

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lata, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00054818/6 Działka nr: 57/2 Obręb ewidencyjny: Orzechów Gmina: Cedynia Użytki: N	0,3110	163,01 zł netto / rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Orzechów, gmina Cedynia. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek N – 0,3110ha. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Orzechów, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Na niniejszej nieruchomości występuje urządzenie melioracji wodnych – rów, który przechodzi w rurociąg.	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19.05.2022r. do 09.06.2022r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.