**UMOWA NR …….**

**na usługi geodezyjne**

zawarta w dniu **……. 2017 r.** pomiędzy **Powiatem Gryfińskim z siedzibą w Gryfinie 74-100 przy ul. Sprzymierzonych 4, NIP 858-15-63-280 Regon 811683965** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

**1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**

**2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą **……………………………………………………………………………………………………..**, w imieniu której działają:

1. **……………………………………………….**
2. **……………………………………………….**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zawarta została na zasadach określonych dla przetargu nieograniczonego wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „uPzp”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne polegające na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie granic działek ewidencyjnych i konturów użytków gruntowych oraz weryfikacji i uzupełnienia danych opisowych i atrybutów obrębu Piaseczno w gminie Banie.
2. Prace należy wykonać w trzech etapach:
   * 1. Etap I – pozyskanie i analiza danych źródłowych, wykonanie niezbędnych uzgodnień   
        i wywiadu terenowego;
     2. Etap II – wykonanie prac polowych związanych z adaptacją osnów, ustaleniem granic   
        i pomiarem użytków gruntowych oraz opracowaniem wyników pomiaru;
     3. Etap III – sporządzenie operatu technicznego, przygotowanie plików do modyfikacji bazy EGiB, udział w wyłożeniu projektu i rozpatrzeniu zastrzeżeń.
3. Inne informacje:
   * 1. prace objęte zamówieniem podlegają zgłoszeniu do PODGiK,
     2. materiały do wykonania pracy zostaną udostępnione nieodpłatnie,
     3. materiały dla Zamawiającego:
        + - operat techniczny oraz
          - zaktualizowana na serwerze Zamawiającego obiektowa baza EGiB,
     4. w ramach zleconej pracy może wystąpić konieczność przeprowadzenia uzupełniającej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz ustalenia linii brzegowej.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, złożoną ofertą, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego oraz obowiązujące przepisy i standardy wykonania prac geodezyjnych.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Wykonawca i Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - prace geodezyjne polegające na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków   
   w zakresie granic działek ewidencyjnych i konturów użytków gruntowych oraz weryfikacji   
   i uzupełnienia danych opisowych i atrybutów obrębu Piaseczno w gminie Banie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.   
   3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i datę ich zawarcia, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości   
   1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 847) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 3 lub 4.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3**

1. Umowa będzie realizowana w następujących terminach:
2. do 15.12.2017 r. dla Etapu I,
3. do 30.06.2018 r. dla Etapu II,
4. do 30.09.2018 r. dla Etapu III.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na terminową i poprawną jakościowo realizację Umowy   
   w terminie 2 dni roboczych od powzięcia wiedzy o tych okolicznościach.
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na terminową i poprawną jakościowo realizację Umowy w terminie określonym   
   w ust. 2, okoliczności te nie będą stanowić okoliczności wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy za nieterminową realizację Umowy.

**§ 4**

* 1. Za zakończenie prac Etapu I Zamawiający uzna złożenie operatu dokumentującego wykonanie czynności I-go etapu, za zakończenie prac Etapu II zamawiający uzna złożenie operatu dokumentującego wykonanie czynności II-go etapu, za zakończenie czynności prac Zamawiający uzna złożenie kompletnego operatu technicznego.
  2. Wykonawca każdorazowo pisemnie powiadomi Zamawiającego o dacie zakończenia prac właściwych dla danego etapu i gotowości do ich odbioru oraz w terminie minimum 2 dni przed wyznaczonym terminem odbioru dostarczy komplet dokumentacji celem jej oceny pod względem zgodności z warunkami umowy.
  3. Za komplet dokumentacji wskazany w ust. 2 rozumie się:
     1. w Etapie I – analizę danych źródłowych oraz wyniki niezbędnych uzgodnień i wywiadu terenowego,
     2. w Etapie II – opracowane wyniki prac polowych i pomiarów związanych z adaptacją osnów, ustaleniem granic i pomiarem użytków gruntowych,
     3. w Etapie III – operat techniczny modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Piaseczno oraz pliki do modyfikacji bazy EGiB.
  4. Potwierdzeniem przekazania do weryfikacji danego etapu jest protokół przekazania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru prac danego etapu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
  6. Z czynności odbioru prac, o ile nie stwierdzono wad w etapie przedmiotu Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  7. W przypadku stwierdzenia wad w etapie przedmiotu Umowy podczas weryfikacji, Zamawiający, wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad dla całości etapu przekazanego do weryfikacji. W tym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wolny od wszelkich wad dany etap przedmiotu Umowy do drugiej weryfikacji.
  8. Druga weryfikacja zostanie przeprowadzona w trybie określonym w ust. 4 – 6, a w przypadku ponownego stwierdzenia wad w etapie przedmiotu Umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, rozpoczynając naliczanie kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w § 6 ust. 2.
  9. Trzecia i każda kolejna weryfikacja zostanie przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania protokołu przekazania, a w przypadku stwierdzenia wad w etapie przedmiotu Umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, kontynuując naliczanie kar umownych, o których mowa w ust. 8.
  10. W razie stwierdzenia – w trakcie czynności odbioru prac – wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, które to wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie brutto odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
  11. W razie stwierdzenia – w trakcie czynności odbioru prac – wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, które to wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia ww. wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt w całości Wykonawcy.

**§ 5**

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości …….. zł netto (słownie złotych: …. plus …. zł VAT (słownie złotych: ………) = **……. zł brutto** (słownie złotych: ……..).
2. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 21 dni, licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru usług wykonanych bez usterek, potwierdzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy czym:
   * rozliczenie I etapu wynosi 25% ceny ofertowej (nie więcej niż 85.000,00 zł brutto)
   * rozliczenie II etapu wynosi 40% ceny ofertowej,
   * rozliczenie III etapu wynosi 35% ceny ofertowej.
3. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty związane z umową – w tym faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do prawidłowej stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr………………………..
7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić pod rygorem bezskuteczności takiego przelewu względem Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania przedmiotu umowy jedynie do czasu przystąpienia do jego realizacji. Po rozpoczęciu przez Wykonawcę prac zastosowanie będą miały postanowienia § 8 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1. 1 % wynagrodzenia w wysokości łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
   2. 5 % wynagrodzenia w wysokości łącznej brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
   3. 1 % wynagrodzenia w wysokości łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający potrąci naliczoną karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z przedstawioną fakturą.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 7.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust 2, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 7**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
2. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz   
   z uprawnieniem do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia umownego;
3. zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego:
4. przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/usług dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
5. z powodu zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
6. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia:
   1. zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w SIWZ,   
      w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
7. zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
8. gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i Podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
9. zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
10. wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż te, które zostały pierwotnie dopuszczone;
11. modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
12. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna   
    z następujących okoliczności:
    1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
13. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
14. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
15. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
    1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
16. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
17. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
    1. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
18. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
19. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
    1. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy;
    2. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie   
       w umowie.

**§ 9**

1. Okres rękojmi wynosi 1 rok, zaś okres gwarancji wynosi ………… lata.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, które to wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie   
    z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie miesiąca od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może żądać zwrotu kosztów ich usunięcia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: