

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                        | Pow. w ha | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł netto | Opis nieruchomości                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma oddania nieruchomości        | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                 | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                 | 3         | 4                                            | 5                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.  | Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00036188/8</b><br>Działka nr: <b>3/3</b><br>Obręb ewidencyjny: <b>Sitno</b><br>Gmina: Mieszkowice<br>Użytki: Ba – tereny przemysłowe | 0,1166    | 843,20 zł netto/rocznie                      | Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sitno, gm. Mieszkowice. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy. | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele: tereny zieleni, parki, trawniki o pow. 1004m <sup>2</sup> , rekreacja o pow. 130m <sup>2</sup> , pomieszczenia gospodarcze 32m <sup>2</sup> . Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieszkowice działka nr 3/3 oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług. | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.<br><br>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego. |

Dzierżawa nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.07.2026 r. do dnia 17.08.2026 r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.