majątkowych w terminie, który nie będzie dłuższy niż 5 lat od dnia ich oddania Spółce do korzystania. Jeżeli spółka będzie korzystać ze składników majątkowych przekazanych jej przez Kupującego na podstawie umowy odpłatnej, wówczas:

2.2.1. wynagrodzenie z tytułu ww. wymienionej umowy ustalone zostanie w sposób rynkowy;

2.2.2. wymagalność wynagrodzenia z tytułu ww. umowy ustalona zostanie na dzień nie wcześniejszy, niż dzień planowanego nabycia składnika majątkowego przez Spółkę netto.

2.2.3. przysługująca Kupującemu wierzytelność z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy zostanie wniesiona aportem do spółki na pokrycie jego udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednakże w wysokości nie wyższej, niż różnica pomiędzy ceną zakupu składnika majątkowego a jego wartością z dnia nabycia przez spółkę, natomiast ta część wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy, która przewyższy wartość środka wnoszonego aportem do spółki w cenie zakupu, będzie wniesiona w takim przypadku na kapitał zapasowy spółki (agio).



2.3. Kupujący, w ramach inwestycji budowlanych, dokona nakładów na majątek Sprzedającego, z których Spółka będzie bezpośrednio korzystać. Dopuszcza się uzyskanie wsparcia finansowego z zewnętrznych środków publicznych. Aby umożliwić realizację przez Kupującego korzystania ze wsparcia oraz realizację zadań inwestycyjnych na majątku Sprzedającego w postaci inwestycji budowlanych, z uwagi na przepisy prawa budowlanego, które uzależniają udzielenie pozwolenia na budowę od tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, Sprzedający zobowiązuje się umożliwić Kupującemu uzyskanie tytułu prawnego do tej części nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja na czas jej realizacji oraz - w przypadku gdy realizacja inwestycji będzie następować przy wykorzystaniu środków publicznych - na czas trwania projektu (czas, w którym zgodnie z wytycznymi do projektu, istnieje obowiązek powstrzymywania się od przeprowadzania jego zasadniczych modyfikacji), w sposób umożliwiający późniejsze przekonwertowanie wierzytelności wynikających z dokonanych nakładów na podwyższony kapitał zakładowy spółki.

3. Jako nabycie własności, o którym mowa w pkt. 2.1. rozumie się wyłącznie:
- (a) zakup za środki przekazane Spółce przez Kupującego w drodze podwyższenia kapitału zakładowego gotówką, (b) zakup za środki przekazane Spółce przez Kupującego w drodze pożyczki, pod warunkiem, że przed upływem terminu realizacji zadania inwestycyjnego, wierzytelność z tytułu ww. pożyczki została przez Kupującego w całości wniesiona do Spółki na podwyższenie kapitału zakładowego, (c) wniesienie do Spółki aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.
4. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Kupujący wykaże, że zadanie inwestycyjne z przyczyn niezależnych od Kupującego lub Spółki nie mogło zostać wykonane w całości w terminie przewidzianym w Planie Inwestycyjnym, strony na piśmie określą dodatkowy, odpowiedni termin na dokończenie zadania inwestycyjnego, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż 6 miesięcy chyba, że strony ustalą inaczej.
5. W przypadku niezrealizowania poszczególnych zadań inwestycyjnych przewidzianych w Planie Inwestycyjnym w terminie, z uwzględnieniem dodatkowego terminu wynikającego z pkt. D.4, niezależnie od postanowień pkt. E.2, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kar

umownych w wysokości 10% niezrealizowanego w terminie zadania inwestycyjnego. Jeżeli jednak Plan Inwestycyjny nie został zrealizowany w przewidzianym terminie w co najmniej 65% jego wartości, to wówczas kara umowna wynosi 10% wartości całego Planu Inwestycyjnego.

6. Kupujący zobowiązany jest nadto, jako większościowy udziałowiec Spółki, do podjęcia z najwyższą starannością wszelkich czynności, zarówno prawnych, jak i faktycznych, które okażą się konieczne w celu zrealizowania przez Spółkę Zadań Inwestycyjnych, w szczególności, choć nie wyłącznie, poprzez:

6.1. Wskazanie odpowiednio wykwalifikowanych członków rady nadzorczej Spółki;

6.2. Zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych kandydatów do pełnienia funkcji w zarządzie Spółki;

6.3. Głosowanie na zwyczajnych i nadzwyczajnych zgromadzeniach wspólników Spółki za przyjęciem uchwał koniecznych dla zrealizowania przez Spółkę Zadań Inwestycyjnych;

7. Kupujący gwarantuje nadto Sprzedającemu utrzymanie stanu zatrudnienia pracowników w Spółce, na poziomie co najmniej równym liczbie etatów według stanu z chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym również utrzymanie wysokości wynagrodzeń poszczególnych pracowników na poziomie nie niższym niż w dniu zawarcia niniejszej umowy, przez okres co najmniej trzech lat (okres ochronny) od dnia zawarcia niniejszej umowy, co oznacza także zobowiązanie Kupującego do niedokonywania zwolnień w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 marca 2003r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników. Spółka nie będzie jednak zobowiązana do utrzymywania miejsc pracy zwolnionych przez pracowników, którzy:

7.1. byli zatrudnieni na czas określony, próbny lub na czas wykonania określonej pracy i w stosunku do których umowa o pracę wygasła lub uległa rozwiązaniu po upływie okresu na jaki została zawarta lub po wykonaniu określonej pracy,

7.2. przechodzą na emeryturę,

7.3. rozwiązywali umowę o pracę ze Spółką na podstawie wypowiedzenia złożonego Spółce,

7.4. rozwiązywali umowę o pracę na podstawie porozumienia stron,

7.5. zostali zwolnieni z przyczyn wymienionych w art. 52 §1 Kodeksu pracy;

8. W każdym przypadku ustania stosunku pracy pomiędzy Spółką a jej pracownikiem, które stanowić będzie naruszenie zobowiązań opisanych w pkt. 7,

[Signature]

[Signature]

Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty ww. pracownikowi (umowa o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – art. 393 §1 Kodeksu cywilnego) odszkodowania w wysokości wynagrodzenia podstawowego brutto należnego pracownikowi, którego dotyczy dany przypadek, za okres od dnia ustania zatrudnienia do końca okresu ochronnego, pomniejszonego o ewentualną kwotę odszkodowania zasądzonego pracownikowi przez sąd pracy z tytułu niezgodnego z prawem rozwiązania umowy o pracę. Kupujący nie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, jeżeli ustanie zatrudnienia będzie spowodowane: rozwiązaniem umowy o pracę w trybie art. 52 Kodeksu pracy, porzuceniem pracy przez pracownika, wypowiedzeniem umowy o pracę przez pracownika, śmiercią pracownika, innym przypadkiem wygaśnięcia umowy o pracę przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa oraz rozwiązaniem umowy o pracę na mocy porozumienia stron. Odszkodowanie nie będzie również wypłacone w przypadku rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia przez pracodawcę, jeżeli pracownik nie odwołał się od wypowiedzenia dokonanego przez pracodawcę lub gdy sąd pracy prawomocnie oddalił odwołanie pracownika od takiego wypowiedzenia.

9. Kupujący gwarantuje sprzedającemu, że w okresie 10 lat od dnia nabycia Udziałów nie zbędzie posiadanych przez siebie udziałów w Spółce bez uprzedniej zgody Sprzedającego;
10. Kupujący gwarantuje sprzedającemu, że w ciągu 30 lat od dnia nabycia Udziałów, bez uprzedniej zgody Sprzedającego, nie spowoduje z własnej winy aby Spółka:
- a. przerwała lub ograniczyła działalność w stosunku do zakresu działalności prowadzonej w dniu nabycia Udziałów;
 - b. została zlikwidowana lub rozwiązana;
 - c. sprzedała całość majątku Spółki lub sprzedała taką część majątku, iżby została ona pozbawiona możliwości prowadzenia działalności statutowej.
11. Sprzedający i Kupujący zobowiązani są do współpracy i współdziałania jako udziałowcy Spółki, w celu umożliwienia Spółce zrealizowania Zadań Inwestycyjnych.

E. [Postanowienia dodatkowe]

1. Mając na uwadze fakt, że przed zawarciem niniejszej umowy Kupujący przeprowadził *due dilligance* Spółki, strony wyłączają odpowiedzialność Kupującego z tytułu rękojmi za wady prawne zbywanych udziałów, co nie wyklucza jednak odpowiedzialności na zasadach ogólnych oraz odpowiedzialności z tytułu



7

46

wad ukrytych zbywanych udziałów.

2. Ustanawia się na rzecz Sprzedającego umowne prawo odkupu Udziałów, wykonywane przez Sprzedającego w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego w formie przewidzianej dla zbycia udziałów. Skorzystanie z uprawnienia skutkować będzie zwrotnym przeniesieniem na Sprzedającego praw z Udziałów za zwrotem ceny sprzedaży określonej w pkt. C.2. niniejszej umowy, przy czym cena ta płatna będzie w czterech równych ratach płatnych kwartalnie, przy czym pierwszy kwartał rozliczeniowy biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano prawo odkupu. Sprzedający uprawniony jest do skorzystania z prawa odkupu wyłącznie w następujących przypadkach:

- 2.1. Niezrealizowanie przez Spółkę zadań inwestycyjnych w zakresie i terminach przewidzianych zgodnie z niniejszą umową;

- 2.2. Faktycznego przerwania lub ograniczenia działalności Spółki w stosunku do zakresu działalności prowadzonej w dniu nabycia Udziałów pomimo braku zgody zgromadzenia wspólników.

3. Po upływie okresu wskazanego w pkt. D.9 umowy Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo pierwokupu udziałów należących do Kupującego.

F. [Postanowienia końcowe]

1. Umowa reguluje wszystkie ustalenia między Sprzedającym i Kupującym i zastępuje wszystkie wcześniejsze pisemne i ustne umowy i ustalenia.
2. Jeśli jakieś postanowienie tej umowy będzie sprzeczne z prawem, lub stanie się nieskuteczne lub uznane zostanie jako ominięcie prawa, wówczas postanowienie to stanie się nieskuteczne, o ile ustawa nie przewiduje innych skutków prawnych. W miarę możliwości nieskuteczne postanowienie zostanie zastąpione skutecznym postanowieniem najbardziej zbliżonym pod względem ekonomicznym.
3. Uzupełnienia i zmiany umowy za obopólnym porozumieniem, jak również odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej wraz z notarialnie poświadczonymi podpisami pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że odnośnie umowy ma zastosowanie prawo polskie.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach.
7. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia w związku z tą umową kierowane będą na adresy stron wskazane we wstępie umowy, chyba że strona na piśmie wskaże inny adres (przepis pkt. F.3. nie znajduje zastosowania).

8. Koszt przeprowadzenia tej umowy ponosi Kupujący. Opłaty porad prawnych powstałych w trakcie ustaleń związanych z tą umową strony ponoszą same.

G. [Postanowienia dodatkowe]

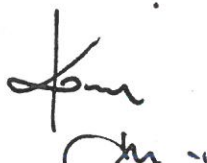
1. Sprzedający przed zawarciem niniejszej umowy, działając jeszcze jako wyłączny udziałowiec Spółki, podjął uchwałę (uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Nr 5/IV/2012), o dopłatach na kapitał rezerwowy Spółki w łącznej kwocie 120.336,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych), tj. 327 zł na każdy udział Sprzedającego z terminem wniesienia dopłaty do dnia 30 kwietnia 2012r. Strony przewidują zwrot dopłaty, o której mowa w zdaniu pierwszym, na rzecz Sprzedającego, o ile taki zwrot będzie możliwy w świetle przepisów Kodeksu spółek handlowych i wówczas, działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki, będą zgodnie głosować za podjęciem uchwały w przedmiocie zwrotu dopłat wniesionych przez Sprzedającego tak aby:

- do 30 września 2013r. nastąpił zwrot kwoty 40.336,00 zł
- do 30 września 2014r. nastąpił zwrot kwoty 40.000,00 zł
- do 30 września 2015r. nastąpił zwrot kwoty 40.000,00 zł

Jeżeli jednak, w świetle obowiązujących przepisów prawa zwrot ten nie będzie możliwy w wymienionych terminach, Strony ustalą nowe terminy zwrotu dopłaty dla Sprzedającego.

2. Kupujący nie jest zobowiązany do wnoszenia dopłaty na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wymienionej w pkt. 1, gdyż na dzień jej podjęcia nie był jeszcze wspólnikiem Spółki, w związku z czym Sprzedający zobowiązuje się wobec Kupującego, że Spółka nie będzie dochodziła od Kupującego spełnienia świadczenia z tytułu tej dopłaty (zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego), z zastrzeżeniem zdania następnego. Kupujący, w zakresie swoich uprawnień, które wynikać będą z praw do udziałów w Spółce nabytych w wyniku niniejszej umowy, zobowiązuje się przeciwdziałać ewentualnym działaniom Zarządu Spółki, które miałyby zmierzać do uzyskania dopłat od Kupującego, wbrew ustaleniom zawartym wyżej w tym punkcie.

3. Sprzedający zobowiązuje się również do niedokonywania zmian czynszu dzierżawnego z umowy dzierżawy nieruchomości oraz sprzętu medycznego zawartej ze Spółką i pozostawienia go na obecnym poziomie tj 51.906,32 zł rocznie, do końca roku kalendarzowego 2012r. Po tej dacie czynsz będzie stanowił równowartość kwoty ustalonej przez strony w trakcie negocjacji, wymienionej w §6 umowy dzierżawy, o której mowa w zdaniu pierwszym.



9



b8

4. W przypadku, gdy Sprzedający nie dokona zapłaty kwoty dopłat, o których mowa w pkt. 1, na rzecz Spółki w terminie do 30 kwietnia 2012r. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu; w takim przypadku Sprzedający zwróci Kupującemu cenę za udziały powiększoną o odsetki ustawowe, w terminie 7 dni od dnia wezwania Sprzedającego do zwrotu.

Za Sprzedającego:

Wojciech Konarski

Jan Chleb

4.04.2012

Za Kupującego:

Protrowski Dariusz

Dariusz Kujszt



ZAAŁĄCZNIK NR 1

50

PLAN INWESTYCYJNY

Okres	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2020
Wartość Zadania Inwestycyjnych (w milionach PLN)	Nie mniej niż 0,93	Nie mniej niż 1,19	Nie mniej niż 1,10	Nie mniej niż 1,00	Nie mniej niż 1,70	Nie mniej niż 2,10
Sposób finansowania	Podwyższenie kapitału zakładowego spółki – zgodnie z pkt. D.2 pkt. 2.1. w zw. z pkt. D.3 lub z pkt. D.2 pkt. 2.2 umowy zbycia udziałów					
Zakres rzeczowo-finansowy Zakład Inwestycyjnych	1. Zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie do kwoty 446.652,50 zł(słownie czterdzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 50/100)	1. dokumentacja związana z inwestycją budowlaną – 200 tys. PLN	1. Rozpoczęcie inwestycji w zakresie dostosowania szpitalnej infrastruktury do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 02.02.2011 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej 2. Inwestycja budowlana o powierzchni brutto 600 m ² , w tym: a. blok operacyjny – max pow. brutto – 300m ² w skład, którego wejdą 2 sale operacyjne, b. izba przyjęć – max pow. brutto 300 m ² (2 gabinety przyjęć, 1 gabinet zabiegowy, 1 izolatka, 1 sala obserwacyjna 2-3 łóżka)	1. Kontynuacja inwestycji z 2014 r. z pkt. I i 1.2	Zakup wyposażenia bloku operacyjnego i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Opieki Medycznej, m.in.: a. aparat do pomiaru ciśnienia krwi metodą inwazyjną b. elektr. urządzenie do ssania – 2 szt. c. stymulator zewnętrzy d. aparat do hemofiltracji maszynowej e. Bronchofibroskop f. aparat do monitorowania ciśnienia wewnątrzczaszkowego, inwazyjny i bezinwazyjny g. pomiar krwi, CO w prawym sercu, kaptopętna h. przyrządkowy aparat rentgenowski i. defibrylator z możliwością wykonywania kardiowercji Ramie C Stanowisko OIOM: a. łóżko do intensywnej terapii – 4 szt. b. respirator z możliwością regulacji ciśnienia tlenu w zakresie 21-100% - 4 szt. c. sprzęt do szklanych oraz regulowanych przeloczeń płynów, w tym co najmniej 6 pomp infuzyjnych d. kardiomonitor – 4 szt. 2 szt. e. materace do ogrzewania pacjentów Stanowisko znieczulania: a. aparat do znieczulania ogólnego z respiratorem inwestycyjnym b. defibrylator z możliwością wykonywania kardiowercji – 2 szt. c. kardiomonitor – 2 szt. d. urządzenie do ogrzewania płynów infuzyjnych – 2 szt. e. urządzenie do ogrzewania pacjentów – 2 szt. f. sprzęt do szklanych oraz regulowanych przeloczeń płynów, w tym co najmniej 3 pompy infuzyjne – 2 szt. Sala pooperacyjna a. łóżek zczemnaowych/zestaw do konikotomii b. defibrylator z możliwością wykonywania kardiowercji c. respirator z możliwością regulacji ciśnienia tlenu w zakresie 21-100% d. elektryczne urządzenie do ssania Blok operacyjny: a. siód operacyjny b. diatermia chirurgiczna z wyposażeniem (system zamykania naczyń) – 2 szt. 1 szt.	Dobudowa oddziałów szpitalnych, maksymalna powierzchnia 600 m ² II etap a. CHIRURGIA - 16-20 łóżek - 1 gabinet zabiegowy b. POŁOŻNICTWO I GINEKOLOGIA - 13 łóżek ginekologicznych - 12 łóżek położniczych - noworodki – OIOM - sala porodowa- 1 stanowisko - sala cięć cesarskich
Uwagi	Zadania inwestycyjne gwarantowane zgodnie z zapisem umowy zbycia udziałów pkt D.1. pkt. I.1. i 1.2.					
Inwestycje nieobjęte gwarancjami zawartymi w umowie zbycia udziałów						

Dowiera

Dowiera

Dowiera

Dowiera

Dowiera

ANEKS

zawarty w Gryfinie w dniu 30 października 2013r.

Umowa numer.....	bez umowy.....
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze	
Umów Starostwa Powiatowego w Gryfinie	
pod pozycją.....	1939
Gryfino, dn.....	12.11.2013
podpis.....	h

do umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” sp. z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi Kupującego
(dalej: Umowa) zawartej w dniu 4 kwietnia 2012r. w Gryfinie, pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim, w imieniu którego występuje Zarząd Powiatu w Gryfinie,
z siedzibą w Gryfinie, przy ul. Sprzymierzonych 4, 74 – 100 Gryfino, reprezentowanym przez:
Wojciecha Konarskiego – Przewodniczącego Zarządu,
Jerzego Milera – Członka Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**,

a
Domem Lekarskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 37, 70-783 Szczecin, wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-
Centrum w Szczecinie pod numerem 0000358611, kapitał zakładowy spółki 528.321,50, kapitał wpłacony
528.321,50, NIP: 955-19-86-711, REGON: 812036630, reprezentowana przez:

Dariusza Piotrowskiego – Prezesa Zarządu
Dariusza Kuligowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy **Kupującym**

W celu zapewnienia realizacji przez Sprzedającego – Powiat Gryfiński zadania publicznego o charakterze
ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998
r. o samorządzie powiatowym, a ponadto w celu jak najlepszego dostosowania Umowy do realizacji potrzeb
Spółki, niniejszym Strony zgodnie postanawiają:

I. W punkcie D. 1.1 po średniku dodać zdanie drugie o następującym brzmieniu:

„w związku z tym, że do zawarcia niniejszej umowy dochodzi w trakcie roku inwestycyjnego, Strony
postanawiają, że inwestycje przewidziane w Planie Inwestycyjnym na lata 2012-2013 mają zostać
wykonane do końca roku 2013;”

II. Uchylić dotychczasową treść punktu D.2.2. i nadać mu następujące brzmienie

„Spółka uzyska możliwość faktycznego korzystania z przekazanych Spółce rzeczy (składników
majątkowych), przy czym nabycie ich własności przez Spółkę może nastąpić w okresie
wykraczającym poza okres wskazany w Planie inwestycyjnym. W takim przypadku Kupujący
zobowiązuje się, do przeniesienia na Spółkę własności oddanych Spółce do korzystania składników
majątkowych w terminie, który nie będzie dłuższy niż 5 lat od dnia ich oddania Spółce do
korzystania. Jeżeli określone składniki majątkowe przekazane Spółce zostaną nabyte przez
Kupującego ze środków pozyskanych w ramach projektów unijnych, wówczas termin przeniesienia
własności składników majątkowych na Spółkę wyniesie 3 lata od zakończenia okresu realizacji
projektu unijnego, w ramach którego dany składnik został przez Kupującego nabyty. W celu
zapewnienia wykonania zadań, o których mowa w niniejszym punkcie, w każdym z lat
inwestycyjnych, w których Spółka zostanie wyposażona przez Kupującego w składniki majątkowe w

h On.

h 51

postaci sprzętu medycznego bez jednoczesnego wniesienia tego sprzętu aportem do Spółki, Kupujący zawrze ze spółką umowę przenoszącą własność tych składników na Spółkę z zastrzeżeniem terminu początkowego przejścia tej własności, określonego zgodnie z zasadami przewidzianymi w dwóch zdaniach poprzedzających, przy czym pierwsza taka umowa dotyczyć będzie przeniesienia własności składników majątkowych nabytych przez Kupującego w okresie od 4 kwietnia 2012r. do 31 grudnia 2013r. Jeżeli spółka będzie korzystać ze składników majątkowych przekazanych jej przez Kupującego do korzystania na podstawie umowy odpłatnej, wówczas:

2.2.1. wynagrodzenie z tytułu ww. wymienionej umowy ustalone zostanie w sposób rynkowy;

2.2.2. wymagalność wynagrodzenia z tytułu ww. umowy ustalona zostanie na dzień nie wcześniejszy, niż dzień planowanego nabycia składnika majątkowego przez Spółkę netto.

2.2.3. przysługująca Kupującemu wierzytelność z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy zostanie wniesiona aportem do spółki na pokrycie jego udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednakże w wysokości nie wyższej, niż różnica pomiędzy ceną zakupu składnika majątkowego a jego wartością z dnia nabycia przez spółkę, natomiast ta część wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy, która przewyższy wartość środka wnoszonego aportem do spółki w cenie zakupu, będzie wniesiona w takim przypadku na kapitał zapasowy spółki (agio)."

W razie zawarcia umowy przenoszącej własność składników majątkowych z zastrzeżeniem terminu początkowego i uznanie przez Sprzedającego Planu inwestycyjnego w zakresie wymienionych w nim składników za wykonany, późniejsze pozbawienie Spółki tychże składników majątkowych w wyniku zdarzeń niezależnych od Kupującego, takich jak kradzież, czy działanie wody, ognia, wybuchu bombowego itp. nie będzie traktowane jako niewykonanie planu w zakresie wartości składników majątkowych w wymieniony sposób utraconych lub uszkodzonych. Gdy jednak Kupujący uzyska odszkodowanie w miejsce tych uszkodzonych lub utraconych składników majątkowych, to wówczas równowartość kwoty tego odszkodowania zostanie przez niego wniesiona na pokrycie wkładem pieniężnym udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Podwyższenie to nastąpi w miejsce planowanego aportu składnika majątkowego, który został utracony bądź uszkodzony w sposób niezależny od Kupującego.

III. W punkcie D za punktem 2.3 dodać punkt 2.4. i nadać mu następujące brzmienie:

„Spółka może zostać wyposażona przez Kupującego w inny sprzęt medyczny, niż ten, który zostały określony w Planie inwestycyjnym, jednakże przy niezmienionym poziomie kwot określających zbiorczo wartość inwestycji przewidzianych w danym roku kalendarzowym. Wybór sprzętu medycznego będzie dokonywany samodzielnie przez Zarząd Spółki, zgodnie z aktualnymi na dany moment potrzebami Spółki w zakresie wyposażenia w taki sprzęt medyczny. Stąd przy rozliczaniu wykonania Planu inwestycyjnego za dany rok rozliczeniowy, Strony będą uwzględniały wartość składników majątkowych, a nie ich rodzaj wyszczególniony w Planie inwestycyjnym.”

IV. Za dodanym punktem D. 2.4., dodać punkt 2.5. i nadać mu następujące brzmienie:

„Spółka uzyska od Kupującego środki pieniężne wniesione jako pokrycie jego udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym lub wniesione tytułem pożyczki, jednakże w przypadku pożyczki w takiej wysokości, w jakiej przed upływem terminu realizacji zadania inwestycyjnego, wierzytelność z

[Podpis]

[Podpis] 52
Dp

tytułu ww. pożyczki została przez Kupującego wniesiona do Spółki na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki."

V. Z uwagi na brak możliwości zwrotu dopłat z uwagi na treść art. 189 par. 2 Ksh i stratę Spółki z lat ubiegłych, Strony postanawiają zmienić treść punktu G.1 poprzez ustalenie nowych terminów zwrotu dopłat wniesionych przez Sprzedającego w ten sposób, aby:

1. do 30 września 2014r. nastąpił zwrot kwoty 40.336,00 zł
2. do 30 września 2015r. nastąpił zwrot kwoty 40.000,00 zł
3. do 30 września 2016r. nastąpił zwrot kwoty 40.000,00 zł

VI. Strony postanawiają dokonać zmian w Planie inwestycyjnym stanowiącym załącznik do umowy nadając postanowieniu pkt 1 planu na rok 2012, obecnie połączonemu do rozliczenia z rokiem 2013, następujące brzmienie: „zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie co najmniej na kwotę 223.326,25 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia trzy tysiące trzysta dwadzieścia sześć 25/100)”

VII. Strony postanawiają dokonać zmian w Planie inwestycyjnym stanowiącym załącznik do umowy dodając pkt 4 do zamierzeń inwestycyjnych na rok 2014

„zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie na kwotę 223.326,25 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia trzy tysiące trzysta dwadzieścia sześć 25/100)”

§2

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają niezmienione.

§3

Niniejszy aneks zostaje sporządzony w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Sprzedającego:

Wojciech Gromowski
Jęży Julew

Za Kupującego:

Pracowni dom
Dorota Kuligowska

Umowa numer.....2.....
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze
Umów Starostwa Powiatowego w Gryfinie
pod pozycją.....1888.....
Gryfino, dn. 03.11.2015 podpis.....[signature].....

egz. 1./2

ANEKS nr 2

zawarty w Gryfinie w dniu 27 października 2015 r.
do umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w spółce „Szpital
Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi Kupującego
(dalej: Umowa) zawartej w dniu 04 kwietnia 2012 r. w Gryfinie

pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim, z siedzibą w Gryfinie, przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
reprezentowanym przez:
Wojciecha Konarskiego – Starostę Gryfińskiego,
Jerzego Milera – Wicestarostę Gryfińskiego

zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**,

a

Domem Lekarski Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 37, 70-783 Szczecin,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem 0000358611, kapitał
zakładowy spółki 528 321,50 zł, kapitał wpłacony 528 321,50 zł, NIP: 955-19-86-711,
REGON: 812036630, reprezentowana przez:
Dariusza Piotrowskiego – Prezesa Zarządu,
Dariusza Kuligowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Kupującym**

W celu jak najlepszego dostosowania Umowy do realizacji potrzeb Spółki, niniejszym Strony
zgodnie postanawiają:

§ 1

1. nadać nowe następujące brzmienie pkt D.2.3.

2.3. Kupujący w ramach inwestycji budowlanych w terminach i w wysokości wskazanej
w Planie inwestycyjnym:

a) dokona nakładów finansowych związanych z budową nowego budynku szpitala na gruncie,
do którego tytuł prawny będzie przysługiwał Spółce, Sprzedającemu lub Kupującemu.
Nakłady zostaną dokonane na majątek Sprzedającego, Kupującego lub Spółki,
a Spółka będzie z nich bezpośrednio korzystać. Kupujący nie może odmówić dokonania
nakładów wskazując jako podstawę odmowy brak własności gruntu, na którym planowana
jest inwestycja,

lub

b) wyposaży Spółkę w infrastrukturę techniczną w postaci modułowego bloku operacyjnego
i modułowej izby przyjęć do wbudowania w konstrukcję budynku. Dopuszcza się

[signature]

[signature]

[signature]

54

finansowanie infrastruktury technicznej ze środków publicznych lub przy wykorzystaniu instytucji kredytowych i podobnych (w tym leasingu), przy czym przyjęty sposób finansowania nie może obciążać ani Spółki ani Sprzedającego. Zobowiązanie uważa się za wykonane z chwilą przekazania Spółce do korzystania infrastruktury technicznej, przy czym przeniesienie własności nastąpi po zakończeniu okresu trwałości projektu (w przypadku finansowania ze środków publicznych) lub po przeniesieniu własności infrastruktury technicznej na Kupującego (w przypadku finansowania z innych źródeł), nie później jednak niż 10 lat od dnia przekazania Spółce infrastruktury technicznej do korzystania.

Sprzedający zobowiązuje się jednocześnie zapewnić Spółce lub Kupującemu uzyskanie takiego tytułu prawnego do nieruchomości, na której inwestycja, o której mowa w pkt 2.3.lit a) i b), będzie realizowana, który umożliwi realizację inwestycji. W przypadku, gdy realizacja inwestycji będzie następować z wykorzystaniem środków publicznych, Sprzedający zobowiązuje się do umożliwienia uzyskania takiego tytułu prawnego do nieruchomości, który umożliwi Spółce lub Kupującemu ubieganie się o ich uzyskanie, na czas trwałości projektu, w ramach którego inwestycja będzie realizowana.

W przypadku realizacji inwestycji budowlanej przez Spółkę, Kupujący zobowiązuje się zapewnić takie warunki, które nie będą obciążały pod względem kadrowym i finansowym Spółki ani Sprzedającego, czyli nie będą miały niekorzystnego wpływu na ich bieżącą działalność, sytuację finansową i kadrową. Powyższe nie wyklucza dokonywania przez Spółkę nakładów na inwestycję ze środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych, przy czym Spółka lub Kupujący nie mogą w drodze czynności prawnych i faktycznych nakładać, w celu pozyskania środków finansowych, dodatkowych obciążeń na Sprzedającego.

2.3.1. Środki finansowe lub infrastruktura techniczna, przeznaczona przez Kupującego na realizację inwestycji budowlanej, zostaną wniesione jako wkład do Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego następować będzie każdorazowo niezwłocznie po zgłoszeniu przez Kupującego gotowości do wniesienia wkładu.

W przypadku, gdy przeniesienie własności infrastruktury technicznej na Spółkę nastąpi w terminie późniejszym niż jej przekazanie do korzystania Spółce, podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi wraz z przejściem własności na Spółkę, zgodnie z rzeczywistą wartością infrastruktury technicznej na dzień powzięcia uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki. Wartość infrastruktury technicznej zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego przez Kupującego.

2.3.2. W przypadku, gdy uprawnionym do gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana będzie Sprzedający zobowiązuje się on do stworzenia Kupującemu prawnych warunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do tego, by Kupujący miał możliwość wniesienia zainwestowanych w inwestycję budowlaną środków na pokrycie swoich udziałów w kapitale zakładowym Spółki, w terminie określonym w pkt. 2.3.1, przy założeniu, iż podwyższenie kapitału zakładowego nie może pociągać za sobą żadnych dodatkowych obciążeń po stronie Sprzedającego. Sprzedający nie ponosi nadto odpowiedzialności w przypadku braku możliwości prawnych do podwyższenia kapitału w wykonaniu niniejszego postanowienia.

2.3.3. W przypadku, gdy uprawnionym do gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana, będzie Sprzedający zapewni on Spółce korzystanie z gruntu wraz ze zrealizowaną inwestycją budowlaną na warunkach nie mniej korzystnych niż w dniu podpisania niniejszego aneksu, przez czas, na który zawarta jest pomiędzy Sprzedającym a Spółką umowa dzierżawy z dnia 06 kwietnia 2012 r..

§ 2

Strony postanawiają nadać nowe brzmienie załącznika do Umowy – Planu inwestycyjnego, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Aneksu nr 2.

§ 3

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Aneks obowiązuje od dnia podpisania.
Egzemplarz nr 1/2 otrzymuje – Powiat Gryfiński /**Sprzedający**/
Egzemplarz nr 2/2 otrzymuje – „Dom Lekarski” S.A. /**Kupujący**/


Sprzedający


Kupujący



PLAN INWESTYCYJNY

Okres	2012-2014	2015-2016	2017-2020
Wartość Zadań Inwestycyjnych	3 530 739,00 zł	2 389 261,00 zł ¹	nie mniej niż 2 100 000,00 zł
Sposób finansowania	Podwyższenie kapitału zakładowego spółki- zgodnie z pkt D.2 ppkt 2.1-2.5 umowy zbycia udziałów		
Zakres rzeczowo-finansowy Zadań Inwestycyjnych	1. Zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów, przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie do kwoty 225 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Wpłacona kwota zostanie przeznaczona na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki 2. Zakup nowego sprzętu medycznego na kwotę nie mniejszą niż 3 173 347,50 zł 3. Udzielenie pożyczki w kwocie 60 000,00 zł (wierzytelność z tytułu zwrotu pożyczki zostanie wniesiona na podwyższenie kapitału zakładowego) 4. Dokumentacja dotycząca inwestycji budowlanej 72 391,50 zł	I. Kwota 2 167 608,50 zł zostanie przeznaczona na: 1 Rozpoczęcie inwestycji w zakresie dostosowania szpitalnej infrastruktury do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (w tym izba przyjęć) 2 Rozpoczęcie i częściowa realizacja inwestycji budowlanej, w tym wykonanie dokumentacji projektowej związanej z inwestycją budowlaną, w zakresie budowy szpitala, w tym: a) blok operacyjny, b) oddział intensywnej opieki medycznej, c) oddział chirurgiczny. II. Zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie do kwoty 221 652,50 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 50/100), płatny w następujących ratach: a) kwota 27 706,56 zł – płatna do 30.06.2015 r. b) kwota 27 706,56 zł – płatna do 30.09.2015 r. c) kwota 27 706,56 zł – płatna do 15.12.2015 r. d) kwota 27 706,56 zł – płatna do 15.03.2016 r. e) kwota 27 706,56 zł – płatna do 31.05.2016 r. f) kwota 27 706,56 zł – płatna do 15.08.2016 r. g) kwota 27 706,56 zł – płatna do 31.10.2016 r. h) kwota 27 706,58 zł – płatna do 31.12.2016 r. Wpłacona kwota zostanie przeznaczona na pokrycie udziałów objętych przez Kupującego w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki	Kontynuacja inwestycji budowlanej w zakresie budowy szpitala, w tym: a) oddział położniczo – neonatologiczny b) oddział ginekologii i patologii ciąży c) oddział wewnętrzny
Uwagi	Zadania inwestycyjne gwarantowane zgodnie z zapisem umowy zbycia udziałów pkt D.1 ppkt 1.1 i 1.2		
	Inwestycje nieobjęte gwarancjami zawartymi w umowie zbycia udziałów		

¹ Na niniejszą kwotę składają się:

- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2013 różnica kosztów deklarowana na dokumentację techniczną a faktycznie poniesione nakłady w wysokości 127 608,50 zł
- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2014 w wysokości 1 100 000,00 zł
- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2015 w wysokości 1 000 000,00 zł
- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2012, aktualnie do wniesienia w roku 2016, jako II część za ZOL w wysokości 221 652,50 zł
- kwota powyższych zobowiązań została pomniejszona o kwotę pożyczki 60 000,00 zł, o której mowa w pkt 3 Planu inwestycyjnego na lata 2012-2014

Umowa numer... 1989
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze
Umów Starostwa Powiatowego w Gryfinie
pod pozycją... 1989
Gryfino, dn. 28.12.2016 podpis...

ANEKS nr 3

zawarty w Gryfinie w dniu 15 grudnia 2016 r,
do umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w spółce „Szpital
Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi Kupującego
(zwanej dalej Umową zawartej w dniu 04 kwietnia 2012 r. w Gryfinie

pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim, z siedzibą w Gryfinie, przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
reprezentowanym przez:

Wojciecha Konarskiego - Starostę Gryfińskiego,
Jerzego Milera - Wicestarostę Gryfińskiego

zwanym w dalszej części umowy Sprzedającym,

a

Domem Lekarski Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 37, 70-783 Szczecin,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem 0000358611, kapitał
zakładowy spółki 528 321,50 zł, kapitał wpłacony 528 321,50 zł, NIP: 955-19-86-711,
REGON: 812036630, reprezentowana przez:

Dariusza Piotrowskiego – Prezesa Zarządu,
Dariusza Kuligowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Kupującym

§ 1

1. Strony dokonują zmiany Umowy w ten sposób, że pkt D.1.2 i 1.3. otrzymuje brzmienie:

1.2 Kupujący zobowiązuje się zrealizować zadania inwestycyjne przewidziane w planie inwestycyjnym na lata 2015 – 2018, o ile po zawarciu niniejszej umowy zostanie zawarty przez Spółkę kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na poziomie nie niższym niż o 5 % od poziomu przewidzianego w takim kontrakcie na dzień 31.12.2016 r., przy czym zależność zobowiązania do wykonania zadania inwestycyjnego od poziomu wysokości kontraktu dotyczy oddzielnie każdego wymienionego roku: 2017, 2018. Jeżeli wartość kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia w którymś z lat 2017, 2018 mimo dołożenia należytej staranności przez Spółkę będzie niższa o ponad 5 % od poziomu przewidzianego w takim kontrakcie na dzień 31.12.2016 r., Kupujący wstrzyma nowe inwestycje do czasu ustania przeszkody, dostosowując jednak istniejący majątek Spółki do stanu umożliwiającego jego czynne wykorzystanie w ramach działalności Spółki, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym termin wykonania zadania inwestycyjnego ulegnie zawieszeniu na czas trwania przeszkody.

1.3 Niezależnie od zadań przewidzianych w pkt 1.2., Kupujący będzie dążył do wykonania zadań inwestycyjnych opisanych w planie inwestycyjnym na lata 2019 – 2022, jednakże nie gwarantuje ich realizacji.

Lech Krzywda Pogorzelski

NOTARIUSZ

ul. Parkowa 3 a, 74-100 Gryfino
tel./fax 091-416-10-93

Kr *Op*
58

2. Strony dokonują zmiany załącznika nr 1 do Umowy – Plan inwestycyjny, który otrzymuje brzmienie, zgodnie z załącznikiem do niniejszego aneksu.

§ 2

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Dom Lekarski S.A.

Dariusz Piotrowski

Dariusz Piotrowski

Dariusz Kuligowski

Dariusz Kuligowski

Powiat Gryfiński

Wojciech Konarski

Wojciech Konarski

Jerzy Miler

Jerzy Miler



PLAN INWESTYCYJNY

Okres	2012-2014	2015-2018	2019-2022
Wartość Zadań Inwestycyjnych	3.530.739,00	2.389.261,00 zł ¹	nie mniej niż 2 100 000,00 zł
Sposób finansowania	Podwyższenie kapitału zakładowego spółki- zgodnie z pkt D.2 pkt 2.1-2.5 umowy zbycia udziałów		
Zakres rzeczowo-finansowy Zadań Inwestycyjnych	1. Zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów, przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie do kwoty 225 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Wpłacona kwota zostanie przeznaczona na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki 2. Zakup nowego sprzętu medycznego na kwotę nie mniejszą niż 3.173.347,50 zł 3. Udzielenie pożyczki w kwocie 60 000,00 zł (wierzycielność z tytułu zwrotu pożyczki zostanie wniesiona na podwyższenie kapitału zakładowego) 4. Dokumentacja dotycząca inwestycji budowlanej 72 391,50 zł	I. Kwota 2.030.608,50 zostanie przeznaczona na: 1 Rozpoczęcie inwestycji w zakresie dostosowania szpitalnej infrastruktury do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (w tym izba przyjęć) 2 Rozpoczęcie i częściową realizację inwestycji budowlanej, w tym wykonanie dokumentacji projektowej związanej z inwestycją budowlaną, w zakresie budowy szpitala w tym: a) blok operacyjny, b) izbę przyjęć, c) zespół porodowy, d) oddział położniczo-neonatologiczny zgodnie z następującym harmonogramem realizacji inwestycji: do 30.10.2016 r. – uzyskanie pozwolenia na budowę, do 31.12.2016 r. – ogłoszenie konkursu na projekt wykonawczy i rozbudowę, do 31.01.2017 r. – rozstrzygnięcie konkursu na projekt wykonawczy i rozbudowę, do 28.02.2017 r. – podpisanie umowy na projekt wykonawczy i rozbudowę, do 31.05.2017 r. – wykonanie projektu wykonawczego, do 30.06.2017 r. – przygotowanie terenu budowy (przełożenie sieci, rozbiórka obiektów istniejących, wykonanie wykopów, przełożenie sieci), do 28.02.2018 r. – budowa stanu surowego zamkniętego, do 31.07.2018 r. – roboty wykończeniowe, do 31.12.2018 r. – montaż elementów wyposażenia wymagającego podłączenia do instalacji i meblowanie oraz rozpoczęcie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie. II. Zwrot poniesionych w 2012 r. nakładów przy ul. Armii Krajowej w Gryfinie do kwoty 221 652,50 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden	Kontynuacja inwestycji budowlanej w zakresie budowy szpitala, w tym: a) 28.02.2019 r. – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oddział intensywniej opieki medycznej, b) oddział ginekologii i patologii ciąży c) oddział wewnętrzny d) zagospodarowanie terenu

¹ Na niniejszą kwotę składają się:

- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2013 różnica kosztów deklarowana na dokumentację techniczną a faktycznie poniesione nakłady w wysokości 127 608,50 zł
- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2014 w wysokości 1 100 000,00 zł
- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2015 w wysokości 1 000 000,00 zł
- zobowiązanie inwestycyjne z pierwotnego Planu inwestycyjnego za rok 2012, aktualnie do wniesienia w roku 2016, jako II część za ZOL w wysokości 221 652,50 zł, o której mowa w pkt 3 planu inwestycyjnego na lata 2012-2014



Protokół

Dr. ...

	tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 50/100), płatny w następujących ratach: a) kwota 27 706,56 zł – płatna do 30.06.2015 r. b) kwota 27 706,56 zł – płatna do 30.09.2015 r. c) kwota 27 706,56 zł – płatna do 15.12.2015 r. d) kwota 27 706,56 zł – płatna do 15.03.2016 r. e) kwota 27 706,56 zł – płatna do 31.05.2016 r. f) kwota 27 706,56 zł – płatna do 15.08.2016 r. g) kwota 27 706,56 zł – płatna do 31.10.2016 r. h) kwota 27 706,58 zł – płatna do 31.12.2016 r. Wpłacona kwota zostanie przeznaczona na pokrycie udziałów objętych przez Kupującego w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki III. Kwota 137.000,00 zł zostanie przeznaczona na przeniesienie na rzecz spółki Szpital Powiatowy w Gryfinie sp. z o. o. sprzętu medycznego w postaci: a) zestaw ERS-2 system do rehabilitacji kardiologicznej o łącznej wartości 64.950,00 zł, b) zestaw komputerowy z drukarką ERS-2 o łącznej wartości 5.000,00 zł, c) Ergoselect 50P sześć sztuk o łącznej wartości 67.050,00 zł.	
Uwagi	Zadania inwestycyjne gwarantowane zgodnie z zapisem umowy zbycia udziałów pkt D.1 ppkt 1.1 i 1.2	Inwestycje nieobjęte gwarancjami zawartymi w umowie zbycia udziałów

Dr. h. c. Kosiński

Powiatu Dobre
Dobre 11.11.2015