

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: SZ1Y/00060029/3 Działka nr: 229/6 Obręb ewidencyjny: Żórawie Gmina: Gryfino Użytki: RIVb, RV – grunty orne</p>	0,87	427,50 zł brutto/rocznie	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gm. Gryfino. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 56/2026 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Przeznaczenie: cele rolne – uprawy polowe. Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino uchwalonym uchwałą Nr XL/314/21 z dnia 26.08.2021 r. obszar, na którym znajduje się działka nr 229/6 oznaczony jest symbolem R1 – strefa produkcji rolniczej i leśnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.</p>	<p>Kolejna umowa dzierżawy na okres 5 lat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.