

Starosta Gryfiński

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości
na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat,
w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00069612 /0 Działka nr: 207/2 Obręb ewidencyjny: Jelenin Gmina: Chojna Użytki: RIVb, RV	0,78	535,84 zł brutto/rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Jelenin, gm. Chojna. Nieruchomość o regularnym kształcie, posiadająca pośredni dojazd do drogi publicznej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 230/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Umowa dzierżawy nieruchomości o pow. 0,78 ha zostanie zawarta z przeznaczeniem na cele rolne. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna działka nr 207/2 z obrębu Jelenin posiada przeznaczenie: grunty orne, częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską - strefa „B”	Umowa dzierżawy na okres 5 lat.	Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

					pośredniej ochrony konserwatorskiej, częściowo w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.08.2025 r. do dnia 18.09.2025 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.