Umowa o roboty budowlane Nr ……………./16

zawarta w dniu **……………… 2016 r.** w Gryfinie pomiędzy:

**Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie,** NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

**1. Wojciech Konarski - Przewodniczący Zarządu**

**2. Jerzy Miler – Członek Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „ **Zamawiającym**”

a**:**

**……………………….** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **………………………………….** z siedzibą przy ul. ………………………., wpisaną do CEiIoDG, NIP ………………………, REGON ………………… zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**§1**

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ) w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Przebudowa budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie w zakresie pomieszczeń parteru, III piętra oraz budowy windy dla niepełnosprawnych**” z podziałem na etapy realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 1 do umowy) w następującej kolejności:

a) I etap: modernizacja III piętra na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (oraz związane z tym prace w innych poziomach budynku)

b) II etap: budowa windy osobowej

c) III etap: roboty modernizacyjne związane z przystosowaniem pomieszczeń parteru na potrzeby Poradni Specjalistycznych

**2.1.** Wyszczególnienie prac:

- roboty rozbiórkowe

- roboty malarskie

- roboty murarskie

- roboty posadzkarskie

- roboty wykończeniowe

- roboty sanitarne

- prace elektryczne

- dostawa i montaż dźwigu osobowego

- stolarka okienna i drzwiowa

3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, składa się zakres rzeczowy określony na podstawie dokumentów: przedmiaru, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, będących załącznikami do SIWZ oraz pozostałych zapisów SIWZ.

4. Lokalizacja inwestycji: Budynek administracyjny przy ul. Dworcowej 1, 74-500 Chojna.

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umo­wą warunkach.

**§2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: netto ............................zł słownie:................................................ podatek VAT w wysokości ......%, co stanowi kwotę .............. zł, słownie: ………………..…………….......................... Wartość robót brutto wynosi ................... zł, słownie: .............................................................................

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym;

- koszt zabezpieczeń terenu budowy, daszków zabezpieczających, ogrodzeń, ścianki wydzielające plac budowy i pomieszczenia użytkowanego w trakcie prowadzonych robót,

- ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,

- koszty organizacji placu i zaplecza budowy łącznie z kosztami doprowadzenia i użytkowania mediów w okresie realizacji umowy (energia elektryczna, woda itp.), kosztami dozoru mienia,

- wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

5. Wykonawca pokryje koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót, bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, dokonanego w obecności inspektora nadzoru.

**§3**

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 30 dni licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót wykonanych bez usterek, potwierdzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur częściowych:

- w 2016 r.: płatności do kwoty 800.000,00 zł brutto

a) faktura częściowa I - po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót , których zaangażowanie inspektor nadzoru określi na min. 25 %, przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 25 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

b) faktura częściowa II - po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót , których zaangażowanie inspektor nadzoru określi na min. 25 %, przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 25 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

- w 2017 r.:

c) faktura częściowa III - po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót, których zakres obejmować będzie dostawa i montaż windy osobowej %, przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć wysokości określonej w poz. 1 – 80 kosztorysu ofertowego branży budowlanej.

d) faktura końcowa - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości robót w 2017 r.

3. Całkowite rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót wykonanych bez usterek.

4. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie trwania umowy istnieje możliwość zmniejszenia wartości zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części robót.

5. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty - w tym faktury.

6. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem VAT jest Powiat Gryfiński oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr………………………..

8. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić.

**§4**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia wykonanych robót w zakresie przewidzianym umową do odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą obejmującą należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

5. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

6. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

9. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

10. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

**§ 5**

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod niżej wskazanymi warunkami:

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo oraz gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po akceptacji projektu zmiany tej umowy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

**§6**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy. Wszelkie zastrzeżenia co do sposobu przekazania placu budowy, w tym terminu przekazania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie. W braku pisemnego zgłoszenia uznaje się, iż plac został przekazany przez Zamawiającego i przyjęty przez Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy.

**§7**

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:

- ……………………………………………. – inspektor ds. ogólnobudowlanych

- ……………………………………………. – inspektor ds. elektrycznych

- ……………………………………………. – inspektor ds. sanitarnych

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku.

**§8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidło­wość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

**§9**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy wraz z powiadomieniem Zamawiającego faksem oraz listownie, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

1. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz inspektor nadzoru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca przeprowadza wszelkie próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie lub faksem, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru  dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, Użytkownika oraz Inspektor nadzoru.
7. Komisja rozpocznie prace nie później niż w 7 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, występowania wad lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający nie dokona odbioru wyznaczając termin na usuniecie nieprawidłowosci.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokolarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może:

* 1. odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub,
  2. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
2. jeżeli wady i usterki nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad,

13. Uprawnienia wskazane w §9 ust. 12 pkt 2 przysługują Zamawiającemu również w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad.

**§10**

* + - 1. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy oraz Wykonawca oświadcza że udziela ….. miesięcznej gwarancji jakości. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 i § 9 ust. 6 niniejszej umowy.
      2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
      3. W okresie gwarancji wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie. Za dochowanie formy zawiadomienia uważane jest przekazanie zawiadomienia faksem z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
      4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z kwot należnych Wykonawcy.
      5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 (słownie: trzech) napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie według zasad określonych w ust. 3.
      6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku naprawy następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy termin rękojmi oraz gwarancji biegnie na nowo licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia wymiany rzeczy naprawianej. Zasady te stosuje się odpowiednio w przypadku wymiany części rzeczy.
      7. Dokonania naprawy lub wymiany rzeczy wadliwej Wykonawca potwierdza na piśmie pod rygorem nieważności, przekazanym do Zamawiającego.
      8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą jedynie po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

**§11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz SIWZ.

**§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  2. za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w każdym etapie wymienionym w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  4. za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Podwykonawcą, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jej zmiany.
  5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Podwykonawcą.

2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych), a to stanowi wartość: …………. zł. (słownie: ………………………) w formie ……………………………….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

1. 70 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
2. 30 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własno­ścią Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rę­kojmi za wady w wykonanych robotach.

**§14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie doręczona.

**§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07 lipca1994 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

**§16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

# **Zamawiający: Wykonawca:**