**UMOWA NR …….**

**na usługi geodezyjne**

zawarta w dniu **……. 2017 r.** pomiędzy  **Powiatem Gryfińskim z siedzibą w Gryfinie 74-100 przy ul. Sprzymierzonych 4, NIP 858-15-63-280 Regon 811683965** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

**1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**

**2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą **……………………………………………………………………………………………………**, w imieniu której działają:

1. **……………………………….. ……………**
2. **……………………………………………….**

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zawarta została na zasadach określonych dla przetargu nieograniczonego wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne polegające na dostosowaniu bazy BDOT500 do zgodności z pojęciowym modelem danych, określonym   
   w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028) w sześciu jednostkach ewidencyjnych powiatu gryfińskiego: Miasto i Gmina Cedynia, Miasto i Gmina Gryfino, Gmina Trzcińsko – Zdrój, Widuchowa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Prace objęte zamówieniem podlegają zgłoszeniu do PODGiK, materiały do wykonania pracy zostaną udostępnione nieodpłatnie.
4. Prace na obiektach określonych w ust. 1 należy wykonać całościowo, bez podziału na etapy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot umowy, zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, złożoną ofertą, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego oraz obowiązujące przepisy i standardy wykonania prac geodezyjnych.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
3. Wymagania techniczne dotyczące prac określają aktualnie obowiązujące standardy wykonania prac geodezyjnych.
4. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie do **20 grudnia 2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na terminową i poprawną jakościowo realizację Umowy   
   w terminie 2 dni roboczych od powzięcia wiedzy o tych okolicznościach.
3. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na terminową i poprawną jakościowo realizację umowy w terminie określonym w ust. 2, okoliczności te nie będą stanowić okoliczności wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy za nieterminową realizację umowy.

§ 4

1. Za zakończenie prac Zamawiający uzna aktualizację bazy BDOT500 dla opracowywanych jednostek ewidencyjnych na serwerze Zamawiającego, złożenie operatu technicznego oraz udzielenie 3-letniej rękojmi oraz gwarancji.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o dacie zakończenia prac i dniu gotowości do ich odbioru.
3. Wykonawca, wraz z zawiadomieniem określonym w ust. 2, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nośnik cyfrowy zawierający roboczą bazę BDOT500 oraz operat techniczny celem ich oceny pod względem zgodności z warunkami umowy.
4. Potwierdzeniem przekazania materiałów do weryfikacji jest protokół przekazania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
6. Z czynności odbioru prac, o ile nie stwierdzono wad w przedmiocie umowy, Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez Strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy podczas weryfikacji, Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. W tym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wolny od wszelkich wad przedmiot umowy do drugiej weryfikacji.
8. Druga weryfikacja zostanie przeprowadzona w trybie określonym w ust. 4 – 6, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, rozpoczynając naliczanie kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w § 6 ust. 2.
9. Trzecia i kolejna weryfikacja zostanie przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania protokołu przekazania, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wskaże je na piśmie, kontynuując naliczanie kar umownych, o których mowa   
   w ust. 8.
10. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru prac wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, które to wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie brutto odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
11. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru prac wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, które to wady uniemożliwiają, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia ww. wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt w całości Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości …….. zł., netto (słownie złotych: …. plus …. zł, VAT (słownie złotych: ………) = **……. zł brutto** (słownie złotych: ……..).
2. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 21 dni licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru usług wykonanych bez usterek, potwierdzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Jednostką realizującą Umowę jest Powiat Gryfiński w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty związane z Umową- w tym faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do prawidłowej stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr………………………..
7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej Umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić pod rygorem bezskuteczności takiego przelewu względem Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
3. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
4. 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
5. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
6. Zamawiający potrąci naliczoną karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie   
   z przedstawioną fakturą.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 10.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą   
   w następujących przypadkach:
   1. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz   
      z uprawnieniem do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia umownego;
   2. zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego :

* przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania

zamówień/usług dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;

* z powodu zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
* zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w SIWZ,   
  w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  1. zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych   
     w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  2. gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił

wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;

1. zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:

* wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
* modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna   
   z następujących okoliczności:
2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
4. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
5. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
6. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
7. któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
8. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
9. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
10. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
11. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy ;
12. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie   
    w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 9

1. Okres rękojmi oraz gwarancji wynosi 3 lata.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, które to wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie miesiąca od dnia ujawnienia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu oraz żądać zwrotu kosztów ich usunięcia od Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: