

Starosta Gryfiński

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00068864/4</b> Działka nr: <b>265/10</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Lubicz</b> Gmina: <b>Widuchowa</b></p> <p>Użytki: <b>Ws</b></p>	12,1248	4002,03 zł netto	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Lubicz, gmina Widuchowa. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 127/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Cel dzierżawy: prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny</p>	Umowa dzierżawy na okres 10 lat	<p>Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W następnych latach czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Do wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 06.05.2025 r. do 27.05.2025 r.**

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 127/2025 z dnia 09 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.