

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**INTERNAT
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
w GRYFINIE
ul. Łużycka 91
budowa windy w budynku
działka 236, obręb 5 Gryfino**

INWESTOR:
POWIAT GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Piotr FIUK — Pracownia Architektoniczna, 71-533 Szczecin, ul. Bronisławy 17/8,
tel. 0 91 423 42 17, tel. kom. 502 443 951, e-mail: pfiuk1@wp.pl,

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (prawo budowlane, art.20, §4 z 16.04.2004 r.)

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

autor projektu: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000
asystent projektanta: mgr inż. arch. JAKUB GOŁĘBIEWSKI
sprawdzający: mgr inż. arch. WOJCIECH BAJDOR, upr. bud. 278/Sz/87

KONSTRUKCJA

projektant: mgr inż. KAZIMIERZ WROŃSKI, upr. bud. 88/Sz/78
opracował: inż. Tomasz Lisowski
sprawdzający: mgr inż. EDYTA POSPYCHAŁA, upr. bud. ZAP/0006/POOK/08

INSTALACJE SANITARNE

projektant: mgr inż. MAREK JAGODZIŃSKI, upr. bud. 72/Sz/2002
sprawdzający: mgr inż. KRZYSZTOF KARKOSZKA upr.bud.: ZAP/0104/PWOS/09

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż.elekt. HENRYK GAŁGAŃSKI, upr. bud.27/64
sprawdzający: mgr. inż. JAN KISIELEWICZ, upr. nr 85/64
opracował: mgr inż. ARKADIUSZ PROKOWSKI

Szczecin MAJ 2011 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1. ARCHITEKTURA**
- 2. KONSTRUKCJA**
- 3. INSTALACJE SANITARNE**
- 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

1. ARCHITEKTURA – SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo Inwestora dla projektanta
- Zaświadczenia Okręgowych Izb Inżynierów
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 19/2011 z dnia 09.06.2011 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino
- Opinia 371/2011 – uzgodnienie kanalizacji deszczowej
- Karta rejestracyjna wtórnika

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1.	zagospodarowanie terenu	skala 1: 500
rys. nr 2.	Rzuty kondygnacji	skala 1: 100
rys. nr 2a	Odwodnienie dachu	skala 1:50
rys. nr 3.	Przekroje A:A, B:B	skala 1: 100
rys. nr 4.	Elewacje szybu windy	skala 1: 100
rys. nr 5.	Elewacja wschodnia	skala 1: 100

OPIS ARCHITEKTURA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem i Pracownią Architektoniczną
- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino
- podkład sytuacyjno-wysokościowy terenu w skali 1:500
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna obiektu
- wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Internatu przy ul. Łużyckiej 91 powstał w latach 70 XX wieku. Obecnie budynek użytkowany jest przez instytucje powiatu Gryfino. Budynek Internatu przy ul. Łużyckiej 91 powstał w latach 70 XX wieku. Jest to budynek czterokondygnacyjny z dobudowanym jednokondygnacyjnym łącznikiem i budynkiem stołówki.

Obecnie budynek łączy funkcję biurowo-administracyjną (parter i 1 piętro) oraz mieszkalną – 2 i 3 piętro (internat). Użytkowany jest przez trzech użytkowników.

Budynek zrealizowany w technologii częściowo prefabrykowanej. Układ ścian konstrukcyjnych poprzeczny. Ściany nośne wykonane z cegły żerańskiej (tzw. ścienne bloki wielootworowe).

Ściany podłużne zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego. Stropy - płyty prefabrykowane kanałowe. Stropodach wentylowany, prefabrykowany.

Dwie klatki schodowe prefabrykowane.

Budynek częściowo wyremontowany (parter i 1 piętro) wraz ze zmianą pierwotnej funkcji mieszkalnej oraz docieplony.

UWAGA:

Zakres projektu **nie obejmuje** zmian w istniejącym układzie komunikacji, ewakuacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych i wymagań bhp budynku.

Istniejąca funkcja biurowo-administracyjna budynku na parterze i 1 piętrze z kondygnacjami internatu na 2 i 3 piętrze pozostaje bez zmian

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa zewnętrznego szybu windowego dla dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych, obejmuje parter, I, II i III piętro. W zakres opracowania wchodzi również:

- przełożenie fragmentu istniejącej na działce kanalizacji deszczowej ze względu na przeniesienie rury spustowej w narożniku budynku w związku z usytuowaniem projektowanego szybu windowego,
- wydzielenie na istniejącym utwardzonym podłożu miejsc parkingowych,
- wydzielenie na istniejącym podłożu nieutwardzonym miejsc parkingowych z zachowaniem istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.

Celem projektu jest poprawienie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektuje się wydzielenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na istniejącym podłożu utwardzonym:

- od strony północnej wzdłuż granicy działki – 6 MP
- za budynkiem stołówki – 19MP + 2 MP dla niepełnosprawnych
- za budynkiem strzelnicy – 28MP

Projektuje się wydzielenie na istniejącym podłożu nieutwardzonym miejsc parkingowych z zastosowaniem kratki trawnikowej typu GOESYSTEM dla zachowania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej:

- od strony północnej wzdłuż granicy działki – 3 MP
- wzdłuż istniejącego trawnika – 6 MP

Kratkę trawnikową układać na odpowiednio zagęszczonej warstwie nośnej o gr. od 25 cm z warstwą wyrównawczą o grubości ok. 2,5 cm.

W związku z wydzieleniem dodatkowych MP, nie przewiduje się zmian w istniejącym systemie odwodnienia terenu.

Projektuje się likwidację fragmentu istniejącej kanalizacji deszczowej ze względu na budowę szybu windowego oraz budowę nowego fragmentu instalacji – zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie ścieżek i dojazdów do budynków.

W obrębie parkingu zapewniono odrębne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – miejsca postojowe posiadają dostęp do utwardzonego dojścia do budynku i windy.

Od strony wjazdu na działkę zaprojektowano pylon reklamowy typu „ŻAGIEL” (wys.330 cm, szer.150 cm)

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. DŹWIG WINDOWY.

Zaprojektowano dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Dźwig usytuowany został na zewnątrz budynku, w nowobudowanym szybie windowym.

Usytuowanie dźwigu zapewnia korzystanie przez osoby niepełnosprawne ze wszystkich poziomów i kondygnacji budynku oraz nieograniczony dostęp do wszystkich pomieszczeń ogólnoużytkowych w budynku.

Typ dźwigu - OTIS GeN2 COMFORT bez maszynowni

Napęd – elektryczny

Sterowanie – system elektroniczny wyposażony w system jazdy serwisowej, system jazdy pożarowej, system awaryjnego dojazdu do najbliższego przystanku w przypadku braku napięcia.

Wymiary kabiny - 110x140x210 cm

Wymiary szybu: szerokość: 1600xgłębokość 1930 mm, podszybie min. 1030 mm, nadszybie 3320 mm

Udźwig znamionowy - 8 osób, 630 kg

Prędkość jazdy - 1,0 m/s

Ilość przystanków - 5

Wysokość podnoszenia – ok. 12 m

Kabina przelotowa – na najniższej kondygnacji

Wykonanie kabiny – OPTIMA: ściany kabiny i sufit z blachy winylowej, sufit w kolorze białym, podłoga – gumoleum, panel dyspozycji COP z blachy winylowej (piętrowskazywacz, kluczykowy wyłącznik jazdy serwisowej, łączność awaryjna), poręcz okrągła umieszczona naprzeciw COP,

Drzwi EI30 – otwierane automatycznie, z systemem kontroli wejścia w postaci fotokomórki

Dźwig spełnia wymagania dźwigów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

2. WEJŚCIE DO BUDYNKU.

Zaprojektowano przesunięcie istniejącego wejścia do budynku internatu (od strony budynku stołówki). Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony z poziomu terenu. Nad wejściem projektuje się podwieszony daszek szklany systemu BFL ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej.

3. Zaprojektowano przebudowę istniejącego podestu przy stołówce z zachowaniem istniejących schodów. Zaprojektowano nowy element w postaci ramy elewacyjnej akcentujący usytuowanie szybu windowego, zastosowano balustradę stalową o wysokości 110 cm. Szyb windowy – kolorystyka elewacji wg rysunku nr 4, zaprojektowano piktogramy malowane na elewacji w kolorze białym., wymiary na rysunku.

4. Na klatkach schodowych przy szybie windowym zaprojektowano wymianę posadzek. Na parterze i w łączniku na płytki gresowe NOWA GALA – model CONCEPT CN01 naturalna (kolor jasnokremowy), wymiar 40x40 cm, gr. 0,83 cm, odporność na ścieranie: 130 mm³, odporne na plamienie, mrozo odporne, antypoślizgowe lub inne równoważne. Na 1,2,3 piętrze na wykładzinę obiektową, elastyczną homogeniczną MIPOLAM ACCORD 300 w kolorze jasnoszarym lub inną równoważną. Wykładzina o wzmocnionej odporności na ścieranie (klasa P), o gr. 2 mm. Zabezpieczona PUR Protect. Podłoże pod wykładzinę musi być czyste i niepyłące, równe oraz poziome, bez rys i spękań.

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Prace budowlane (konstrukcyjne, sanitarne i elektryczne) wykonać wg opisów technicznych zawartych w dalszej części opracowania, będących technicznymi projektami branżowymi.

Konstrukcja nośna dźwigu osobowego, przedsionka, ramy elewacyjnej, płyty podestowej, stropodachu szybu windowego – żelbetowa.

Wyburzenia w ścianach zewnętrznych istniejącego budynku oznaczone na rysunkach rzutów, szczegóły wyburzeń w części konstrukcyjnej. Należy wykonać nowe otwory w ścianie zewnętrznej, łączące z szybem windowym, na klatkach schodowych oraz w łączniku. Zaprojektowano przesunięcie wejścia do budynku.

Nadproża nowoprojektowanych otworów – zgodnie z rysunkami w części konstrukcyjnej.

Wymiana posadzek w holach windowych i w łączniku – warstwy posadzkowe zgodnie z rysunkiem nr 3

Izolacja termiczna - szyb windowy żelbetowy ocieplony warstwą wełny mineralnej o gr. 14 cm.
Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa pozioma:
- w posadzce szybu – papa termozgrzewalna, beton hydrotechniczny, folia PCV
Izolacja przeciwwilgociowa połaci dachowej – folia w płynie (folia paraizolacyjna).

Montaż windy wymaga poszerzenia istniejącego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej. Zaprojektowano demontaż fragmentu istniejącego ocieplenia ściany zewnętrznej na elewacji wschodniej.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dźwig zaopatrzony w moduł ewakuacyjny – zapewnienie możliwości zjazdu dźwigu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia oraz urządzenie zapewniające odesłanie dźwigu w przypadku pożaru na kondygnację parteru oraz jego unieruchomienie.

Dźwig zaopatrzony w oświetlenie awaryjne.

Drzwi windy w klasie p-poż. EI30

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej na parterze i 1 piętrze oraz zamieszkania zbiorowego na 2 i 3 piętrze.

Wysokość – średniowysoki (SW)

Kategoria zagrożenia ludzi: biura – ZL III, pomieszczenia internatu – ZL V.

Budynek wolnostojący.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

Wielkość strefy pożarowej budynku jest mniejsza od dopuszczalnej 5000 m².

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "b"

Przejścia instalacyjne przechodzące przez stropy i ściany wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.

UWAGI:

1. **Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.**
2. **Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.**
3. **W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.**
4. **W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantami.**
5. **Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Opracował
arch. Piotr Fiuk, upr. bud. 53/Sz/2000

PLAN BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT I OCHRONY ZDROWIA

INTERNAT
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
w GRYFINIE
ul. Łużycka 91
budowa windy w budynku

INWESTOR:
POWIAT GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Piotr FIUK — Pracownia Architektoniczna, 71-533 Szczecin, ul. Bronisławy 17/8,
tel. 0 91 423 42 17, tel. kom. 502 443 951, e-mail: pfiuk1@wp.pl, www.piotrfiuk.pl

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (prawo budowlane, art.20, §4 z 16.04.2004 r.)

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

autor projektu: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

asystent projektanta: mgr inż. arch. JAKUB GOŁĘBIEWSKI

sprawdzający: mgr inż. arch. WOJCIECH BAJDOR, upr. bud. 278/Sz/87

Szczecin MAJ 2011 r.

OPIS TECHNICZNY

Zakres robót

Stan istniejący

Przewidywane zagrożenia

Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia prac budowlanych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracownikami.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Miejsce przechowywania dokumentacji budowlanej.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje

- roboty pomocnicze związane z realizacją obiektu: rusztowania, tymczasowe schody, tymczasowe podjazdy robocze,
- dźwig montażowy samojezdny
- zbrojenie konstrukcyjne fundamentu szybu windowego,
- roboty betonowe ław fundamentowe w wykopie na mokro,
- roboty stropodachu, pokrycia dachu, izolacje przeciwwilgociowe,
- roboty betonowe podłogi posadzkowych
- roboty instalacyjne elektryczne oświetlenia wewnętrznego,
- malowanie wewnętrzne farbami powłokowymi.
- roboty z płyt gipsowo kartonowych

Materiały wyjściowe do opracowania: warunki techniczne Dz.U.-75/2002.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normatywnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach wyszczególnionych powyżej.

Przewidywane zagrożenia

Projektowana budowa jest zadaniem inwestycyjnym zagrożonym pracami na wysokości - dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania bezpośrednich czynności i posiadać zabezpieczenie w postaci pasów bezpieczeństwa.

Zaleca się wykonanie pomostów roboczych w trakcie montażu konstrukcji i pokrycia dachowego.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika;

Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych.

Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy. Po wykonaniu stanu surowego zamkniętego materiały instalacyjne i stanu wykończeniowego należy przechowywać w pomieszczeniu magazynu wyrobów gotowych.

Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie należy stosować się do przepisów:

A). Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13 z roku 1972 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),

C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

Materiały stosowane na budowie

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- 1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywowe winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
- 2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- 3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązujących normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

UWAGA!!!

Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.

Opracował arch. Piotr Fiuk, upr. bud. 53/Sz/2000