



pracownia architektoniczna

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Przebudowa budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, w zakresie pomieszczeń parteru, III piętra oraz budowy windy dla osób niepełnosprawnych.

działka nr 272 obręb 3 miasta Chojna woj. zachodniopomorskie

INWESTOR:

POWIAT GRYFIŃSKI, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK, ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin,
tel. +48 502 443 951, e-mail: pracownia@izomorfis.pl; www.izomorfis.pl

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

/Prawo Budowlane, art.20, §4 z 16.04.2004 r. z późniejszymi zmianami/

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

autor projektu: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

opracował: mgr inż. arch. LIDIA GRYZON-FIUK

sprawdzający: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI, upr. bud. 19/97

EKSPERTYZA TECHNICZNA, KONSTRUKCJE BUDOWLANE

projektant: mgr inż. MARCIN KARPIŃSKI, upr. bud. ZAP/0004/POOK/10

sprawdzający: mgr inż. Artur Mączyński, upr. bud. nr ZAP/0048/PWOK/12

INSTALACJE SANITARNE

projektant: mgr inż. PAWEŁ PATERKOWSKI, upr. bud. ZAP/0070/POOS/08

sprawdzający: mgr inż. KAMIL KUCIŃSKI, upr. bud. ZAP/0075/POOS/12

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: mgr. inż. RADOSŁAW SADOWSKI, upr. bud. ZAP/0142/PWOE/13

sprawdzający: mgr. inż. PIOTR MARKOWSKI, upr. bud. ZAP/0218/POOE/11

Szczecin sierpień 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

Tom 1.	ARCHITEKTURA
Tom 2	KONSTRUKCJE BUDOWLANE EKSPERTYZA TECHNICZNA
Tom 3	INSTALACJE SANITARNE
Tom 4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Tom 1 - ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI

Dokumenty:

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo inwestora dla projektanta
- Zaświadczenia Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BPI.6733.9.2015 wraz ze zmianą decyzji.

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1	mapka lokalizacyjna	skala 1:500
rys. nr 2	rzut piwnicy	skala 1:100
rys. nr 3.	rzut parteru	skala 1:100
rys. nr 4.	rzut I piętro	skala 1:100
rys. nr 5.	rzut II piętra	skala 1:100
rys nr 6	rzut III piętra	skala 1:100
rys nr 7	rzut dachu szybu windowego	skala 1:100
rys. nr 8	przekrój A-A, B-B	skala 1:100
rys. nr 9	elewacje	skala 1:100
rys. nr 10	rzut posadzek - parter	skala 1:100
rys..nr 11	rzut posadzek – li II piętro	skala 1:100
rys. nr 12	rzut posadzek III Pietro	skala 1:100
rys. nr 13	zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
rys nr 14	zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
rys nr 15	rozwinięcia ścian komunikacji (parter, III piętro)	skala 1:50
rys nr 16	detal schodów zewnętrznych	skala 1:50

OPIS

STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek przy ul. Dworcowej 1w Chojnie powstał w latach 70 XX wieku. Właścicielem budynku jest Powiat Gryfiński. Budynek użytkowany jest przez instytucje Powiatu.

Jest to budynek złożony z 3 części: część główna - czterokondygnacyjna, część dwukondygnacyjna, jednokondygnacyjna, gdzie mieści się Sąd Rejonowy oraz jednokondygnacyjny łącznik łączący wszystkie części budynku. Budynek jest częściowo podpiwniczony – w części jednokondygnacyjnej . W piwnicy –znajdują się pomieszczenia techniczne – węzeł cieplny.

Obecna funkcja budynku - biurowo-administracyjna. Użytkowany jest przez 4 użytkowników: Starostwo Gryfińskie, Urząd Pracy, Poradnię Psychologiczną oraz Sąd Rejonowy. III piętro budynku nie jest obecnie użytkowane.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych w układach konstrukcyjnych podłużnych. Ściany nośne w piwnicy żelbetowe wylewane , w kotłowni szkielet żelbetowy. Na wyższych kondygnacjach wykonane z cegły pełnej, częściowo z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe z pustaków ceramicznych oraz pustaków szklanych typu luksfer.

Ściany podłużne zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego. Stropy - płyty prefabrykowane DZ-3. Dach płaski - stropodach prefabrykowany.

Budynek posiada dwie klatki schodowe. Biegi schodowe, spoczniki, i podesty żelbetowe – monolityczne.

Budynek został ocieplony. Wyposażony w instalacje: wod-kan., elektryczną, c.o. zasilaną z węzła ciepłego, instalacje teletechniczne.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń części czterokondygnacyjnej budynku w zakresie parteru i III piętra oraz budowa szybu windowego i montaż windy dla osób niepełnosprawnych. Prace budowlane mają na celu dostosowanie układu pomieszczeń do potrzeb nowych użytkowników, polepszenie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz przystosowanie go do wymagań obowiązujących przepisów.

Funkcja obiektu ulega zmianie, w kondygnacji parteru wprowadza się funkcję usług zdrowia – poradnie zdrowia, na pozostałych kondygnacjach pozostaje funkcja biurowo-administracyjna.

Zakres projektu obejmuje następujące prace budowlane:

- przebudowa układu pomieszczeń parteru oraz III piętra, dostosowanie układu do potrzeb nowych użytkowników: na parterze - Zespół Poradni Przyszpitalnych Szpitala Powiatowego w Gryfinie Sp. z o.o.; na III piętrze - Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna filia w Chojnie (przeniesiona z parteru),
- budowa szybu windowego wewnętrznego zlokalizowanego w części parterowej budynku wraz z montażem windy osobowej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- remont pomieszczenia sali obsługi klienta na I piętrze (wymiana posadzki, malowanie, modernizacja instalacji oświetleniowej),
- wyburzenie otworu pod projektowane wyjście z klatki schodowej oraz budowa podestu i schodów zewnętrznych w celu zapewnienia ewakuacji z budynku,
- modernizacja instalacji c.o. na kondygnacjach objętych przebudową – dostosowanie do nowego układu pomieszczeń,
- przebudowa instalacji wod-kan na parterze – dostosowanie do potrzeb poradni zdrowia oraz III piętrze,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- modernizacja instalacji teletechnicznej: komputerowej, telefonicznej – dostosowanie do potrzeb użytkowników,
- przebudowa istniejącej instalacji ciepłowniczej i wodnej w piwnicy, w rejonie szybu windowego
- wydzielenie klatek schodowych ze względów p.poż. – drzwiami w klasie EI 30,

- oddymianie klatek schodowych poprzez montaż okien oddymiających.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem i Pracownią Architektoniczną
- wytyczne uzgodnione z Inwestorem
- wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa,
- inwentaryzacja wykonana przez Pracownię w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Stan istniejący zagospodarowania działki nie ulega zmianie. Niniejsze opracowanie nie zmienia zagospodarowania terenu.

- Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren działki Inwestorskiej - działka nr 272 obręb 3 miasta Chojna
- Obsługa komunikacyjna działki - istniejący wjazd na teren działki z drogi powiatowej 1440Z - ul. Dworcowej – bez zmian.
- Istniejący układ ścieżek i dojść do budynku pozostaje bez zmian. Projektuje się nowe wyjście z budynku w celach ewakuacyjnych, poprzez ażurowe schody zewnętrzne z podestem.
- Istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na podłożu utwardzonym: Wymagane decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego 3 MP na 100 m² pow. całkowitej obiektu służby zdrowia – na istniejącym obok budynku parkingu - 12 MP.
- W obrębie parkingu zapewniono odrębne miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych – miejsce postojowe posiada dostęp do utwardzonego dojścia do budynku z windą.
- Odprowadzenie wód opadowych z nowoprojektowanego dachu – do istniejących rynien i dalej do istniejących rur spustowych.
Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej powlekanej, kolor szary.
- Dostęp do mediów – zapewniony w ramach umów z gestorami mediów.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy:	1582,00 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta przekształceniem:	1186,11 m ²
Kubatura budynku:	8863,18 m ³
Wysokość budynku:	13 m
Ilość kondygnacji:	od 1 do 4

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI objętych opracowaniem

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)	rodzaj posadzki
PARTER			
0.1	Przedsionek	6,40	istniejąca
0.2a	Komunikacja	44,20	istniejąca
0.2b	Podest przy windzie	6,40	gres
0.3	Klatka schodowa A	21,81	istniejąca /gres
0.4	Komunikacja, poczekalnia	101,85	wykładzina pcv
0.5	Rejestracja	16,89	wykładzina pcv
0.6	Gabinet zabiegowy POZ	21,32	wykładzina pcv
0.7	Gabinet szczepień POZ	20,04	wykładzina pcv
0.8	Gabinet lekarski POZ	15,82	wykładzina pcv

0.9	Magazyn czysty	3,49	gres techniczny
0.10	Pom. Gosp.	3,43	gres techniczny
0.11	Gabinet lekarski	15,89	wykładzina pcv
0.12	Poradnia okulistyczna	19,72	wykładzina pcv
0.13	Poradnia chirurgiczna	19,72	wykładzina pcv
0.14	Poradnia chirurgiczna - gabinet zabiegowy	21,32	wykładzina pcv
0.15	Poradnia laryngologiczna	17,61	wykładzina pcv
0.16a	Gabinet ginekologiczny	13,92	wykładzina pcv
0.16b	Gabinet ginekologiczny - zabiegowy	19,03	wykładzina pcv
0.16c	Ginekolog - wc	3,91	gres
0.17	Pomieszczenie socjalne	8,79	gres
0.18a	Poradnia urologiczna	17,85	wykładzina pcv
0.18b	Urolog - zabiegi	10,93	wykładzina pcv
0.18c	Zabiegowy	10,93	wykładzina pcv
0.18d	Urolog - wc	4,28	gres
0.19	wc męskie - pacjenci	4,97	gres
0.20	wc damskie - pacjenci	3,09	gres
0.21	Magazyn brudny	2,69	gres techniczny
0.22	wc damskie - personel	4,21	gres
0.23	wc męskie - personel	4,88	gres
0.24	Punkt poboru krwi	13,6	gres
0.25	klatka schodowa B	21,50	istniejąca / gres
	suma pow. parteru objęta przekształceniem	500,49	
	I piętro		
1.1	Klatka schodowa A i komunikacja przy windzie	27,47	istniejąca / gres
1.2	Sala obsługi klienta	42,49	wykładzina pcv
1.3	Klatka schodowa B	15,62	istniejąca
	suma pow. I piętra objęta przekształceniem	85,58	
	II piętro		
2.1	Klatka schodowa A i komunikacja przy windzie	27,47	istniejąca / gres
2.2.	Klatka schodowa B	15,62	istniejąca
	suma pow. II piętra objęta przekształceniem	43,09	
	III piętro		
3.0	Klatka schodowa A i komunikacja przy windzie	27,47	istniejąca / gres
3.1.a	Komunikacja	60,24	wykładzina pcv
3.1.b.	Komunikacja	40,17	wykładzina pcv
3.1.b	Poczekalnia	18,66	wykładzina pcv
3.2	Dyrektor	19,77	wykładzina pcv
3.3	Sekretariat	19,99	wykładzina pcv
3.4	Kierownik filii	20,47	wykładzina pcv
3.5	Gabinet	19,72	wykładzina pcv
3.6	Gabinet	20,36	wykładzina pcv
3.7	Gabinet	19,45	wykładzina pcv
3.8	Gabinet	24,78	wykładzina pcv
3.9	Sala-zaplecze	34,75	wykładzina pcv
3.10	Gabinet	20,15	wykładzina pcv
3.11	Gabinet	20,47	wykładzina pcv

3.12-3.13	Sala-zaplecze	41,43	wykładzina pcv
3.14	Akta	21,26	wykładzina pcv
3.15.a	WC NP.	4,45	gres
3.15.b	Komunikacja	3,6	gres
3.15.c	Pom. Gosp.	4,18	gres techniczny
3.16	Gabinet	17,85	wykładzina pcv
3.17	Gabinet	24,08	wykładzina pcv
3.18	Gabinet	17,68	wykładzina pcv
3.19.a	Komunikacja	5,9	wykładzina pcv
3.19.a	WC męskie	5,51	gres
3.19.c	Wc damskie	4,45	gres
3.20	Pomieszczenie socjalne	13,25	gres
3.21	Akta podręczne	11,24	wykładzina pcv
3.22	Klatka schodowa B	15,62	istniejąca
	suma pow. III piętra objęta przekształceniem	556,95	
	suma pow. objętej przekształceniem.	1186,11	

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Integralną część projektu architektury stanowią projekty branżowe: konstrukcji budowlanych, instalacji: sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

Opracowanie oparto na przykładowych materiałach powszechnie znanych i dostępnych na rynku budowlanym. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o identycznych właściwościach i parametrach technicznych oraz wyglądzie identycznym z materiałami zastosowanymi w dokumentacji. Parametry techniczne materiałów użytych w dokumentacji zapewniają prawidłowe wykonanie i eksploatację obiektu.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych. Wszelkie zmiany w stosunku do zawartych w projekcie rozwiązań należy uzgodnić z autorem projektu.

Posadowienie budynku.

Opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie posadowienia budynku.

Projektuje się żelbetowe fundamenty szybu windowego i łącznika. Szczegóły rozwiązania w części konstrukcyjnej opracowania.

Konstrukcja budynku.

Opracowanie nie zmienia istniejącego w budynku układu konstrukcyjnego.

1. Ściany istniejące:

- zewnętrzne o gr. 38 cm - cegła ceramiczna + ocieplenie warstwą styropianu o gr. 10 cm
- wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej:
 - nośne – gr. 25,38 cm
 - działowe - gr. 6,12 cm

2. Ściany nowoprojektowane:

- zewnętrzne: szyb windowy – żelbetowy o gr. 20 cm, ocieplone styropianem fasadowym EPS 70-040 o następującej grubości:

Warstwa ściany	Grubość warstwy [m]	Współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/m ² K]	Opór cieplny R [m ² K/ W]
Tynk cementowo-wapienny	0,02	0,82	0,02
Styropian EPS 70-040	0,16	0,040	4,00
ściana żelbetowa	0,20	1,7	0,12
R			4,14
R _{si}			0,13
R _{se}			0,04
R _T			4,31

Współczynnik przenikania ciepła $U_{przegrody} = 1/ R_T = 1/ 4,31 = \mathbf{0,23}$ [W/m²K] < 0,25 [W/m²K]

- zewnętrzne – wypełnienie konstrukcji żelbetowej – bloczki silikatowe o wymiarach: 33,3x24x19,9 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone styropianem fasadowym EPS 70-040 o następującej grubości:

Warstwa ściany	Grubość warstwy [m]	Współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/m ² K]	Opór cieplny R [m ² K/ W]
Tynk cementowo-wapienny	0,02	0,82	0,02
Styropian EPS 70-040	0,16	0,040	4,00
Błoczek silikatowy	0,24	0,55	0,44
R			4,46
R _{si}			0,13
R _{se}			0,04
R _T			4,63

Współczynnik przenikania ciepła $U_{przegrody} = 1/ R_T = 1/ 4,63 = \mathbf{0,22}$ [W/m²K] < 0,25 [W/m²K]

Ściany zewnętrzne szybu i łącznika ocieplone metodą lekką-moką, wykończone cienkowarstwowym tynkiem mineralnym do malowania o fakturze „baranek” i uziarnieniu 2,0 mm.

Projektuje się demontaż fragmentu istniejącego ocieplenia ściany zewnętrznej na elewacji w miejscu dobudowy łącznika.

- Projektuje się rozbiórkę ściany zewnętrznej z pustaków szklanych na parterze w klatce schodowej A, zamurowanie i ocieplenie (16 cm styropian EPS 70-040) fragmentu ściany do uzyskania otworu drzwiowego 150x200 cm.
- Na pierwszym piętrze projektuje się zamurowanie istniejącego w ścianie zewnętrznej otworu okiennego, w miejscu szybu windowego – bloczki silikatowe o gr. 24 cm, ocieplone 16 cm styropianu EPS 70-040. Wykonczenie tynkiem zewnętrznym mineralnym o fakturze zbliżonej do istniejącego tynku, malowanie farbą elewacyjną.
- wewnętrzne:
 - murowane z bloczków silikatowych, na zaprawie murarskiej do elementów silikatowych (cem.-wap.), o grubości 12 cm, izolacyjność akustyczna min. 40 [db]. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III, malowane farbami do wykończeń wewnętrznych.
 - projektuje się obudowę istniejących ścian z pustaków szklanych na klatce schodowej A – z płyt gkf do klasy REI 60 – 2x gkf z przesunięciem (gr. 1,25 cm x 2), od strony komunikacji na parterze i III piętrze – obudowa z płyt gk – (1x 1,25 cm). Wykończenie obudów: wyrównać krawędzie i styki płyt, pomalować farbami do wykończeń wewnętrznych zgodnie z opisami z działu „prace wykończeniowe – ściany”.
 - nadbudowy nad drzwiami – 2 x płyta gkf na ruszcie metalowym.

Szyb windowy.

Projektuje się żelbetowy szyb windowy o wymiarach rzutu: 160x203 cm (szerokość x głębokość), jako żelbetowy, wylewany na budowie, grubość ściany szybu: 20 cm.

Wymagana: głębokość podszybia: 110 cm, wysokość nadszybia: 352 cm.

Szyb windowy wentylowany grawitacyjnie, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Kratka wentylacyjna w szybie windowym o powierzchni min. 1% przekroju szybu wyprowadzona ponad dach systemowym przewodem wentylacyjnym.

Wydzielane ciepło i warunki pracy: w szybie musi być zapewniona temperatura od +5°C do +40°C.

Dźwig osobowy.

Projektuje się dźwig dostosowany do przewożenia osób niepełnosprawnych na wózkach.

Główne parametry:

Rodzaj dźwigu osobowy

Typ: elektryczny-linowy

Udźwig: 630 kg – 8 osób,

Prędkość jazdy: 1 m/s

Ilość startów: 180/h

Wysokość podnoszenia: 7,95 m

Ilość przystanków: 4

Ilość drzwi przystankowych: 5

Ilość drzwi kabinowych: 2 – przelotowa na wprost

Sterowanie: typ: mikroprocesorowe, w dół, dźwig pojedynczy – SIMPLEX,
tryb czuwania: po zrealizowaniu dyspozycji i bezczynności dźwigu
następuje wyłączenie oświetlenia, wentylatora oraz sygnalizacji w kabinie w celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej

W przypadku zaniku napięcia: automatyczny zjazd do najbliższego przystanku i automatyczne otwarcie drzwi

Napęd: bezreduktorowy, sterowany przemiennikiem częstotliwości VVVF,
zapewniający płynne starty i zatrzymania

Przeniesienie napędu: liny stalowe

Maszynownia: bez maszynowni, napęd umieszczony w nadszybiu

Zasilanie: trójfazowe, 3x230 V/400 V; 50 Hz

Kabina:

Wymiary: 110x140x 220 cm (szerokość x głębokość x wysokość), przelotowa w poziomie parteru

Ściany kabiny: stal nierdzewna szczotkowana + pełnej wysokości panel ścienny z lustrem w układzie centralnym na tylnej ścianie

Drzwi kabiny: stal nierdzewna szczotkowana

Podłoga: wykładzina antypoślizgowa, trudnościaralna, niepalna, krążkowana, czarna (rondo 310)

Listwy przypodłogowe: stal nierdzewna satyna

Sufit: prosty ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Oświetlenie: typu LED okrągłe punkty świetlne, ośw. awaryjne – sufitowe – min. 2 minuty

Poręcz: 2 ze stali nierdzewnej satynowej, zamocowana na ścianie naprzeciwko kasety dyspozycji.

Kaseta dyspozycji: stal nierdzewna satyna, pełna wysokość kabiny, wyświetlacz elektroniczny typu DOT-MATRIX, wbudowany wentylator, ukryty, cichy.

System łączności ze służbami ratowniczymi zgodnie z PN-EN 81-28 – LLW – linia stacjonarna (aktywna analogowa linia telefoniczna doprowadzona do tablicy sterowej dźwigu).

Typy przycisków: okrągłe, opisane pismem Braille'a: przyciski dyspozycji, przyciski zamykania i otwierania drzwi, przycisk włączający wentylator, przycisk łączności ze służbami ratowniczymi.

Sygnalizacja: Wizualna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, dojazd do przystanku – gong.

Interkom: Kabina-panel serwisowy / maszynownia.

Drzwi przystankowe:

Typ: drzwi automatyczne teleskopowe, 2-panelowe o wym.: 90x200 cm (wymiary otworów drzwiowych: 120 x225 cm)

Wykończenie: stal nierdzewna szczotkowana

Progi: aluminiowe

Zabezpieczenie drzwi: płynna regulacja prędkości otwierania i zamykania (falownik), system powodujący ponowne otwarcie się przy napotkaniu przeszkody, zabezpieczenie strefy wejścia za pośrednictwem kurtyny świetlnej

Kasety wezwań na przystankach – na wszystkich przystankach, w futrynie:

Wykończenie: stal nierdzewna satyna

Wyświetlacz: elektroniczny DOT-MATRIX

Rodzaj: zintegrowany z kaseta wezwań

Przyciski: okrągłe, opisane pismem Braille'a: przyciski strzałki kierunkowe jazdy.

Stropy nowoprojektowane:

Nowoprojektowane stropy w łączniku pomiędzy szybem windowym a klatką schodową A – płyta żelbetowa gr. 15 cm.

Stropy międzykondygnacyjne (w łączniku):

Warstwa stropu	Grubość warstwy [m]	Współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/m ² K]	Opór cieplny R [m ² K/ W]
płytki gresowe na zaprawie klejowej	0,03	1,05	0,03
emulsja gruntująca	-	-	-
folia PE	-	-	-
styropian EPS 100-038	0,04	0,038	1,05
Płyta żelbetowa	0,15	1,70	0,11
tynek wewnętrzny cementowo-wapienny	0,01	0,82	0,01
R _T			1,20

Współczynnik przenikania ciepła $U_{przegrody} = 1/ R_T = 1/1,20 = \mathbf{0,83}$ [W/m²K] < 1,00 [W5/m²K]

Stropodachy nad szybem windowym i łącznikiem – konstrukcja płyta żelbetowa gr. 15 cm.

Warstwa stropodachu	Grubość warstwy [m]	Współczynnik przewodzenia ciepła	Opór cieplny R [m ² K/ W]
---------------------	---------------------	----------------------------------	--------------------------------------

		λ [W/m ² K]	
Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia	-		-
Pana podkładowa termozgrzewalna	-		-
Kliny styropianu spadkowego			-
Styropian EPS 100-038	0,20	0,038	5,26
Paroizolacja	-		-
Strop żelbetowy 15 cm	0,15	1,70	0,09
Tynk wewnętrzny cienkowarstwowy cem.-wap.	0,01	0,82	0,01
R			5,36
R _{si}			0,17
R _{se}			0,04
R _T			5,57

Współczynnik przenikania ciepła $U_{przegrody} = 1/R_T = 1/5,57 = \mathbf{0,18}$ [W/m²K] < 0,20 [W/m²K]
Szczegółowe warstwy określone na przekrojach.

Nowe obróbki blacharskie, opierzenia, rynny – z blachy stalowej powlekanej, kolor szary.

Klatki schodowe:

W istniejących klatkach schodowych A i B projektuje się oddymianie oknami.

Klatka A – powierzchnia czynna oddymiania = 5% największej pow. oddymianej = 1,37 m²

Projektuje się okno oddymiające w łączniku przy windzie na III piętrze, o wym. 210 x 154 cm, dwuskrzydłowe, uchylne, kąt rozwarcia skrzydła 45%, otwierane do wnętrza, każde skrzydło wyposażone w siłownik łańcuchowy. Powierzchnia czynna oddymiania dla okna = 1,41 m²

Napowietrzanie – projektuje się napowietrzanie drzwiami dwuskrzydłowymi w klatce schodowej A oraz istniejącym oknem na podeście schodowym. Powierzchnia napowietrzania: 130% pow. geometrycznej okien oddymiających (1,3 x 2,51 m²) = 3,26 m²

Klatka B - powierzchnia czynna oddymiania = 5% największej pow. oddymianej = 1,08 m²

Projektuje się nowe okno oddymiające na podeście schodowym na III piętrze, o wym. 170 x 140 cm, dwuskrzydłowe uchylne, kąt rozwarcia skrzydła 45%, otwierane do wnętrza, skrzydło wyposażone w siłownik łańcuchowy. Powierzchnia czynna oddymiania dla okna = 1,09 m²

Napowietrzanie – projektuje się napowietrzanie drzwiami dwuskrzydłowymi na parterze w klatce schodowej B. Powierzchnia napowietrzania: 130% pow. geometrycznej okien oddymiających (1,3 x 1,94 m²) = 2,52 m²

W klatce schodowej B projektuje się poszerzenie szerokości klatki schodowej, poprzez podkucie w tynku i ścianie (do wys. 2 m) oraz wykucie bruzd wzdłuż biegów schodowych na gł. 5 cm w celu montażu pochyty.

Elewacja.

Projektuje się wykończenie elewacji szybu i łącznika tynkiem zewnętrznym mineralnym cienkowarstwowym wykończone cienkowarstwowym tynkiem mineralnym do wykończeń zewnętrznych o fakturze baranek. Malowane farbą fasadową silikatową, odporną na wilgoć, paro przepuszczalną, bardzo trwałą, odporną na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych, niepodatną na porastanie glonami i pleśniami, o dużej odporności na brudzenie. Kolor szarozielony – nr wg NCS S 3040-G.

Projektuje się nowe wyjście z budynku, bezpośrednio z klatki schodowej B. Nad wyjściem lekkie zadaszenie systemowe – szkło szlifowane, laminowane VSG, na cięgnach ze stali nierdzewnej. Wymiary zadaszenia: 265x100 cm (2 tafle szkła o wym. 132,2 x 100 cm, gr. 15 mm każda), zawiesia ze stali nierdzewnej (pojedyncze i podwójne zawiesia), maksymalna odległości pomiędzy zawieszami: 120 cm, odległość pomiędzy taflami szkła: 6 mm., mocowane w ścianie.

Wyburzenia, замуrowania, rozbiórki.

1. Rozbiórka fragmentu stropów - nad piwnicą oraz stropodachu - pod szyb windowy.
2. Wyburzenia fragmentów ścian działowych i nośnych.
3. Rozbiórka fragmentów ścian korytarza na III p. wykonanych z pustaków szklanych.
4. Rozbiórka przeszklenia z pustaków szklanych w ścianie zewnętrznej klatki schodowej A na parterze, замуrowanie do uzyskania otworu drzwiowego 150x200 cm.
5. Rozbiórka okna i wykucie otworu drzwiowego o szer. 150x200 cm.
6. Poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych do szer. 90 cm w świetle ościeżnicy.
7. Podkucie ścian na klatce schodowej B.
8. Rozbiórka istniejących posadzek wraz ze skuciem warstwy ok. 5 cm wyrównawczej.
9. Wykucia w posadzkach parteru pod kątem rozprowadzenia instalacji kanalizacyjnej

Izolacje.

1. Przeciwwodna i przeciwwilgociowa pozioma:
 - w pomieszczeniach mokrych folia w płynie zachodząca na ściany na wys. 10,00 cm
 - w pomieszczeniach wokół umywalk i zlewów – folie w płynie
 - w pomieszczeniach - na ścianach i wokół umywalk i zlewów - folia w płynie: do wys. 200 cm i szerokości 20 cm z każdej strony umywalki i zlewu
2. Dachowe: paroprzepuszczalna membrana oraz folia paroizolacyjna – w szybie i łączniku
3. Termiczne:
 - ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 gr. 16 cm;
 - stropodachy – styropian EPS 100-038 gr 20 cm
 - stropy między kondygnacyjne – styropian EPS 100-038 gr. 4 cm

PRACE WYKOŃCZENIOWE

Posadzki.

Parter – zespół poradni zdrowia.

- Komunikacja, gabinety – wykładzina homogeniczna wysokiej wydajności 2000 PUR, poliuretanową warstwą ochronną, gr. 2,5 mm, w rolce, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności grupa P, antyelektrostatyczna, zawiera środki bakteriobójcze.

Kolorystyka:

- komunikacja – kolor główny: jasno kremowy - dawn mist 8800, kolor uzupełniający - lace blue 8500 - pas dekoracyjny o szer. 30 cm wzdłuż ścian, z wywinięciem na ścianę o wys. 10 cm,
- gabinety – kolor lace blue 8500, z wywinięciem na ścianę o wys. 10 cm,

Połączenie podłogi i ścian należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

- pomieszczenie gospodarcze, magazyny – gres techniczny, płytki 30x30 cm, matowy, odporny na ścieranie wgłębne 130 mm³, odporny na płamienie, odporny na dezynfekcję środkami chemicznymi, zmywalny, antypoślizgowy min. R9, kolor szary (pieprz i sól), cokoły gresowe o wys. 8 cm
- pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne – gres porcelanato szklwiony, płytki rektyfikowane o wym. 30x30 cm, gr. 0,86 cm, antypoślizgowość-R9, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na płamienie: 5, odporność chemiczna: GLA,GHA, mrozoodporne. Kolor jasnoszary nr OR12. Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze szarym (jak płytki), zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą.

W pomieszczeniu socjalnym cokoły gresowe o wys. 8 cm (7,8x29,7 cm), w kolorze posadzki.

Komunikacja 0.2a – istniejące lastrisko poddane renowacji: uzupełnienie ubytków i spękań dobraną kolorystycznie masą, wyszlifowanie a następnie wypolerowanie powierzchni, zaimpregnować odpowiednimi preparatami.

Podesty przy windzie na wszystkich kondygnacjach i w klatkach schodowych - podesty przy windzie, podesty od strony windy w klatce schodowej A oraz podesty w klatce schodowej B – gres porcelanato szklwiony, płytki rektyfikowane o wym. 30x30 cm, gr. 0,86 cm, antypoślizgowość-R9, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie

min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na plamienie: 5, odporność chemiczna: GLA, GHA, mrozoodporne.

Kolory:

- jasno beżowy nr OR02 – podesty przy windzie i w klatce schodowej A

- szary nr OR12 – podesty w klatce schodowej B

Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze dopasowanym do płytek, zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą. Cokoły gresowe o wym: 8x30 cm, w kolorze posadzki.

Stopnie schodowe i podesty na półpiętrach – posadzki istniejące.

Przedsiamek - w strefie wejściowej do budynku projektuje się systemową matę wejściową pochłaniającą wilgoć i suchy brud, wykonaną w 100% z odzyskanego nylonu (Econyl) na niepalnym podłożu lateksowym, grubość: 9 mm, wysokość runa – 7 mm, mata w rolce o szerokości 155 cm, klasa palności Bfl-s1 (trudno zapalne), kolor nr 5721 hurricane grey

Posadzki zewnętrzne.

- **podest i schody zewnętrzne w klatce B** – projektuje się stalowy podest kratowy ze schodami, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynk ogniowy. Szczegóły rysunek nr 16.

Pietro I – sala obsługi klienta – wykładzina homogeniczna wysokiej wydajności 2000 PUR, poliuretanową warstwą ochronną, gr. 2,5 mm, w rolce, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności grupa P, antyelektrostatyczna, zawiera środki bakteriobójcze.

Kolor lace blue 8500, wykładzina układana z wywinięciem na ściany o wys. 10 cm.

III piętro – poradnia psychologiczna.

- Komunikacja, poczekalnia, gabinety, sale – wykładzina homogeniczna wysokiej wydajności 2000 PUR, poliuretanową warstwą ochronną, gr. 2,5 mm, w rolce, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności grupa P, antyelektrostatyczna, zawiera środki bakteriobójcze.

Kolorystyka:

- komunikacja – kolor główny: żółty – saffron 8490, kolor uzupełniający - lace blue 8500 - pas wzdłuż ścian o szer. 30 oraz pasy poprzeczne, wywinięcie wykładziny na ściany o wys. 10 cm,
- gabinety, sale, pom. akta – kolor lace blue 850 , wykładzina układana z wywinięciem na ścianę o wys. 10 cm,

- pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne – gres porcellanato szklwiony, płytki rektyfikowane o wym. 30x30 cm, gr. 0,86 cm, antypoślizgowość-R9, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na plamienie: 5, odporność chemiczna: GLA, GHA, mrozoodporne.

Kolor jasnoszary nr OR12. Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze dopasowanym do płytek, zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą.

W pomieszczeniu socjalnym cokoły gresowe o wys. 8 cm (7,8x29,7 cm), w kolorze posadzki

Ściany wewnętrzne.

Zespół poradni zdrowia na parterze.

- Istniejące ściany we wszystkich pomieszczeniach – naprawienie ubytków i uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie wodorozcieńczalną farbą akrylową lateksową półmatową do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie - odporność na szorowanie – klasa 1, o odporności chemicznej na rozcieńczalniki, odporność na temperatury: do +85°C.
- Nowe ściany wewnętrzne – tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III, szpachlowane i malowane farbami do wykończeń wewnętrznych.
- Ściany w pomieszczeniach mokrych – do wysokości min. 210 cm, jako pow. zmywalne, odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekujących. Wyłożone płytkami gresowymi - gres porcellanato szklwiony, płytki rektyfikowane o wym.: 30x30, 15x15, 15x30 cm, gr. 0,86 cm, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na plamienie: 5, odporność chemiczna: GLA, GHA, mrozoodporne.

Kolorystyka i sposób układania płytek:

- kolor jasnobieżowy nr OR02 – płytki 30x30 oraz 15x15 cm
- kolor szary nr OR12 – płytki 15x30 cm

Układanie płytek (od dołu do góry):

- pas płytek szarych o wys. 15 cm – jako cokół posadzki
- 5 rzędów płytek jasnokremowym o wym. 30x30 cm
- 3 rzędy płytek 15x15 cm – jako listwa dekoracyjna.

Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze dopasowanym do koloru płytek, zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą.

Powyżej płytek - farba w kolorze białym dostosowana do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, odporna na zmywanie, szorowanie i dezynfekcję.

- W pomieszczeniach wokół umywalk i zlewów – „fartuch” pow. zmywalnej, odpornej na działanie wilgoci i środków dezynfekujących, z płytek ceramicznych - do wys. 200 cm i szerokości o 20 cm większej od umywalki i zlewu z każdej strony - gres porcelanato szklony, płytki rektyfikowane o wym. 30x30 cm, gr. 0,86 cm, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na płamienie: 5, odporność chemiczna: GLA,GHA, mrozo odporne. Kolor jasnokremowym nr OR02. Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze dopasowanym do płytek, zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą.
- Ściany w komunikacji – malowane wodorozcieńczalną farbą akrylową lateksową półmatową do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie - odporność na szorowanie – klasa 1, o odporności chemicznej na rozcieńczalniki, odporność na temperatury: do +85°C.

Kolory wg NCS:

- nr S 1040-Y10R - zgaszony pomarańczowy - do wys. 75 cm od podłogi (do dolnej krawędzi wykładziny ściennej)

- nr S 0502-R50B - biały, powyżej wykładziny ściennej

Na wysokości 75 cm od posadzki pas o szerokości 40 cm z elastycznej wykładziny ściennej PRO PU z pcv z delikatnym marmurowym wzorem, grubość - 1,25 mm, w rolce, waga grupa:1 – 1900 g/m², trudno zapalna, nie emituje pyłu (klasa A) - odpowiednia do stosowania w pomieszczeniach typu „cean room” (klasa 4), bakterioostat – nie sprzyja rozwojowi mikroorganizmów, światłoodporność metoda 3≥6. Kolor: white chalk 4093. Pas z wykładziny zabezpiecza przed mechanicznymi uszkodzeniami ścian.

Narożniki wypukłe w komunikacji zabezpieczone przed uszkodzeniem – odbojnica narożna kątowa (6,5x6,5 gr. 2 mm), do wysokości 210 cm, materiał: pcv i akryl, odporna na pęknięcia i załamania i porysowanie, kolor dobrany do koloru wykładziny ściennej – biel kremowa (nr wg NCS: S 1002-Y).

Przedśionek, komunikacja 02a, klatki schodowe (A i B) – istniejące ściany – malowanie ścian wodorozcieńczalną farbą akrylową lateksową matową do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie - odporność na szorowanie – klasa 1, o odporności chemicznej na rozcieńczalniki, odporność na temperatury: do +85°C.

W klatce B – ściany uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowane.

Kolory nr wg NCS:

- ściany – bardzo jasnokremowy - S0502-Y50R,
- szyb windy - szarozielony – S 3040-G

Poradnia psychologiczna – III piętro.

- Istniejące ściany we wszystkich pomieszczeniach – naprawienie ubytków i uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie wodorozcieńczalną farbą akrylową lateksową matową do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie - odporność na szorowanie – klasa 1, o odporności chemicznej na rozcieńczalniki, odporność na temperatury: do +85°C.

W pomieszczeniach, gdzie występuje na ścianach wilgoć (przyjęto w projekcie: do 15% powierzchni), należy skuć zawilgocone i zagrzybione tynki, osuszyć ściany, zabezpieczyć je

preparatami grzybobójczymi, nałożyć nowy tynk cementowo-wapienny, zaszpachlować powierzchnię, malować matową farbą polikrzemianową silikatową (o wysokiej paroprzepuszczalności), farba niskoalkaliczna, do zastosowań wewnętrznych, o dużej odporności na zużycie - o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro.

Farby nakładać zgodnie z zaleceniami producentów farb.

Kolory wg NCS:

- w komunikacji nr: S 1005-Y50R - beżowy

- w gabinetach nr: nr S 0502-R50B - biały

- Nowe ściany wewnętrzne murowane – tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, szpachlowane i malowane farbami do wykończeń wewnętrznych. Obudowy z gk, wyrównanie krawędzi i styków i malowanie farbami wewnętrznymi.
- Ściany w pomieszczeniach mokrych – do wysokości min. 210 cm, jako pow. zmywalne, odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekujących. Wyłożone płytkami gresowymi - gres porcelanato szklony, płytki rektyfikowane o wym.: 30x30, 15x15, 15x30 cm, gr. 0,86 cm, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na plamienie: 5, odporność chemiczna: GLA,GHA, mrozoodporne.

Kolorystyka i sposób układania płytek:

- kolor jasnobeżowy nr OR02 – płytki 30x30 oraz 15x15 cm

- kolor szary nr OR12 – płytki 15x30 cm

Układanie płytek (od dołu do góry):

- pas płytek szarych o wys. 15 cm – jako cokół posadzki

- 5 rzędów płytek jasnokremowym o wym. 30x30 cm

- 3 rzędy płytek 15x15 cm – jako listwa dekoracyjna.

Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze dopasowanym do koloru płytek, zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą.

Powyżej płytek - farba w kolorze białym dostosowana do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, odporna na zmywanie, szorowanie i dezynfekcję.

- W pomieszczeniach wokół umywalk i zlewów – „fartuch” pow. zmywalnej, odpornej na działanie wilgoci i środków dezynfekujących, z płytek ceramicznych - do wys. 200 cm i szerokości o 20 cm większej od umywalki (zlewu) z każdej strony - gres porcelanato szklony, płytki rektyfikowane o wym. 30x30 cm, gr. 0,86 cm, powierzchnia naturalna, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45 N/mm², siła łamiąca: 2500N, odporność na ścieranie: 5, odporność na plamienie: 5, odporność chemiczna: GLA,GHA, mrozoodporne. Kolor kremowy nr OR02. Fugi impregnowane, o szerokości 3 mm w kolorze dopasowanym do płytek, zabezpieczone przed zabrudzeniem i wodą.

Sufity.

Sufity istniejące – naprawa tynków, uzupełnienie w miejscach nowych otworów i bruzd, szpachlowanie, malowanie farbami do wykończeń wewnętrznych, kolor biały.

OKNA

Okna odymiające -. profil aluminiowy ciepły, kolor biały, szklenie podwójna szyba z powłoka niskoemisyjną. Szkło typu termofloat.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania:

- klatka A – 1,37 m²

- klatka B – 1,08 m².

W klatce A - okno o wymiarze: 210 x 154 cm, dwuskrzydłowe, uchylne, kąt rozwarcia skrzydła 45%, otwierane do wnętrza, każde skrzydło wyposażone w siłownik łańcuchowy (zasilanie 24VDC±15%, 1A) z konsolami. Powierzchnia czynna odymiania dla okna = 1,41 m²

W klatce B – okno o wymiarze: 170 x 140 cm, dwuskrzydłowe uchylne, kąt rozwarcia skrzydła 45%, otwierane do wnętrza, skrzydło wyposażone w siłownik łańcuchowy. ((zasilanie 24VDC±15%, 1A) z konsolami. Powierzchnia czynna odymiania dla okna = 1,09 m²

Współczynnik przenikania ciepła dla każdego okna U=1,3 W/m²K.

Szyby podwójne z powłoką niskoemisyjną. Szkło typu termofloat.

Parapety wewnętrzne – o przekroju komorowym, z twardego pcv (polichlorek winylu powlekany odporną na trudne warunki folią wysokiej jakości posiadającą zwiększoną odporność na zarysowania oraz odporność na działanie promieni ultrafioletowych), kolor biały, z zakończeniami w kolorze parapetu.

Parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana o gr. 1 mm, kolor szary.

Szczegóły określone w zestawieniu stolarki okiennej – rys. nr

DRZWI

WEWNĘTRZNE.

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń.

Drzwi jednoskrzydłowe bezprzylgowe do pomieszczeń – pełne, konstrukcja skrzydła – płyta wiórowo-otworowa, obłożona płytą HDF, rama z klejonki drewnianej, okleina drewnopodobnej (kolor buk bawaria). 2 zawiasy czopowe, zamek dopasowany pod wkładkę patentową.

Klamka srebrna szczotkowana.

Ościeżnice o regulowanej szerokości w kolorze skrzydła do drzwi bezprzylgowych.

Istniejące skrzydła drzwiowe do pomieszczeń z parteru (o parametrach akustycznych) – do przeniesienia na III piętro – zgodnie z oznaczeniem na rzucie.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych – wyposażone w tuleje wentylacyjne srebrne o pow. minimum 200 cm²

Drzwi dwuskrzydłowe szklone – profile z wysokoudarowego pcv w kolorze białym, szklenie szkłem bezpiecznym laminowanym.

Drzwi dymoszczelne na III piętrze – profile pcv w kolorze białym.

Drzwi wydzielające klatki schodowe – w klasie pożarowej EI 30 – profile z pcv, odpornego na odkształcenia, szklenie szkłem ognioodpornym, samozamykacz.

ZEWNĘTRZNE

Drzwi wyjściowe z budynku – dwuskrzydłowe – profile ciepłe pcv, kolor biały, szklenie - szyby podwójne z powłoką niskoemisyjną, szkło typu termofloat.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej, zamki patentowe.

WENTYLACJA

W budynku istnieją kanały wentylacji grawitacyjnej. Istniejące kanały należy sprawdzić ich drożność, przeczyścić. Projekt zakłada wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej. Do wymiany kratki wentylacyjne we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodną,
- hydrantową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- c.o. zasilaną z indywidualnej kotłowni
- instalację hydrantową
- oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego,
- teletechniczną
- oddymiania

Budynek jest odłączany od instalacji elektrycznej poprzez wyłącznik prądu zlokalizowany przy wyjściu z budynku.

Wypożyczenie.

W pomieszczeniach na parterze, gdzie przewiduje się zlewozmywaki, projektuje się typowe szafki zlewozmywakowe o wymiarach: 80x60 cm i wysokości 87 cm z blatami kuchennymi.

Korpusy wykonane z płyty wiórowej laminowanej o gr. 12 mm, fronty – płyta mdf laminowana dwustronnie, gr. 18 mm, kolor laminatu - unikolor: biały alaska (RAL9003) lub biały kremowy (NCS S0502-Y), struktura gładka. Błat kuchenny jednostronnie wyoblony (profil R3 z doklejką HDF), laminowany hpl, gr 28 mm, kolor juta beżowa, struktura matowa. Uchwyty meblowe okrągłe srebrne.

BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- Schody zewnętrzne zaopatrzone w poręcze i balustrady o wys. 110 cm; z rozstawem prętów pionowych min. 12,0 cm. Balustrady zewnętrzne ze stali ocynkowanej, zabezpieczonej antykorozyjnie. Szczegóły na rys. nr 16 i 17.
- Poręcze przy pochylni: pochwyty na wysokości 95 cm oraz 75 cm.
- Parapety okienne o wysokości min. 85,0 cm lub zabezpieczone balustradą o wysokości 110 cm.
- Poręcze zewnętrzne: przy pochylni i schodach - przedłużyć za końcem o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie

Eksploatacja

Obiekt przed zgłoszeniem do użytkowania wyposażyć w „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, zawierającą oznakowanie pożarnicze, dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (min. 1 gaśnica typu GP – 2ABC na 150 m² powierzchni).

W trakcie użytkowania i eksploatacji obiektu należy zachować obowiązujące warunki techniczne utrzymania i eksploatacji obiektów budowlanych.

Należy szczególnie zwracać uwagę na właściwe utrzymanie obiektu przy obfitych opadach śniegu i oblodzeniu połaci dachowych.

Dostępność osób niepełnosprawnych - obiekt jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp z poziomu terenu do pomieszczeń za pośrednictwem istniejącej w budynku pochylni dla osób niepełnosprawnych, wewnętrznej pochylni oraz windy osobowej dostosowanej do przewozu osoby niepełnosprawnej na wózku.

UWAGI:

1. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.
2. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
3. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
4. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantami.
5. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i musi zostać wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował
dr inż. arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. 53/Sz/2000

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Dane pożarowe obiektu

Powierzchnia zabudowy 1582,00 m²

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 1143,62 m²

Kubatura 8863,18 m³

Budynek podpiwniczony częściowo.

Wysokość zabudowy: 13 m – budynek zakwalifikowany jako - średniowysoki (SW)

Liczba kondygnacji: 4

Klasa odporności pożarowej – „B”.

Obiekt zalicza się ze względu na przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANIC DZIAŁKI

Usytuowanie: budynek wolnostojący

3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego - nie określa się.

4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Przeznaczenie

- obiekt użyteczności publicznej
- obiekt nie zawiera pomieszczeń do jednorazowego przebywania ponad 50 osób.

Kategoria zagrożenia - ZL III

Przewidywana liczba osób w części objętej opracowaniem – maksymalnie łącznie ok. 50 osób (na parterze i III piętrze)

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt posiada jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10 000 m².

7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	R E I 60	E I 60 (o-i)	EI30	RE30

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "B"

- główna konstrukcja nośna R 120,

- konstrukcja dachu R 30,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60 – dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem,
- przekrycie dachu RE 30,
- biegi schodowe R 60,
- obudowa klatek schodowych (ściany wewnętrzne oraz stropy stanowiące obudowę klatki) – REI 60,
- klatki zamknięte drzwiami ppoż. EI 30.
- ściany wewnętrznych dróg ewakuacyjnych - EI 15,
- wszystkie materiały NRO za wyjątkiem biegów i spoczników, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych

UWAGA:

Produkty rozkładu termicznego materiałów zastosowanych w aranżacji wnętrz nie powinny być toksyczne ani silnie dymiące

Ponadto zabrania się stosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowania wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECZENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Ewakucja z pomieszczeń:

- Pomieszczenia do 3 osób – szerokość drzwi w świetle ościeżnicy – zaprojektowano 0,90 m, wymagane – 0,8 m
- Pomieszczenia powyżej 3 osób - szerokość drzwi w świetle ościeżnicy – zaprojektowano zgodnie z wymaganiami - 0,9 m
- Pomieszczenia powyżej 50 osób – nie występują w budynku.

Drzwi do pomieszczeń otwierane na zewnątrz i do wewnątrz (w pom. przybywania do 50 osób)

Poziome drogi ewakuacyjne.

W budynku zapewniono:

- długość dojścia do drzwi ewakuacyjnych wyjściowych na oddymianą klatkę schodową – nie przekracza 20,00 m
- długość przejścia ewakuacyjnego (do wyjścia na zewnątrz budynku) – nie przekracza 40,00 m
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,4 m

Pionowe drogi ewakuacyjne -2 klatki schodowe istniejące A i B.

Klatki schodowe po przebudowie - o geometrii zgodnej z wymaganiami „warunków technicznych”.

- Szerokości biegów istniejących klatek schodowych A i B wynoszą minimum 1,20 m; wymagana szerokość - 1,2m.
- Szerokości spoczników klatek schodowych wynoszą 1,50 m, zgodnie z wymaganiami (min.1,5 m)
- Klatki schodowe wydzielona pożarowo, drzwiami w klasie EI 30, oddymiane oknami oddymiającymi na III Piętrze.

Wyjścia z budynku – 3 z części objętej opracowaniem.

- Drzwi wyjściowe z budynku ewakuacyjne – wymagane o szer.1,40 m w świetle ościeżnicy – przy czym wymagane skrzydło ruchome o szer. min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.
Zaprojektowano w budynku drzwi ewakuacyjne z budynku :
 - bezpośrednio z klatki A – o szerokości 150 cm w świetle przejścia (dwuskrzydłowe: 90+60 cm)
 - bezpośrednio z klatki B - o szerokości 150 cm w świetle przejścia (dwuskrzydłowe: 90+60 cm)
 - z budynku – o szerokości 180 cm w świetle przejścia (dwuskrzydłowe: 90+90 cm)

- Wyjście ewakuacyjne z budynku – drzwi skrzydłowe otwierane na zewnątrz.

Oświetlenie ewakuacyjne.

- Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne awaryjne istniejące na korytarzu prowadzącym do wyjść ewakuacyjnego,

9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, GRZEWczej, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej, wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja wentylacyjna.

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przejścia przez oddzielenia budowlane stref pożarowych zabezpieczone klapami pożarowymi w klasie ściany lub stropu przez które przechodzą.
- Każde przejście instalacyjne należy wyposażyć w czytelną etykietę informacyjną,
- Wszelkie obudowy lub materiały stosowane w przepustach instalacyjnych lub przewodów wentylacyjnych należy stosować zgodnie z instrukcją producenta posiadającego aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie piony wentylacyjne obudowane płytą ognioodporną GKF do klasy EI 30.

Instalacja grzewcza/wod.kan.

- Przepusty instalacyjne na przewodach z tworzyw sztucznych o średnicy powyżej 4 cm (40 mm) w przegrodach o odporności ogniowej REI 30 i EI 30 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Instalacja elektroenergetyczna.

- Oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe wg Warunków ewakuacji.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleni.
- Pożarowy wyłącznik prądu.
- Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi w wydzielonych kanałach.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 30 i EI 30 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Instalacja odgromowa.

Wymagana instalacja piorunochronna wg PN-86/E-05003-1 lub PN-IEC 61024-1-1:2002.

10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE, STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIAŁOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

- Samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne i oświetlenie awaryjne
- Instalacja odgromowa istniejąca.
- Budynek wyposażony w instalację wodną hydrantową oraz hydranty wewnętrzne DN25 z wężem pólstywnym o długości 30 m, po 2: na parterze i III piętrze, w korytarzu. Wydajność hydrantu zgodnie z PN-EN 671-1;1.
- Oddymianie klatek schodowych poprzez okna odymiające

- klatka A - okno o wym.: 210 x 154 cm, dwuskrzydłowe, uchylne, kąt rozwarcia skrzydła 45%, otwierane do wnętrza, każde skrzydło wyposażone w siłownik łańcuchowy (zasilanie 24VDC \pm 15%, 1A) z konsolami. Powierzchnia czynna odymiania = 1,37 m²
 - klatka B – okno o wym.: 170 x 140 cm, dwuskrzydłowe uchylne, kąt rozwarcia skrzydła 45%, otwierane do wnętrza, skrzydło wyposażone w siłownik łańcuchowy (zasilanie 24VDC \pm 15%, 1A) z konsolami. Powierzchnia czynna odymiania = 1,08 m²
- Kompensacja powietrza zapewniona – w klatce A – drzwiami zewnętrznymi oraz oknem na podeście, w klatce B - drzwiami zewnętrznymi. Sterowanie oddymianiem – centrale oddymiania.

11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

- Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m² powierzchni budynku.
- Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC) lub GP-2 (ABC).
- Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO GASZENIA POŻARU

- Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s wymagane z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm . Pierwszy oddalony od ściany budynku w odległości do 75 m lecz nie mniej niż 5 m, dalszy w odległości do 150 m.

UWAGA:

Hydranty zewnętrzne – przed rozpoczęciem inwestycji potwierdzić sprawność istniejącej instalacji zewnętrznej hydrantowej w rejonie ul. Dworcowej.

DROGI POŻAROWE

- Droga pożarowa dla budynku: ulica Dworcowa oraz utwardzony dojazd na terenie działki inwestora zapewniający bezpośredni dojazdu pod budynek na całej długości.

UWAGI POZOSTAŁE

- Elementy wystroju i wyposażenia wnętrz na ciągach komunikacyjnych z potwierdzoną cechą niepalności lub trudno zapalności.
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
- Instalacje przeciwpożarowe objęte niniejszym opracowaniem (system oddymiania klatek schodowych), należy wykonać zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
- W budynku nie stosować do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

OZNAKOWANIE ZGODNE Z PN

- miejsce przechowania gaśnic wg PN-92/N-1256-01
- drogi ewakuacyjne wg PN-92/N-1256-04
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu wg PN-92/N-1256-04

INSTRUKCJE

Po zakończeniu inwestycji należy w widocznych miejscach wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych oraz wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

UWAGA:

Ewentualne zmiany do projektu należy uzgodnić z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Opracował
dr inż. arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. 53/Sz/2000

INFORMACJA nt. BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT I OCHRONY ZDROWIA

**Przebudowa budynku przy ul. Dworcowej 1
w Chojnie, w zakresie pomieszczeń parteru,
III piętra oraz budowy windy dla osób
niepełnosprawnych.**

działka nr 272 obręb 3 miasta Chojna woj. zachodniopomorskie

INWESTOR:

POWIAT GRYFIŃSKI

ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna Piotr FIUK,

ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin,

tel. + 48 502 443 951, e-mail: pracownia@izomorfis.pl; www.izomorfis.pl

opracował: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

Szczecin sierpień .2015 r.

OPIS TECHNICZNY .

Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, w zakresie pomieszczeń parteru, III piętra oraz budowy windy dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja na działce nr 272 obręb 3 miasta Chojna, woj. zachodniopomorskiego.

Inwestor: POWIAT GRYFIŃSKI, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

Zakres robót

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje

- roboty pomocnicze związane z realizacją obiektu: rusztowania, tymczasowe schody, tymczasowe podjazdy robocze,
- dźwig montażowy samojezdny
- zbrojenie konstrukcyjne fundamentu szybu windowego,
- roboty betonowe ław fundamentowe w wykopie na mokro,
- roboty rozbiórkowe - stropów
- roboty instalacyjne – w zakresie przełożenia instalacji ciepłowniczej i wodociągowej w piwnicy
- roboty żelbetowe - szyb windowy i łącznik
- roboty stropodachu, pokrycia dachu, izolacje przeciwwilgociowe,
- roboty murowe – ścianki działowe
- roboty z zakresu ścian w suchej zabudowie
- roboty betonowe podłogi posadzkowych
- posadzki
- roboty instalacyjne wewnętrzne wod-kan. c.o.
- roboty instalacyjne elektryczne,
- osadzenie ościeży
- roboty wykończeniowe wewnętrzne: tynki, szpachlowanie, okładziny wewnętrzne
- montaż armatury sanitarnej
- roboty z płyt gipsowo kartonowych
- malowanie wewnętrzne farbami powłokowymi,
- montaż oświetlenia wewnętrznego
- roboty zewnętrzne w zakresie przebudowy podestu, pochylni oraz budowy podestu i schodów

Materiały wyjściowe do opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z dnia 15.06.2002 r.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych.

Przewidywane zagrożenia

Przebudowa obiektu jest zadaniem inwestycyjnym zagrożonym pracami na wysokości ponad 4,50 m – dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania bezpośrednich czynności i posiadać zabezpieczenie w postaci pasów bezpieczeństwa.

Zaleca się wykonanie pomostów roboczych w trakcie prac przy wymianie okien na klatkach schodowych.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Miejscem prowadzenia robót budowlanych jest budynek przedszkola

Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika;

Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych.

Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy w granicach działki. Materiały mogące ulec zawilgoceniu lub zalaniu wodą lub deszczem powinny być zabezpieczone przed opadami np. folią budowlaną. Inne materiały małogabarytowe należy przechowywać w baraku budowy lub dowozić na budowę w ilościach do dziennego wbudowania. Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy. Materiały na paletach należy transportować i rozładowywać poprzez środki transportowe samowyladowcze.

Transport wewnętrzny poziomy na obiekcie przewidziano jako ręczny z zastosowaniem tacek, wózków a pionowy jako ręczny lub przy zastosowaniu wciągarki elektrycznej, krążka ręcznego z liną sznurową dźwigu samojezdnego.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie należy stosować się do przepisów:

A). Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13 z roku 1972 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),

C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

Ogrodzenie terenu budowy

Należy wykonać ogrodzenie placu budowy – np. wykonane w formie słupków stalowych i stalowej siatki rozpostartej między nimi o wysokości $H=1,5$ metra, jako ogrodzenie tymczasowe.

Materiały stosowane na budowie

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywowe winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim

uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązujących normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

Czynności geodezyjne w toku budowy

Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu. W celu zapewnienia bezpieczeństwa budowy obiektu budowlanego oraz bezpieczeństwa jego utrzymywania wykonuje się czynności geodezyjne związane z geodezyjnym wyznaczeniem (wytyczeniem) obiektu, instalacji sanitarnych zewnętrznych oraz pomiarów kontrolnych obiektu i powykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U Nr 25 z 1995 r. poz. 123).

Ochrona p.poż.

Do terenu budowy oraz do budowanych obiektów i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd od drogi publicznej. Opis szczegółowych wymagań p-poż w części opisowej architektury.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Inne uciążliwości: Hałas brak – tylko dojazd samochodów podczas dostaw.

Ścieki - odprowadzane do sieci miejskiej.

UWAGA !!!

Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.

Opracował
dr inż. arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. 53/Sz/2000