

Umowa nr/RI/17
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2017 r. w Gryfinie, pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu, którego działają:

- 1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
- 2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP: **REGON:**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164) ww. ustawy nie stosuje się.

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad inwestycją pn. **”Modernizacja instalacji wody p.poż. w budynkach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91”**.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i warunkami technicznymi.
2. Podstawowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa:
 - a) art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
 - b) podpisana z Wykonawcą wyłonionym w przetargu umowa o wykonanie robót,
 - c) dokumentacja projektowo – kosztorysowa nadzorowanej inwestycji.
3. Niezależnie od obowiązków wynikających z ust. 2 strony ustalają następujący szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową robót, zgłoszenie do niej ewentualnych uwag Zamawiającemu,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym oraz kierownikiem budowy wprowadzenia niezbędnych zmian i poprawek do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
 - c) potwierdzanie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, w trybie określonym w ustawie prawo zamówień publicznych, wcześniejsze sporządzenie w tym celu protokołu konieczności,
 - d) rozwiązywanie na bieżąco zagadnień technicznych nie ujętych w projekcie, a możliwych do rozwiązania w ramach posiadanych przez inspektorów nadzoru uprawnień zawodowych,
 - e) instruowanie w razie potrzeby Wykonawców w zakresie technologii zaprojektowanych robót,
 - f) stała kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ochrony p-poż w trakcie realizacji robót,
 - g) żądanie w przypadkach uzasadnionych wykonania dodatkowych badań, prób, ekspertyz dotyczących jakości wykonanych robót, gromadzenie dokumentacji tych badań,
 - h) przeciwdziałanie awariom, zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i katastrofom budowlanym konstrukcji lub elementów obiektu, z uprawnieniami do zlecenia Wykonawcy wpisem do dziennika budowy koniecznych do wykonania w tym przypadku robót zapobiegających z obowiązkiem niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego,
 - i) sprawdzanie fizycznej gotowości i przygotowania dokumentacyjnego zgłoszonych do odbioru robót,
 - j) bieżące dokonywanie w dzienniku budowy zapisów, dotyczących przebiegu nadzorowanych robót,
 - k) bieżąca ocena i analiza postępu nadzorowanych robót w stosunku do harmonogramu robót, podejmowanie działań zmierzających do likwidacji zagrożeń, dotrzymania przyjętych tam terminów,

- l) przygotowywanie materiałów na narady na budowie, uczestnictwo i dokumentowanie ustaleń z narad, egzekwowanie podjętych w trakcie narad ustaleń,
 - m) uczestnictwo we wszelkich komisjach przekazania-przejęcia, odbiorowych, przeglądowych, kontrolnych itp. dotyczących nadzorowanych robót,
 - n) udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych dotyczących inwestycji.
4. Planowany termin realizacji robót objętych nadzorem: **60 dni od daty przekazania placu budowy z zastrzeżeniem § 3.**

§ 3

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót i odbioru końcowego zadania, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót bez usterek.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych (przekraczające 30 dni) z powodu wystąpienia robót dodatkowych bądź zwłoki wynikającej z niedotrzymania terminu przez wykonawcę robót budowlanych wynagrodzenie może zostać zwiększone proporcjonalnie do złożonej oferty na prowadzenie nadzoru inwestorskiego tj. wartość oferty na prowadzenie nadzoru podzielona przez ilość pobytych udokumentowanych wpisem do dziennika budowy, potwierdzony przez wykonawcę robót (licząc od 1 pobytu po okresie 30 dni po planowanym terminie zakończenia robót).
3. Inspektor nadzoru każdorazowo powiadamia na piśmie, faksem, Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu bądź etapu robót będącego podstawą do fakturowania.

§ 4

1. Ustala się minimum 4 pobyty w ciągu miesiąca na budowie udokumentowane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzony przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W wypadku wystąpienia okoliczności wymagających niezwłocznego wyjaśnienia i rozwiązania problemu, dodatkowa obecność inspektora będzie obowiązkowa bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W wypadku wystąpienia okoliczności niewymagających obecności inspektora tj. przestoju w pracach budowlanych obecność nie jest obowiązkowa.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonywanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót wynosić będzie zgodnie z przyjętą ofertą:**zł brutto** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.6, w terminie do **21** dni licząc od daty złożenia faktury do Starostwa Powiatowego w Gryfinie.
3. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury, w następujący sposób:
 - a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
 - b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
4. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym płatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta:

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach, w następujących sytuacjach :

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) Wykonawca nie podjął swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał wykonywanie swoich obowiązków i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonanie bez wad nadzorowanego przedmiotu umowy, zgodnie z programem zapewnienia jakości i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, opracowanymi dla poszczególnych asortymentów robót.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy w przypadku naruszenia obowiązków umownych oraz w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
3. Zamawiający uzna że umowa nie jest należyście wykonana przez Inspektora Nadzoru, między innymi, w sytuacji gdy:
 - a) w robotach zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych i dopuszczonych przez inspektora nadzoru do odbioru stwierdzone zostaną wady,
 - b) stwierdzone zostaną niezgodności z Inwestorem odstępstwa od projektu lub specyfikacji technicznych,
 - c) nastąpi niekorzystna w stosunku do zakładanej, zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń lub wyposażenia,
 - d) nie wywiąże się z obowiązków w szczególności określonych w niniejszej umowie wynikających z postanowień § 2 ,
 - e) Wykonawca robót zgłosi do Zamawiającego fakt wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których potrzeby uprzednio zgłaszał Inspektorowi Nadzoru a co do których nie zostały podjęte przez Inspektora wymagane czynności mające na celu załatwienie wszystkich formalności.
4. Jeżeli w zgłoszonym przez Wykonawcę robót budowlanych i dopuszczonym do odbioru końcowego przedmiocie umowy komisja odbiorowa stwierdzi wady niedające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie obiektu, Zamawiający nie wypłaci umownego wynagrodzenia wynikającego z § 5 ust. 1 niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie żądał jego zapłaty.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nienależyście wykonuje lub zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z zawartej umowy, Zamawiający będzie miał prawo:
 - a) w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków ciążących na inspektorze nadzoru - rozwiązać umowę w terminie natychmiastowym;
 - b) w przypadku zaniedbania obowiązków ciążących na inspektorze nadzoru, wynikających z § 4 niniejszej umowy, Zamawiający dokona zmniejszenia wynagrodzenia, za brak wpisu do dziennika budowy Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia o 2 % (za każde zaniechanie wpisu)
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiany do postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, pisemnie od rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustaw wymienionych w umowie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: