

Starosta Gryfiński

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości
na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, w
trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00061702/2 Działka nr: 308 Obręb ewidencyjny: Widuchowa 2 Gmina: Widuchowa Użytki: N	0,458 7	344,42 zł brutto/ rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, gm. Widuchowa. Nieruchomość stanowi wąski pas terenów zielonych położonych wzdłuż rzeki Odra.	Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 100 m ² przeznaczona jest na cele rekreacyjne, natomiast część o powierzchni 491 m ² na tereny zieleni, parki, trawniki. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa działka nr 308 z obrębu Widuchowa 2 położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej cz. ZN – zieleń naturalna, cz. MU – strefa zabudowy mieszkaniowej	Umowa dzierżawy na okres 5 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

					jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 10.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 r.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 212/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarby Państwa

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.