

Umowa o roboty budowlane Nr/17

zawarta w dniu 2017 r. w Gryfinie pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski - Przewodniczący Zarządu

2. Jerzy Miler – Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy ul., wpisaną do CEiLoDG,
NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy
„**Wykonawcą**” o następującej treści:

§1

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) ww. ustawy nie stosuje się.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację instalacji wody p.poż. w budynkach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie** przy ul. Łużyckiej 91.

2.1. Wyszczególnienie prac m.in.:

- a) instalacje sanitarne p.poż. w budynku szkoły,
- b) instalacje elektryczne w budynku szkoły,
- c) instalacje sanitarne p.poż. w budynku internatu,
- d) instalacje elektryczne w budynku internatu.

3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, składa się zakres rzeczowy określony na podstawie dokumentów: przedmiaru, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, będących załącznikami do zaproszenia do złożenia oferty.

4. Lokalizacja inwestycji:

- a) budynek główny szkoły ZSP Nr 2 w Gryfinie,
- b) budynek internatu (oraz użytkowany również przez PCPR, PPP w Gryfinie) przy ZSP Nr 2 w Gryfinie

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: nettozł słownie:..... podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę zł, słownie: Wartość robót brutto wynosi zł, słownie:

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym;

- koszt zabezpieczeń terenu budowy, daszków zabezpieczających, ogrodzeń, ścianki wydzielające plac budowy i pomieszczenia użytkowanego w trakcie prowadzonych robót,
- ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- koszty organizacji placu i zaplecza budowy łącznie z kosztami doprowadzenia i użytkowania mediów w okresie realizacji umowy (energia elektryczna, woda itp.), kosztami dozoru mienia,
- wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

5. Wykonawca pokryje koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót, bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, dokonanego w obecności inspektora nadzoru.

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 30 dni licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót wykonanych bez usterek, potwierdzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur częściowych:
 - a) faktura częściowa I - po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót, których zaangażowanie inspektor nadzoru określi na min. 50 %, przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (ze wskazaniem stopnia zaangażowania w poszczególnych budynkach)
 - b) faktura końcowa - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości robót.
3. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie trwania umowy istnieje możliwość zmniejszenia wartości zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części robót.
4. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury, w następujący sposób:
 - a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
 - b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
5. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić.

§4

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **60 dni od daty przekazania placu budowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia wykonanych robót w zakresie przewidzianym umową do odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

§6

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy. Wszelkie zastrzeżenia co do sposobu przekazania placu budowy, w tym terminu przekazania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie. W braku pisemnego zgłoszenia uznaje się, iż plac został przekazany przez Zamawiającego i przyjęty przez Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§7

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:

.....

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

§9

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy wraz z powiadomieniem Zamawiającego faksem oraz listownie, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz inspektor nadzoru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca przeprowadza wszelkie próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie lub faksem, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, podczas odbioru końcowego, inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
7. Odbioru końcowego dokonuje komisja w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, Użytkownika oraz Inspektor nadzoru.
8. Komisja rozpocznie prace nie później niż w 7 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, występowania wad lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający nie dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie nieprawidłowości.
11. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokołarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub,
 - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
 - a) Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b) jeżeli wady i usterki nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad,
13. Uprawnienia wskazane w §9 ust. 12 pkt 2 przysługują Zamawiającemu również w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokołarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad.

§10

1. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy. Termin rękojmi liczony jest od daty protokołarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie. Za dochowanie formy zawiadomienia uważane jest przekazanie zawiadomienia faksem z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z kwot należnych Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 (słownie: trzech) napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie według zasad określonych w ust. 3.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku naprawy następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy termin rękojmi biegnie na nowo licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia wymiany rzeczy naprawianej. Zasady te stosuje się odpowiednio w przypadku wymiany części rzeczy.
7. Dokonania naprawy lub wymiany rzeczy wadliwej Wykonawca potwierdza na piśmie pod rygorem nieważności, przekazany do Zamawiającego.
8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą jedynie po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za opóźnienie w wykonaniu napraw w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, licząc od terminu wymienionego w §10 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych), a to stanowi wartość: zł. (słownie:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawcy niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie doręczona.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy jest integralnym załącznikiem do niniejszej umowy.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: