

Umowa o roboty budowlane Nr/RI/17

Zawarta w dniu r. w Gryfinie, pomiędzy **Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez :
Zarząd Powiatu w Gryfinie, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński

2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a :

.....
.....
z siedzibą....., NIP,
REGON....., w imieniu, której występuje:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164) ww. ustawy nie stosuje się.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

Modernizacja instalacji sygnalizacji p.poż. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie

na podstawie oferty z dnia(zał. nr 1 do umowy), zwane dalej „robotami”.

2.1 Zakres prac w ramach umowy:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej i powykonawczej modernizacji systemu, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. p.poż.;
- b) wykonanie w ramach pracy projektowej określonej w pkt. a) oceny technicznej istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej z określeniem zakresu modernizacji;
- c) prace modernizacyjne w zakresie określonym projektem i ofertą Wykonawcy zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - demontaż istniejących elementów instalacji, zidentyfikowanych do wymiany na etapie inwentaryzacji systemu
 - montaż elementów instalacji podlegających wymianie i ich konfiguracja,
- d) utylizacja zdemontowanego osprzętu, w tym w szczególności czujników jonizacyjnych;
- e) programowanie, uruchomienie systemu oraz przeszkolenie użytkowników z zasad jego działania;
- f) uzyskanie wymaganych prawem zgód w zakresie zabezpieczeń pożarowych obiektów użyteczności publicznej;

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu opieki społecznej i zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką organizacji pracy jednostki i możliwościami etapowania prac w formie harmonogramu w porozumieniu z przedstawicielem jednostki, w sposób umożliwiający prawidłowe działanie tej jednostki. Miejscem robót jest Dom Pomocy Społecznej, 74-105 Nowe Czarnowo 66.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: nettozł słownie:.....powiększone o podatek

VAT w wysokości 8%, co stanowi kwotę.....zł, słownie:
.....
Wartość robót brutto wynosi zł, słownie:

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym;
 - koszt robót przygotowawczych w tym roboty rozbiórkowe, porządkowe,
 - koszty związane z zagospodarowaniem miejsca robót, utrzymaniem zaplecza oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem miejsca prac do stanu przed rozpoczęciem prac,
 - koszty związane z zagospodarowaniem odpadów,
 - inne nie wyszczególnione koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, co najmniej do wysokości wynagrodzenia umownego za wykonanie umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi **21 dni** licząc od wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru bez usterek, o którym mowa w ust. 5.
2. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie trwania umowy istnieje możliwość zmniejszenia wartości zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części robót.
3. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński NIP 858-15-63-280, na adres, którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury w następujący sposób:
 - a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino , NIP 858-15-63-280
 - b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino..
4. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót wykonanych bez usterek, podpisanego przez Użytkownika i Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3-7.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
7. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
8. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.

§4

1. Termin wykonania zamówienia – **60 dni od daty zawarcia umowy**, przy czym dokumentację określoną w § 1 pkt. 2.1 lit a)-b) należy złożyć w siedzibie zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy - w przypadku dokumentacji projektowej i **7 dni** po terminie zakończenia robót - w przypadku dokumentacji powykonawczej.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji prac na obiekcie należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia tych prac.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

3. Wykonawca przeprowadza wszelkie próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, podczas odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez strony umowy w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, występowania wad lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający nie dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie nieprawidłowości.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokolarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji.

§6

1. Strony umowy ustalają **3 letni** okres gwarancji od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
2. Warunki odpowiedzialności za wady na podstawie gwarancji są następujące:
 - a) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - b) Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody.
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt b.
 - e) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
3. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
4. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie wykonaniu robót - w wysokości **0,2% wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalania Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

§9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy a to stanowi wartość: zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach.

§10

1. Dokumentacja określona w § 1 pkt. 2.1 lit a)-b) niniejszej umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwany dalej także „utworem”).
2. W ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) jedno- lub wielokrotne wykorzystanie przez Zamawiającego dla jego potrzeb dokumentacji w całości lub w części, jak również wszelkich opracowań dokumentacji, w tym udostępnianie zainteresowanym osobom i instytucjom lub wykorzystanie w postępowaniu przetargowym, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,

- c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
- 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
 - 5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.

§11

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przesyłką poleconą na adres wskazany dotychczas, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiający adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§12

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
- 2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Projekt modernizacji instalacji sygnalizacji p.poż. oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami niniejszej umowy.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: