

U M O W A NR/RI/16

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Powiatem Gryfińskim z siedzibą przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Gryfinie, w imieniu którego działają:

1. **Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
2. **Jerzy Miler - Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 2164) ww. ustawy nie stosuje się.

§ 2

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie **dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie** (z możliwością etapowania robót budowlanych z podziałem na pawilony 1,2,3 i salę gimnastyczną).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt w 3 egz., kosztorys inwestorski w 1 egz, przedmiary robót w 1 egz., szczegółowa specyfikacja techniczna w 1 egz.

Wszystkie opracowania po 1 egz. dodatkowo na płycie CD (kosztorysy w formacie PDF i ATH)

4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ustali wytyczne do projektowania i kosztorysowania z Zamawiającym (protokół uzgodnień) jako podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.

5. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych na potrzeby dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia tj. art. 29-31 ustawy Pzp (szczególnie z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 tj.: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny").

6. Dokumentacja winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) oraz z art. 20 Prawa budowlanego (tj. - Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w terminie 3 dni.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie, zgodnie z zasadami najlepszej swej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innemu wykonawcy projektu, zobowiązując się do osobistego wykonania umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5

Termin realizacji zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa w umowie, na wszelkich polach eksploatacji wynosi w kwocie brutto : PLN (słownie:) w tym podatek VAT 23 %.
2. Termin wykonania zamówienia uznaje się, jako termin przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 Zamawiającemu. Protokół zdawczo - odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury zostanie sporządzony i podpisany w terminie 14 dni od dnia złożenia dokumentacji po sprawdzeniu jej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur zgodnie z ust. 2 za przedmiot zamówienia w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem VAT jest Powiat Gryfiński oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności, o których mowa w art. 50 ustawy i Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z przedmiotu umowy, w tym do dokumentowania zmian, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 7 oraz udziela prawa do zezwalania na wykorzystanie zależnego prawa autorskiego powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
9. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi z momentem przekazania Dzieła Zamawiającemu.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,2% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy. Kara ta będzie naliczona niezależnie od innych kar, zastrzeżonych w umowie.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy (termin na usunięcie wad przedmiotu umowy – 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w całości pokrywa Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wskazania zakresu uzupełnień oraz kosztów, w przypadku uchylania się od obowiązku pokrycia kosztów Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania dokumentacji w brakującym zakresie i obciążenie tymi kosztami wykonawcę.
7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego, a także ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z niniejszą umową przesyłane będą przesyłką poleconą na adres Stron wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o tej zmianie, pod rygorem uznania, że pismo przesłane na adres wskazany w umowie lub wskazany pisemnie, doręczony jest skutecznie.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: