

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres czasu do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2		5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00036451/3 Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Troszyn, gmina Mieszkowice. Składa się z 7 działek oznaczonych numerami: 69/51 o pow. 0,0030 ha, 69/52 o pow. 0,0029ha, 69/53 o pow. 0,0028 ha, 69/54 o pow. 0,0028 ha, 69/55 o pow. 0,0028 ha, 69/59 o pow. 0,0028 ha, 69/61 o pow. 0,0028 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0199 ha. Działki wchodzące w skład nieruchomości oznaczone są użytkowiem Br-RIVa.	75,00 zł netto +podatek VAT 23% - miesięcznie (dot. dz. 69/51), 73,00 zł netto + podatek VAT 23% - miesięcznie (dot. dz. 69/52), 70,00 zł netto + podatek VAT 23% - miesięcznie (dot. dz. 69/53, 69/54, 69/55, 69/59, 69/61).	Nieruchomość zabudowana garażami, położona w obrębie ewidencyjnym Troszyn, gmina Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIVa. Najbliższe otoczenie stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy . Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem RU-tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem usług.	Umowa dzierżawy na okres czasu do 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie , w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, przez okres trwania dzierżawy. W przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego, czynsz w tym miesiącu płatny jest bez wezwania, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Uwaga: wszelkie koszty związane z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.125.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 02. 07..2020r. – 23.07.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.