

### **Odpowiedzi na pytania wykonawców, cz.3- data publikacji 24 lutego 2017 r.**

**Dotyczy konkursu pn. Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Gryfinie o budynek mieszczący izbę przyjęć, blok operacyjny, zespół porodowy, oddział położniczo neonatologiczny, wraz z wykonaniem niezbędnego projektu wykonawczego, 74-100 Gryfino, ul. Parkowa 5, działka 162/1, 156, 166dr obręb 0003 Gryfino 3 zgodnie z decyzją nr 424/2016 Starosty Powiatu Gryfińskiego z dnia 27 września 2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.**

#### **FORMALNE**

1. Dot. pkt. 1.3.3 pkt. 2 Wytycznych dla Wykonawców: wykonawca musi posiadać doświadczenie, (...), jako główny wykonawca budowlany w co najmniej jednym przedsięwzięciu budowlanym o charakterze i trudności wykonania podobnych jak zamówione roboty - branża medyczna - przy czym wartość tej przynajmniej jednej wykonanej przez wykonawcę roboty opiewać musi co najmniej na kwotę 1.500.000 zł netto. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga aby wykazana przez wykonawcę robota budowlana obejmowała swoim zakresem wykonanie co najmniej robót konstrukcyjno-budowlanych, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych w tym instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalację gazów medycznych?

#### **Odpowiedź 1**

**Tak**

2. Dot. formularza nr 6 - przebieg kariery zawodowej personelu kierowniczego tj. wymogu „wskazane informacje powinny jasno wskazywać doświadczenie kandydata w wykonywaniu podobnych robót budowlanych”. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga aby kierownik budowy i kierownicy robót (za wyjątkiem kierownika robót geologicznych) posiadali doświadczenie zawodowe w ostatnich 3 latach w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną w branży medycznej?

#### **Odpowiedź 2**

**Tak**

#### **ROBOTY BUDOWLANE**

3. Znaczna rozbieżność między Projektem Budowlanym konstrukcji a Projektem Budowlanym architektury:

Na rysunku konstrukcji:

- brak połączenia Rozbudowy z budynkiem istniejącym szpitala za pomocą łącznika;
- inne odległości między osiami A-B oraz G-H oraz inny układ osi 1 i 2;
- inne lokalizacje klatek schodowych;
- inna liczba szybów windowych;

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie projektu będącego podstawą do sporządzenia projektów wykonawczych i realizacji inwestycji. Czy wobec powyższych rozbieżności

Zamawiający wykona na swój koszt korektę projektu oraz uzyska zamienne pozwolenie na budowę wydłużając odpowiednio termin realizacji inwestycji?

### **Odpowiedź 3**

**W zaktualizowanym katalogu 03 prawidłowy projekt konstrukcji.**

4. Czy należy wykonać na etapie tego konkursu jakiegokolwiek roboty w istniejącym budynku Szpitala poza robotami dotyczącymi połączenia rozbudowy z istniejącym tj. rozbiórką schodów zewnętrznych, wykonaniem nadproży drzwiowych, poszerzeniem otworów okiennych na drzwiowe, wymianą istniejących okien na p.poż?

### **Odpowiedź 4**

**Także należy wykonać przyłączenie istniejącego budynku do projektowanych w nowym budynku przyłączy:**

- do projektowanego węzła cieplnego
- do projektowanego przyłącza wody
- do projektowanego przyłącza elektrycznego
- do projektowanego zasilania w gazy medyczne.

5. W dokumentacji przetargowej znajduje się ekspertyza techniczna zgodności przebudowy z przepisami i eliminacji stanu zagrożenia życia ludzi w budynku Szpitala Powiatowego. Czy jakiegokolwiek roboty wynikające z tej ekspertyzy są przedmiotem zamówienia, czy będą one przedmiotem odrębnego zamówienia?

### **Odpowiedź 5**

**Należy przewidzieć możliwość włączenia do projektowanej w nowym obiekcie instalacji SAP budynku istniejącego – możliwość spięcia w centrali.**

6. Prosimy o potwierdzenie rzędnych poziomów stropów budynku istniejącego w miejscu styku z łącznikiem rozbudowy tj. piwnice -1,55, parter 1,77, piętro 5,05, II p. 8,46 (wg. inwentaryzacji).

### **Odpowiedź 6**

**Potwierdzamy rzędne poziomów stropów w budynku istniejącym. W P.B przyjęto poziom 0.00 w oparciu o geodezyjny pomiar bezwzględnej wysokości posadowienia parteru budynku istniejącego oraz rzędne pochodzące z inwentaryzacji.**

7. Na rzucie I i II piętra architektury na styku łącznika z istniejącym budynkiem szpitala występują kolizje otworów drzwiowych z istniejącym kominem z kanałami wentylacyjnymi oraz ze ścianą na II p. (pośrodku otworu drzwiowego znajdować się będzie ściana grubości 23cm). W związku z zaistniałymi kolizjami prosimy o wyjaśnienie:
  - a) jak rozwiązać kolizję otworów drzwiowych przechodzących przez komin na I i II piętrze?
  - b) co należy zrobić ze ścianą konstrukcyjną, która koliduje z otworem drzwiowym – czy należy ją wyburzyć i zmienić aranżację istniejących pomieszczeń, jak rozwiązać wentylację tego pomieszczenia?

### **Odpowiedź 7**

**Ad/a** Nie ma kolizji otworu drzwiowego z kominem w poziomie przyziemia/piwnic, parteru, i pietra. W poziomie II piętra poddasza I odginające się kanały wychodzące z posadzki należy wyprowadzić na zewnątrz ściany, przeprowadzić przez strop nad kondygnacją II piętra/poddasza I i włączyć ponownie do kanałów murowanych w poziomie poddasza II (pokoje biurowe) z zachowaniem warunków wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zabezpieczyć przeciwpożarowo – według projektu wykonawczego.

**Ad/b** Ściana w poziomie II piętra/.poddasza nie jest ścianą konstrukcyjną. Po wykonaniu nadproża i osadzeniu drzwi w otworze otwór zaslepić tak aby umożliwić funkcjonowanie pokoi chorych do czasu przebudowy kondygnacji poddasza.

8. W odpowiedziach z dnia 6-02-2017 wkradła się pewna sprzeczność. Pod koniec pytania 1 Zamawiający wpisał „Założyłem, że sufit podwieszany będzie występował w następujących pomieszczeniach: K-1.03; K-1.04; K-1.06; K-1.07; P-1.11; P-1.12; P-1.15; P-1.16; P-1.17; P-1.21; P-1.22; P-1.24; P- 1.26; P-1.28; P-1.33; P-1.34; P-1.39; K0.03; K0.04; P0.47 K1.02 K2.02”. Wcześniej w tej samej odpowiedzi Zamawiający wymienił niektóre pomieszczenia i odpowiednie dla nich sufity. Z uwagi na to że pomieszczenia się dublują prosimy o potwierdzenie że:
- a) dla pomieszczeń (K-1.03, K-1.04, K-1.07, K0.03, K0.04, K1.02 K2.02) należy zastosować sufit rozbiegający rastrowy tak jak w podpunkcie 2 odpowiedzi na pytanie 1.
  - b) dla pomieszczeń (P-1.33, P-1.34, P-1.39 P-1.17, P-1.16, P-1.15, K-1.06) należy zastosować sufit tynkowany i malowany tak jak w podpunkcie 1 odpowiedzi na pytanie 1.
  - c) dla pomieszczeń szatni pacjentów i personelu o numerach P-1.11, P-1.22, P-1.24 P-1.26, P-1.28 należy zastosować sufit GK tak jak w podpunkcie 3 odpowiedzi na pytanie 1.
  - d) dla pomieszczeń pomocniczych takich jak wymienione „pom. Zbiorników z wodą (P-1.15), serwer (P-1.21) czy pom. elektryczne (P0.47) należy zastosować sufit GK tak jak w podpunkcie 3 odpowiedzi na pytanie 1.
  - e) łazienki o numerze P-1.12, należy zastosować sufit GKI tak jak w podpunkcie 3 odpowiedzi na pytanie 1.

### **Odpowiedź 8**

**Zgodnie z opisem zawartym w pkt 8.2 podpunkt g wykonanie sufitów w 4 standardach:**

**1. Pomieszczenia techniczne (P-1.40, P-1.41, P-1.33, P-1.34, P-1.38, P-1.39 P-1.17, P-1.16, P-1.15, K-1.06) oraz klatki schodowe - strop żelbetowy, tynkowany, malowany farbą akrylową**

**2. Korytarze, komunikacja (K-1.03, K-1.04, K-1.07, K0.03, K0.04) - sufit rozbiegający rastrowy 600x600 mm**

**3. Pokoje szpitalne, gabinety, WC i łazienki, pomieszczenia zaplecza bloku operacyjnego, sterylizatornia, pomieszczenia pomocnicze, szatnie - sufit z płyt GK (w pomieszczeniach mokrych GKI, pomieszczenia bloku operacyjnego i pokoje noworodków odporne na zmywanie pod ciśnieniem) z odpowiednio rozmieszczonymi rewizjami umożliwiającymi dostęp do instalacji i urządzeń umieszczonych w przestrzeni nadsufitowej**

**4. Sala operacyjna i sala cięć cesarskich (P0.50, P0.51) - sufit z paneli z blachy nierdzewnej 1200x600 mm**

**Natomiast zgodnie z pkt 3 opisu technicznego należy dobrać odpowiedni rodzaj farby do wykończenia powierzchni sufitów wykonanych w technologii opisanej powyżej (wynikającej z pkt 8.2.g)**

**W przypadku sufitów rastrowych elementy wypełniające o powierzchni gładkiej i właściwościach jak w opisie technicznym pkt 3.**

9. Po czyjej stronie – Zamawiającego czy Wykonawcy są opłaty za wycinki drzew?

**Odpowiedź 9**

**Wycinka drzew nie jest objęta konkursem. Została już wykonana.**

10. Prosimy o wyjaśnienie różnic pomiędzy opisem do Projektu Budowlanego - „zestawieniem pomieszczeń i powierzchni z elementami wykończenia wnętrz” a rzutami kondygnacji.

- a) Jak należy wykończyć pomieszczenie którego brak w zestawieniu tj. K-1.07?
- b) Występują różnice w wielkości pomieszczeń (P-1.05; P-1.20; P-1.32; P-1.40; P-1.41; K0.07; P0.27; P0.29; P0.38; P0.50). Które powierzchnie wg rzutów czy opisu i zestawienia należy przyjąć za właściwe.

**Odpowiedź 10**

**Ad/a Tak jak pomieszczenie K-1.03**

**Ad/b Za właściwe należy przyjąć powierzchnie uwidocznione na rzutach**

**ROBOTY SANITARNE**

11. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej rysunków dotyczących węzła cieplnego, których spis jest zawarty w opisie do projektu:

- a) schemat technologiczny węzła cieplnego
- b) przekroje węzła w formie kompaktu
- c) rzut z góry pomieszczenia węzła cieplnego

**Odpowiedź 11**

**W zaktualizowanym katalogu 03 zamieszczono rysunki węzła cieplnego.**

12. Ze względu na różnice w zapisach w projekcie w poszczególnych instalacjach, prosimy o sprecyzowanie gdzie na zewnątrz budynku mają się znajdować jednostki zewnętrzne i agregaty skraplające dla jednostki wewnętrznej w pom pro morte, w centralnym magazynie odpadów, serwerowni i pomieszczenia elektrycznego:

- a) Na rzutach instalacji wentylacji znajdują się nad dachem pomieszczenia agregatu prądotwórczego, brak wrysowanej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej dla pom P0.47 pomieszczenie elektryczne.
- b) Na rzutach instalacji co i ct. znajdują się na ścianie zewnętrznej obok pomieszczenia P-1.33, oraz dla pomieszczenia P0.47 jednostka zewn. ma być na ścianie obok pom P0.44
- c) W opisie do projektu str 137 pkt 6. INDYWIDUALNE CHŁODZENIE POMIESZCZEŃ Z DUŻYMI ZYSKAMI CIEPŁA jest zapis: „Na potrzeby chłodzenia magazynu odpadów i PRO MORTE do temp. 10oC zaprojektowano dla każdego z magazynów osobny zestaw jednostek chłodniczych. Dobrano 2 agregaty skraplające z płynną regulacją prędkości wentylatora. Agregaty zlokalizowane będą na zewnątrz przy ścianie budynku. Lokalizacja urządzeń według rzutu.”

**Odpowiedź 12**

**Jednostki zewnętrzne i agregaty skraplające dla jednostki zewnętrzne mają znajdować się na ścianie szczytowej między osiami D’ – E. Na etapie realizacji projektu**

**wykonawczego należy uporządkować usytuowanie jednostek zewnętrznych tak aby tworzyły harmonijny układ.**

13. W związku z koniecznością wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej konieczne będzie opracowanie projektu organizacji ruchu. Czy zamawiający posiada taki projekt? Czy jest on po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź 13**

**Nie jest potrzebny projekt organizacji ruchu, to jest ślepa ulica. Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z przyłączem wody kanalizacji sanitarnej i uzgodnienie z zarządcą (Gmina Gryfino) - po stronie Wykonawcy.**

**ROBOTY ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

14. Prosimy o wskazanie lokalizacji doprowadzenia okablowania światłowodowego i wieloparowego w istniejącej części szpitala o podłączenia GPD nowego budynku.

**Odpowiedź 14**

**Nie ma takiego okablowania.**

15. Prosimy o uzupełnienie wytycznych do agregatu prądotwórczego: a. wielkość zbiornika paliwa / ilość godzin wymaganej pracy; b. czy należy przewidzieć instalację do tankowania agregatu z zewnątrz pomieszczenia (skrzynka tankowania na elewacji)

**Odpowiedź 15**

**Zbiornik paliwa znajduje się w projektowanym agregacie, pojemność 520l; wymagany czas zasilania za pomocą agregatu max.12 godzin. Nie ma potrzeby budowy instalacji tankowania wystarczy otworzyć drzwi do pomieszczenia agregatu**

16. Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji w zakresie przełożenia istniejącej instalacji zewnętrznej niskiego napięcia, w szczególności typ i przekrój istniejącego kabla

**Odpowiedź 16**

**Określenie parametrów kabla wg projektu wykonawczego**

17. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac znajduje się dostawa aparatów telefonicznych. Prosimy o wskazanie typu oraz ilości.

**Odpowiedź 17**

**NIE**

18. Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejącej rozdzielni w istniejącym budynku do której należy doprowadzić linie kablowe 5xYLY120 oraz 5xYLY70 lub podanie długości ww linii kablowych.

**Odpowiedź 18**

**Linia kablowa wewnętrzna do zasilania istniejącego budynku długości około 25m**

19. W związku z dużymi rozbieżnościami projektowymi pomiędzy poszczególnymi branżami i związanej z tym koniecznością analizy i porównań dokumentacji prosimy o przesunięcie zadawania pytań do 13.03.2017 r. oraz terminu składania ofert na 20.03.2017 r.

**Odpowiedź 19**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu zadawania pytań oraz składania ofert.**