

# BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWLANEGO

*mgr inż. Mirosław Strugarek*

74 - 100 Gryfino ul. 11 Listopada 64/5

tel. 091 404 56 57 , fax 091 46 47 944 , tel kom. 0500 226 303

e-mail : [strugarekprojekt@post.pl](mailto:strugarekprojekt@post.pl)

NIP: 858-105-04-45 , REGON: 810231959

---

PROJEKTY BUDOWLANE \* EKSPERTYZY \* NADZORY INWESTORSKIE \* WYCENY NIERUCHOMOŚCI \* ZASTĘPSTWO INWESTORSKIE

## **Temat opracowania :**

Wymiana podłogi sportowej , malowanie ścian wewnętrznych i sufitu w sali sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91

Autor opracowania :  
mgr inż. Mirosław Strugarek

Gryfino , kwiecień 2013 r.

## OPIS TECHNICZNY

Wymiana podłogi sportowej i remont ścian , malowanie sufitu  
w sali sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2  
w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91  
Inwestor : Starostwo Powiatowe w Gryfinie

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie technologii remontu sali gimnastycznej w ZSP2 w Gryfinie

### 2. Podstawa formalna opracowania

Zlecenia od Inwestora

### 3. Podstawa techniczna opracowania

- Inwentaryzacja i ocena techniczna
- Wytyczne Zamawiającego
- Odkrywki

### 4. Dane podstawowe - stan istniejący

#### Podłoga sportowa

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono , że istniejąca podłoga sportowa ma następującą budowę:

- podkład betonowy
- legary drewniane 80mmx80mm
- deski gr. 30mm
- płyta paździerzowa gr.25mm
- wykładzina PCV na warstwie gumy ok. 5mm

Wzdłuż ściany zewnętrznej pod oknami stwierdzono istnienie kanału c.o. w którym umieszczono rury zasilające grzejniki favier- 9szt

#### Ściany wewnętrzne

Do wysokości ok. 4,90m obie ściany szczytowe i ściana podłużna z drzwiami pomalowana jest lamperią . Ponad lamperią , aż do sufitu oraz cała ściana zewnętrzna z oknami pomalowane są farbą emulsyjną.

#### Sufit

Sufit z płyt korytkowych ułożonych na wiązarach kratowych. Płyty pomalowane są aktualnie na kolor biały.

### 5. Stan projektowany – zakres robót projektowych

Kolejność realizacji robót:

- *zlikwidować kanał c.o. pod posadzką , wymienić rury zasilające grzejniki wynosząc je nad posadzkę , wymienić grzejniki favier na kompaktowe z termoregulatorami .Roboty te wykonać wg. odrębnego opracowania . Ze względu na widoczny bardzo zły stan techniczny instalacji c.o. i niebezpieczeństwo zalania nowej podłogi sportowej ( na skutek możliwych awarii ) wymiana instalacji c.o. jest absolutnie niezbędna.*

#### ŚCIANY I SUFITY

- Zdemontować i ponownie zamontować po zakończeniu robót drabinki gimnastyczne , siatki ochronne ( ochrona okien ) , osłony grzejnikowe i głośniki wraz z obudowami z siatki.
- Ustawić rusztowania wzdłuż ścian
- Opalić lamperię na ścianach
- Oczyszczyć i zmyć tynki wewnętrzne– również na balkonie
- Zagruntować ściany i sufity – również na balkonie



- Wprowadzić istniejące przewody elektryczne pod tynk ( w bruzdach ).Również na balkonie
- Wyszpachlować ściany gipsem szpachlowym
- Osadzić narożniki ochronne PCV lub aluminiowe na wszystkich narożach wypukłych
- Pomalować dwukrotnie ściany farbami lateksowymi zmywalnymi odpornymi na szorowanie : DEKORAL HI-LATEX
- Pomalować dwukrotne sufity farbą akrylową w kolorze białym. Przyjęto malowanie z rusztowań przestawnych
- Pomalować farbami olejnymi rury stalowe na ścianie z drzwiami

#### POSADZKA SPORTOWA

- Rozebrać istniejącą nawierzchnię podłogi sportowej aż do podłoża betonowego. Materiały z rozbiórki zutylizować
- Wykonać warstwę szepną ( np. ATLAS ADHER ) na istniejącym podkładzie betonowym
- Wykonać warstwę wyrównującą gr. ok. 30mm ( np. ATLAS POSTAR 40 ) .Uwaga do montażu podłogi sportowej można przystąpić gdy wilgotność podłoża wyniesie  $\leq 3\%$ .
- Ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej szerokiej gr. 0,10mm - 2 warstwy,
- Ułożyć podkładki elastyczne ( klocki drewniane gr. 19mm z naklejoną warstwą gumy gr. 5mm, podkładki układać krzyżowo 50cmx50cm w połowie rozpiętości między węzłami rusztu Podkładki mocować do podkładu betonowego kołkami rozporowymi dn 8mm /160
- Ułożyć legary drewniane (krzyżowo) – legar dolny i górny 19mm x 90mm w rozstawie osiowym 50cm x 50cm , legary wykonać z drewna sosnowego klasy C24 zaimpregnowanego ciśnieniowo Ogniochronem lub Fobosem
- Ułożyć ślepą podłogę z desek o grubości 19 mm na legarach ułożonych krzyżowo .Odstęp między deskami 3-4 cm . Deski z drewna sosnowego klasy C24 , zaimpregnowane ciśnieniowo Ogniochronem lub Fobosem.
- Ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej szerokiej pod płyty ,
- Ułożyć ślepą podłogę z płyt wodouodpornionych V313 , gr 10 mm – dwie warstwy (zakłady na „mijankę”), złącza górnej warstwy szpachlowane masą szpachlową elastyczną do drewna
- Wykonać nawierzchnię sportową z zastosowaniem wykładziny naturalnej linoleum , homogenicznej syntetycznej Marmoleum Sport gr 4mm ( producent FORBO ) zgodnie z wymaganą kolorystyką – boisko kolor żółty ( 83208 ) , poza boiskiem do piłki ręcznej kolor szary ( 83120 ) wraz ze spawaniem połączeń.
- Powierzchnię wykładziny zaimpregnować środkiem zabezpieczającym przed zabrudzeniami.
- Zamontować gniazda (tuleje) z regulacją do słupków do siatkówki
- Zamontować nowe listwy przyściennych wentylowane – drewniane , dębowe lakierowane
- Pomalować linie boiskowe farbą poliuretanową. Do wymalowania boisko do piłki ręcznej , koszykówki i piłki siatkowej . Każde boisko pomalować innym kolorem linii . Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem.

#### 6. Uwagi końcowe

- ⇒ Całość robót prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, a także „ Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”.
- ⇒ Prace prowadzić należy wyłącznie pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.
- ⇒ Wszelkie problemy wynikłe z realizacji tego projektu należy natychmiast zgłaszać do autorów opracowania.
- ⇒ Kategorycznie zabrania się samodzielnego zmieniania rozwiązań projektowych stosowania materiałów zamiennych i zmiany kolorystyki. Wszelkie zmiany muszą być uzgodnione z autorem opracowania.

mgr inż. Mirosław Strugarek  
upr nr 52/Sz/92

