
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja dachu budynku administracyjnego - nad biurem pracy, komunikacją i mieszkaniami
ADRES INWESTYCJI : 74-500 Chojna, ul. Dworcowa 1
INWESTOR : Powiat Gryfiński
ADRES INWESTORA : 74-100 Gryfino, ul Sprzymierzonych 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jerzy Sawicki upr. bud. nr 212/Sz/83 (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 19.04.2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.04.2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Dach nad biurem pracy						
1	KNR 19-01	Izolacje cieplne dachu z płyt styropianowych twardych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku, EPS 100-0, 38 gr. 10 cm, laminowane papą, mocowanie mechaniczne, kołki L=20 mm - 4 szt/m ² wklejane na masę bitumiczną gruntowane emulsją asfaltową	m ²					
d.1	0616-01 ¹⁾	obmiar = 56.0*11.5 = 644.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.566r-g/m ²	r-g	364.5040				
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m ²	kg	193.2000				
3*		płyty styropianowe EPS 100-038 gr. 10 cm laminowane jednostronnie 0.105m ³ /m ²	m ³	67.6200				
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0044m-g/m ²	m-g	2.8336				
6*		środek transportowy 0.0043m-g/m ²	m-g	2.7692				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 0-23	Ocieplenie stropodachu płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli stalowych do stropodachu z betonu	szt					
d.1	2612-05 ²⁾	analogia obmiar = 664.0*4 = 2656.000 szt						
1*		-- R -- robocizna 0.0809r-g/szt	r-g	214.8704				
2*		-- M -- kołki z rdzeniem stalowym L=20 mm wklejane na masę bitumiczną 1.04szt./szt	szt.	2762.2400				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0002m-g/szt	m-g	0.5312				
5*		środek transportowy 0.0002m-g/szt	m-g	0.5312				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 9-14	Pokrycia dachów renowacyjne w układzie jednowarstwowym papą np. typu MONODACH o wysokiej rozszerzalności lub Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS; grubość 5,7 mm (gwarancja 15 lat)	m ²					
d.1	0201-04 ³⁾	obmiar = 644.0 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.188r-g/m ²	r-g	121.0720				
2*		-- M -- Siplast Primer Szybki Grunt SBS 0.205dm ³ /m ²	dm ³	132.0200				
3*		papa wierzchniego krycia np. typu MONODACH o wysokiej rozszerzalności lub Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS 1.17m ² /m ²	m ²	753.4800				
4*		gaz płynny propanowo-butanowy 0.13kg/m ²	kg	83.7200				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.012m-g/m ²	m-g	7.7280				
7*		wyciąg 0.005m-g/m ²	m-g	3.2200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	NNRNKB	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murłaty o przekroju do 180 cm ²	m ³					
d.1	202 0416-01 4)	analogia obmiar = $(56.0 \times 2) / 0.9 \times 0.5 \times 0.08 \times 0.1 = 0.498 \text{ m}^3$						
1*		-- R -- robocizna $11.78 \times 2 = 23.56 \text{ r-g/m}^3$	r-g	11.7329				
2*		-- M -- krawędzieziaki iglaste wymiarowe nasy- cone kl.II $1.06 \text{ m}^3/\text{m}^3$	m ³	0.5279				
3*		xylamit popularny 0.34 kg/m^3	kg	0.1693				
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna $18 \text{ m}^2/\text{m}^3$	m ²	8.9640				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- żuraw do 5t 0.21 m-g/m^3	m-g	0.1046				
7*		środek transportowy' 1.08 m-g/m^3	m-g	0.5378				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-	Mechaniczne wiercenie otworów o	otw.					
d.1	03 1017-01 5)	śr.do 10 mm w drewnie obmiar = 249 otw.						
1*		-- R -- robocizna 0.0095 r-g/otw.	r-g	2.3655				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych	szt.					
d.1	0803-01 6)	otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm obmiar = 249 szt.						
1*		-- R -- robocizna $0.0583 \times 0.955 = 0.055677 \text{ r-g/szt.}$	r-g	13.8636				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 4-	Osadzanie kołków metalowych roz- porowych o śr.do 10 mm w stropie	szt.					
d.1	03 1016-05 5)	obmiar = 249 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.0231 r-g/szt.	r-g	5.7519				
2*		-- M -- kołki kotwiące metalowe 1szt./szt.	szt.	249.0000				
3*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 0-21	Przybicie płyt sklejkowych wodood- pornych do konstrukcji z krawędzia- ków nad okapem	m ²					
d.1	4007-02 7)	analogia obmiar = $(56.0 \times 2) \times 0.5 = 56.000 \text{ m}^2$						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m ²	r-g	13.4400				
2*		-- M -- sklejka iglasta wodoodporna gr. 20 mm 0.022m ³ /m ²	m ³	1.2320				
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.1kg/m ²	kg	5.6000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.5600				
6*		środek transportowy' 0.01m-g/m ²	m-g	0.5600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9 d.1	KNR-W 2- 02 0515-01 8)	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku obmiar = 37.82 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.31r-g/m ²	r-g	87.3642				
2*		-- M -- blacha z cynku 0.55 mm' 4.86kg/m ²	kg	183.8052				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60' 0.055kg/m ²	kg	2.0801				
4*		kołki rozporowe plastikowe' 8.1szt./m ²	szt.	306.3420				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0067m-g/m ²	m-g	0.2534				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR-W 2- 02 0515-02 8)	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - 35 cm z blachy z cynku pasa nadrynnowego obmiar = (56.0*2)*0.35 = 39.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m ²	r-g	61.5440				
2*		-- M -- blacha z cynku 0.55 mm' 4.88kg/m ²	kg	191.2960				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60' 0.056kg/m ²	kg	2.1952				
4*		kołki rozporowe plastikowe' 6.7szt./m ²	szt.	262.6400				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0068m-g/m ²	m-g	0.2666				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR-W 4- 01 0735-05 9)	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim obmiar = 71.73 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.44r-g/m ²	r-g	31.5612				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 1.2kg/m ²	kg	86.0760				
3*		wapno suchogaszone 1.4kg/m ²	kg	100.4220				
4*		gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy 1.4kg/m ²	kg	100.4220				
5*		piasek do zapraw 0.0057m ³ /m ²	m ³	0.4089				
6*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.0106m ³ /m ²	m ³	0.7603				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
8*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.7173				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR-W 4- 01 1201-01 9) analogia	Dwukrotne malowanie farbami wa- piennymi starych tynków Zewnętrz- nych - ściany kominy obmiar = 71.73 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.122r-g/m ²	r-g	8.7511				
2*		-- M -- farby suche nastawiane-wapienne 0.04kg/m ²	kg	2.8692				
3*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.006kg/m ²	kg	0.4304				
4*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0003m ³ /m ²	m ³	0.0215				
5*		gips budowlany 0.004kg/m ²	kg	0.2869				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Dach nad biurem pracy

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Dach nad komunikacją i mieszkaniami						
13 d.2	KNR 19-01 0616-01 ¹⁾	Isolacje cieplne dachu z płyt styropianowych twardych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku, EPS 100-0, 38 gr. 10 cm, laminowane papą, mocowanie mechaniczne, kołki L=20 mm - 4 szt/m ² wklejane na masę bitumiczną gruntowane emulsją asfaltową obmiar = 18.0*14.5 = 261.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.566r-g/m ²	r-g	147.7260				
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m ²	kg	78.3000				
3*		płyty styropianowe EPS 100-038 gr. 10 cm laminowane jednostronnie 0.105m ³ /m ²	m ³	27.4050				
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0044m-g/m ²	m-g	1.1484				
6*		środek transportowy 0.0043m-g/m ²	m-g	1.1223				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14 d.2	KNR 0-23 2612-05 ²⁾ analogia	Ocieplenie stropodachu płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli stalowych do stropodachu z betonu obmiar = 261.0*4 = 1044.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 0.0809r-g/szt	r-g	84.4596				
2*		-- M -- kołki z rdzeniem stalowym L=20 mm wklejane na masę bitumiczną 1.04szt./szt	szt.	1085.7600				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0002m-g/szt	m-g	0.2088				
5*		środek transportowy 0.0002m-g/szt	m-g	0.2088				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15 d.2	KNR 9-14 0201-04 ³⁾	Pokrycia dachów renowacyjne w układzie jednowarstwowym papą np. typu MONODACH o wysokiej rozszerzalności lub Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS; grubość 5,7 mm (gwarancja 15 lat) obmiar = 261.0 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.188r-g/m ²	r-g	49.0680				
2*		-- M -- Siplast Primer Szybki Grunt SBS 0.205dm ³ /m ²	dm ³	53.5050				
3*		papa wierzchniego krycia np. typu MONODACH o wysokiej rozszerzalności lub Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS 1.17m ² /m ²	m ²	305.3700				
4*		gaz płynny propanowo-butanowy 0.13kg/m ²	kg	33.9300				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.012m-g/m ²	m-g	3.1320				
7*		wyciąg 0.005m-g/m ²	m-g	1.3050				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16 d.2 202 0416-01 4)		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murłaty o przekroju do 180 cm2 obmiar = $(18.0*2)/0.9*0.5*0.08*0.1 =$ 0.160 m ³	m ³					
1*	analogia	-- R -- robocizna $11.78*2=23.56$ r-g/m ³	r-g	3.7696				
2*		-- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasy- cone kl.II 1.06m ³ /m ³	m ³	0.1696				
3*		xylamit popularny 0.34kg/m ³	kg	0.0544				
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 18m ² /m ³	m ²	2.8800				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- żuraw do 5t 0.21m-g/m ³	m-g	0.0336				
7*		środek transportowy' 1.08m-g/m ³	m-g	0.1728				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
17 d.2 03 1017-01 5)		Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm w drewnie obmiar = 144 otw.	otw.					
1*		-- R -- robocizna 0.0095r-g/otw.	r-g	1.3680				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18 d.2 0803-01 6)		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm obmiar = 144 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.0583*0.955=0.055677$ r-g/szt.	r-g	8.0175				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
19 d.2 03 1016-05 5)		Osadzanie kołków metalowych roz- porowych o śr.do 10 mm w stropie obmiar = 144 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0231r-g/szt.	r-g	3.3264				
2*		-- M -- kołki kotwiące metalowe 1szt./szt.	szt.	144.0000				
3*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
20 d.2 4007-02 7)		Przybicie płyt sklejkowych wodood- pornych do konstrukcji z krawędzia- ków nad okapem obmiar = $(18.0*2)*0.5 = 18.000$ m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m ²	r-g	4.3200				
2*		-- M -- sklejka iglasta wodoodporna gr. 20 mm 0.022m ³ /m ²	m ³	0.3960				
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.1kg/m ²	kg	1.8000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.1800				
6*		środek transportowy' 0.01m-g/m ²	m-g	0.1800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
21 d.2	KNR-W 2- 02 0515-01 8)	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku obmiar = 17.95+0.9 = 18.850 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.31r-g/m ²	r-g	43.5435				
2*		-- M -- blacha z cynku 0.55 mm' 4.86kg/m ²	kg	91.6110				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60' 0.055kg/m ²	kg	1.0368				
4*		kołki rozporowe plastikowe' 8.1szt./m ²	szt.	152.6850				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0067m-g/m ²	m-g	0.1263				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
22 d.2	KNR-W 2- 02 0515-02 8)	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - 35 cm z blachy z cynku pasa nadrynnowego obmiar = (18.0*2)*0.35 = 12.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m ²	r-g	19.7820				
2*		-- M -- blacha z cynku 0.55 mm' 4.88kg/m ²	kg	61.4880				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60' 0.056kg/m ²	kg	0.7056				
4*		kołki rozporowe plastikowe' 6.7szt./m ²	szt.	84.4200				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0068m-g/m ²	m-g	0.0857				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
23 d.2	KNR-W 4- 01 0735-05 9)	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim obmiar = 11.46 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.44r-g/m ²	r-g	5.0424				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 1.2kg/m ²	kg	13.7520				
3*		wapno suchogaszone 1.4kg/m ²	kg	16.0440				
4*		gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy 1.4kg/m ²	kg	16.0440				
5*		piasek do zapraw 0.0057m ³ /m ²	m ³	0.0653				
6*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.0106m ³ /m ²	m ³	0.1215				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
8*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.1146				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
24 d.2 01 1201-01 9) analogia		Dwukrotne malowanie farbami wa- piennymi starych tynków Zewnętrz- nych - ściany kominy obmiar = 11.46 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.122r-g/m ²	r-g	1.3981				
2*		-- M -- farby suche nastawiane-wapienne 0.04kg/m ²	kg	0.4584				
3*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.006kg/m ²	kg	0.0688				
4*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0003m ³ /m ²	m ³	0.0034				
5*		gips budowlany 0.004kg/m ²	kg	0.0458				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
25 d.2 01 0528-06 9)		Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęk- nięć obmiar = 74 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.127r-g/m	r-g	9.3980				
2*		-- M -- spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60' 0.05kg/m	kg	3.7000				
3*		kwasy solny techniczny 0.018kg/m	kg	1.3320				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Dach nad komunikacją i mieszkaniami				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	. IGM wyd.I 1996-97
2	IGM wyd.I 1999
3	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2009
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	WACETOB wyd.I 1997
6	ORGBUD wyd.III 1986, biuletyny do 9 1996
7	IGM wyd.I 1998
8	WACETOB wyd.V 2003
9	WACETOB wyd.III 2000