

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr działki 215/4 obręb Żelechowo, gmina Widuchowa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00063345/5 Działka nr: 215/4 Obręb ewidencyjny: Żelechowo Gmina: Widuchowa Użytki: Br-RIIIa	0,0849	511,59 zł brutto / rocznie (w tym podatek VAT)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, gmina Widuchowa. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Br-RIIIa 0,0849ha (grunty rolne zabudowane).	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXIV/353/210 Rady Gminy Widuchowa. Działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej 6RM – teren zabudowy zagrodowej.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lata.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.05.2023 r. do 01.06.2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1/ bip.powiat.gryfino.pl
- 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie
- 3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.