

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00061702/2 Działka nr: 308 Obręb ewidencyjny: Widuchowa 2 Gmina: Widuchowa Użytek: N- nieużytki	0,4587	194,00 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2 , gmina Widuchowa. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako nieużytek (N). Położona we wsi Widuchowa, w północno-zachodniej, granicznej części obrębu, bezpośrednio przy wschodnim brzegu rzeki Odra, najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.	Przedmiotowa nieruchomość w części tj. 591 m2 przeznaczona jest do dzierżawy, 100m2-na cele rekreacyjne, 491m2- na tereny zieleni, parki i trawniki w trybie bezprzetargowym. Stosownie do zapisów w studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nr XXVI/223/2013 z dnia 30-12-2013 r., teren działki położony jest w strefie oznaczonej jako zieleń naturalna izolacyjna.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.08.2020r.- 17.09.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.