

Umowa o roboty budowlane Nr/RI/13

zawarta w dniu 2013 r. w Gryfinie, pomiędzy **Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

1. **Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
 2. **Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński**
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a :

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§1

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego.
 2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Termomodernizacja części dachu budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie”**.
 3. Na przedmiot umowy określony w ust. 2 składa się zakres rzeczowy określony na podstawie przedmiaru, specyfikacji technicznej oraz dokumentacji rysunkowej będących załącznikami do SIWZ.
 4. Lokalizacja inwestycji: budynek administracyjny Starostwa Powiatowego w Gryfinie przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie .
 5. Na zakres robót objętych przedmiotem zamówienia składają się roboty:
 - roboty dekarские,
 - roboty izolacyjne.
- Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: netto zł. (słownie:), podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł. (słownie:). Wartość robót brutto wynosi zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

 - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - koszty organizacji placu i zaplecza budowy łącznie z kosztami doprowadzenia i użytkowania mediów w okresie realizacji umowy (energia elektryczna, woda itp.), kosztami dozoru mienia,
 - wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.)
5. Wykonawca pokryje koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje w trakcie realizacji zadania niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu dokonanego w obecności inspektora nadzoru.

JW

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **30 dni** licząc od wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót bez usterek podpisanych przez Zamawiającego oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty, w tym faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem VAT jest Powiat Gryfiński oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§4

1. Termin wykonania zamówienia strony określają na 70 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia wykonanych robót zgodnie z umową, do odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac budowlanych.

§5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Wszelkie zastrzeżenia co do sposobu przekazania placu budowy, w tym terminu przekazania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie. W braku pisemnego zgłoszenia uznaje się, iż plac został przekazany przez Zamawiającego i przyjęty przez Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§6

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:

Jerzy Sawicki tel. 091 404 50 00 wewn. 217 – inspektor ds. ogólnobudowlanych.

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

§8

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przez kierownika budowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.

§9

1. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnianiu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie

miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 3.

6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku naprawy następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy termin rękojmi biegnie na nowo licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. Zasady te stosuje się odpowiednio w przypadku wymiany części rzeczy.

7. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.

8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, jedynie po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 10 pkt 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- b) za opóźnienie lub zwłokę wykonaniu robót - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
- c) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Niezależnie od kar umownych o których mowa w ust.1 Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** ceny podanej w ofercie (zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych), a to stanowi wartość:..... zł (słownie:)

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a/ 70 % wartości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
- b/ 30 % wartości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

HW

2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającego adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.


§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym


Magdalena Wieczorek
adwokat

Gyffio, 22.04.2013