Zał. nr 4 do SIWZ

Umowa o roboty budowlane Nr …./RI/14

zawarta w dniu ............................................ r. w Gryfinie pomiędzy:

- **Powiatem Gryfińskim** siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 - reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie,** NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają: 1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński

2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a**:**

**-** .................................................................................................................................................................

z siedzibą w ............................................ przyul....................................................... - reprezentowanym przez:

1. **...............................................................**
2. **...............................................................**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§1**

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Modernizacja III piętra budynku internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie”.**

**2.1.** Wyszczególnienie prac:roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty sanitarne.

3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, składa się zakres rzeczowy określony na podstawie dokumentów: przedmiaru, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, będących załącznikami do SIWZ oraz pozostałych zapisów SIWZ.

4. Lokalizacja inwestycji: Internat Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie.

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umo­wą warunkach.

**§2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wynosi:............................ zł netto plus podatek VAT w wysokości 8 %, co stanowi kwotę ............................ zł.

**Wartość robót brutto wynosi ............................ zł** (słownie: ………………..……......... złotych).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:

* ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
* koszty organizacji placu i zaplecza budowy, łącznie z kosztami doprowadzenia i użytkowania mediów w okresie realizacji umowy (energia elektryczna, woda itp.) oraz kosztami dozoru mienia,
* koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania, zabezpieczających i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.

3. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

5. Wykonawca pokryje koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje w trakcie realizacji zadania niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu dokonanego w obecności inspektora nadzoru.

6. Wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów.

7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:

1. zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,
2. ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
3. Podstawą zmniejszenia wynagrodzenia z powodów wymienionych w ust. 7 pkt. a) lub pkt. b) jest protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.

**§3**

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **30 dni** licząc od wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót wykonanych bez usterek, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur częściowych:

a) I etap - po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót , których zaangażowanie inspektor nadzoru określi na min. 50 %, przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

b) II etap - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości robót.

3. Całkowite rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót wykonanych bez usterek, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

4. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie trwania umowy istnieje możliwość zmniejszenia wartości zamówienia w przypadku odstąpienia Zamawiającego z części robót.

5. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty, w tym faktury.

6. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem VAT jest Powiat Gryfiński.

**§4**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **od 2 czerwca 2014 r. do 20 sierpnia 2014 r.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia wykonanych robót w zakresie przewidzianym umową do odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac budowlanych.

4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą obejmującą należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

6. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

7. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

10. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

11. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

**§ 5**

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkami:

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo oraz gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po akceptacji projektu zmiany tej umowy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

**§6**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy 02.06.2014 r. Wszelkie zastrzeżenia co do sposobu przekazania placu budowy, w tym terminu przekazania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie. W braku pisemnego zgłoszenia uznaje się, iż plac został przekazany przez Zamawiającego i przyjęty przez Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy.

**§7**

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:

- ……………………………………………. – inspektor ds. ogólnobudowlanych

- ……………………………………………. – inspektor branży sanitarnej

- ……………………………………………. – inspektor branży elektrycznej

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku.

**§8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidło­wość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

**§9**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.

**§10**

* + - 1. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
      2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
      3. Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go faksem z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
      4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z kwot należnych Wykonawcy.
      5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie według zasad określonych w ust. 3.
      6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku naprawy następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy termin rękojmi biegnie na nowo licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. Zasady te stosuje się odpowiednio w przypadku wymiany części rzeczy.
      7. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
      8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą jedynie po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

**§11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz SIWZ.

**§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  2. za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (dotyczy każdego etapu)- w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  4. za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Podwykonawcą, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę.
  5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Podwykonawcą.

Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych), a to stanowi wartość:……….. zł. (słownie: ………………………………………….. złotych) w formie ……………………………….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

1. 70 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
2. 30 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własno­ścią Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rę­kojmi za wady w wykonanych robotach.

**§14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiający, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiający adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

**§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07 lipca1994 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

**§16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

# **Zamawiający: Wykonawca:**