**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia w ujęciu ogólnym**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie modernizacji istniejącej ewidencji gruntów   
i budynków w zakresie granic działek ewidencyjnych i konturów użytków gruntowych oraz weryfikacja i uzupełnienie danych opisowych i atrybutów obrębu Stare Objezierze w gminie Moryń.

1. **Kontekst prawny przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

* 1. ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U.   
     z 2017 r. poz. 2101 z późn. zmianami),
  2. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zmianami),
  3. ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zmianami),
  4. ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U.   
     z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami),
  5. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami),
  6. ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U.   
     z 2017 r. poz. 1161),
  7. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zmianami),
  8. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332   
     z późn. zmianami),
  9. ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222),
  10. ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 z późn. zmianami),
  11. ustawie z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości   
      i obiektów fizjograficznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zmianami),
  12. ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U.   
      z 2016 r. poz. 922),
  13. ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1068 z późn. zmianami),
  14. ustawie z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jedn. Dz. U.   
      z 2017 r. poz. 2336),
  15. ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (tekst jedn. Dz. U.   
      z 2017 r. poz. 1382 z późn. zmianami),
  16. ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zmianami),
  17. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U.   
      z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami),
  18. rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r.   
      w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zmianami),
  19. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
  20. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352),
  21. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199),
  22. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r.   
      w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
      i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572),
  23. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r.   
      w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U.   
      z 2011 r. Nr 279 poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r. poz. 1031),
  24. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028),
  25. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 219),
  26. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938),
  27. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125),
  28. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
  29. rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U.   
      z 1999 r. Nr 45, poz. 453),
  30. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie   
      z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 299 poz. 1772),
  31. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183),
  32. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 z późn. zmianami),
  33. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864),
  34. rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 1122   
      z późn. zmianami),
  35. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911),
  36. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1071),
  37. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 941 z późn. zmianami),
  38. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247),
  39. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 201, poz. 1333 z późn. zmianami),
  40. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249),
  41. dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (tekst jedn. Dz. U. z 1951 r. Nr 46 poz. 340 z późn. zmianami).

1. **Modernizacja ewidencji gruntów**
2. **Cel modernizacji**

Celem modernizacji istniejącego operatu ewidencji gruntów jest jego uzupełnienie oraz utworzenie pełnego zakresu danych, zgodnie z § 22 pkt 1 i 6 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a także, zgodne z § 55 ww. rozporządzenia, modyfikacja istniejących cyfrowych baz danych ewidencyjnych, zapewniająca pełną zgodność tych baz   
z wymogami określonymi w rozporządzeniu.

Modernizacja operatu ewidencyjnego w zakresie budynków i lokali została wykonana   
w 2010 r. w ramach pracy geodezyjnej nr KERG 1102/2010, zatem modernizacja obejmie swym zakresem wyłącznie ewidencję gruntów.

1. **Podstawowe dane o obiekcie zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obiekt | Stare Objezierze (kod 0002) | | | | | |
| identyfikator obiektu | 320606\_5.0002 | | | | | |
| lokalizacja | województwo | zachodniopomorskie | | | kod | 32 |
| powiat | gryfiński | | | kod | 06 |
| gmina/jednostka ewidencyjna | Moryń | | | kod | 06\_5 |
| powierzchnia ewidencyjna obrębu  (stan na 02.02.2018 r.) | 1126.7788 ha | | | | | |
| ilość działek  (stan na 02.02.2018 r.) | 293 | | | | | |
| ilość jednostek rejestrowych gruntowych  (stan na 02.02.2018 r.) | 201 | | | | | |
| ilość punktów granicznych  (stan na 02.02.2018 r.) | 1782  (Uwaga! Punkty na granicach pomiędzy obrębami są policzone dwukrotnie w sumie ogólnej) | | | | | |
| inne | obszar rejonu statystycznego pokrywa się  z obszarem obrębu ewidencyjnego | | | | | |
| struktura gruntów  (stan na 02.02.2018 r.) | grunty rolne | | R | 804.8527 ha | | |
| S | 0.6500 ha | | |
| Ł | 19.2038 ha | | |
| Ps | 39.4667 ha | | |
| Br | 13.1459 ha | | |
| Lzr | 6.5891 ha | | |
| W | 0.7734 ha | | |
| N | 81.0786 ha | | |
| grunty leśne | | Ls | 67.9883 ha | | |
| Lz | 0.8627 ha | | |
| grunty zabudowane  i zurbanizowane | | B | 0.6752 ha | | |
| Ba | 0.8406 ha | | |
| Bi | 0.5325 ha | | |
| Bp | 0.3528 ha | | |
| Bz | 0.2614 ha | | |
| K | 0.1958 ha | | |
| tereny komunikacyjne | | dr | 23.3926 ha | | |
| Tk | 4.5448 ha | | |
| Tp | 0.1074 ha | | |
| grunty pod wodami | | Wp | 12.5704 ha | | |
| Ws | 48.2146 ha | | |
| tereny różne | | Tr | 0.4795 ha | | |

Obręb Stare Objezierze graniczy z następującymi obrębami ewidencyjnymi:

* z gminy Chojna:

1. Łaziszcze,
2. Mętno.

* z gminy Moryń:

1. Dolsko,
2. Klępicz,
3. Nowe Objezierze,
4. Przyjezierze,
5. Przyjezierze II.

Pozioma osnowa geodezyjna i pomiarowa

W załączniku nr 1 do niniejszego OPZ, na Szicu osnowy w skali 1:10 000 przedstawiono zakres i pokrycie obszaru obrębu Stare Objezierze poziomą osnową geodezyjną.

Wszystkie wykazane na nim punkty poziomej osnowy geodezyjnej posiadają współrzędne określone w układzie 2000. W 2006 r. w ramach pracy geodezyjnej nr KERG 1484/2006 została wykonana adaptacja dawnych osnów poligonowych IV klasy na osnowę pomiarową oraz przeliczenie osnów szczegółowych i pomiarowych z układu „1965” na układ „2000”.

Geneza operatu ewidencji gruntów i budynków

W skład współczesnego obrębu Stare Objezierze wchodzi obszar wsi Stare Objezierze wraz   
z przyległymi gruntami oraz obszar dawnego PGR Stare Objezierze.

Ewidencja gruntów dla części obszaru tego obrębu obejmującego wieś wraz z przyległymi gruntami, została założona w 1960 r. na podstawie przepisów dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych w oparciu o tzw. „regulację na podkładzie”, a więc na podstawie mapy sporządzonej jako graficzne przetworzenie dawnej mapy katastralnej, powstałej w wyniku pomiaru zrealizowanego bez zastosowania do tego celu poziomej osnowy geodezyjnej. Operat ewidencji gruntów, w tym wspomniana mapa, zostały zatwierdzone i wprowadzone do stosowania orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dębnie nr R.G.88/3/60   
z dnia 29 stycznia 1960 r. Dokumenty i materiały powstałe w ramach prac związanych   
z pomiarem i założeniem ewidencji gruntów zostały skompletowane w operacie technicznym zaewidencjonowanym pod numerem 38/7/1/69.

Pozostała część obrębu Stare Objezierze obejmująca obszar gruntów byłego PGR Stare Objezierze, została pomierzona w 1955 r. W tym celu została wówczas zaprojektowana   
i założona sieć ciągów poligonowych, zgodnie z ówcześnie obowiązującymi przepisami technicznymi. Pomiar granic zewnętrznych PGR Stare Objezierze był poprzedzony ich ustaleniem w trybie postępowania rozgraniczeniowego. Czynności te zostały udokumentowane w sporządzonym w dniu 14 lipca 1955 r. protokole ustalenia granic tych gruntów. Pomiar granic wewnętrznych, w tym m. in. granic dróg, cieków wodnych itp. został wykonany zarówno metodą ortogonalną, jak również biegunową. Dokładność tak wykonanego pomiaru granic nie jest zgodna z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi. Dokumenty i materiały powstałe w trakcie tego pomiaru są skompletowane w operacie technicznym zaewidencjonowanym pod numerem 37/7/24/55.

W 1994 r. zinformatyzowano część opisową operatu ewidencji gruntów. Dane z istniejącego, papierowego rejestru gruntów sporządzonego w momencie założenia ewidencji gruntów dla obrębu Stare Objezierze zostały przeniesione do programu SITGMIN funkcjonującego do 2005 r. Informatyzacja części opisowej operatu ewidencji gruntów została wykonana bez przeprowadzenia weryfikacji i aktualizacji jej danych.

W 2004 r. w ramach pracy geodezyjnej nr KERG 37/2004 została sporządzona numeryczna mapa ewidencyjna obrębu Stare Objezierze, która powstała głównie w wyniku skanowania, wpasowania i digitalizacji istniejącej starej mapy ewidencyjnej. Ten sposób pozyskania danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym również granic obrębowych, dotyczył przeważającego obszaru obrębu Stare Objezierze. Jedynie niewielka część granic została przyjęta na podstawie operatów jednostkowych zawierających dane spełniające obowiązujące standardy techniczne. W procesie tworzenia numerycznej mapy ewidencyjnej wykorzystano również istniejącą mapę zasadniczą (zwłaszcza do pozyskania   
w drodze digitalizacji danych określających współrzędne narożników budynków oraz konturów użytków gruntowych (gruntów zabudowanych)).

Począwszy od 2005 r. ewidencja gruntów i budynków obrębu Stare Objezierze jest prowadzona w systemie informatycznym EWID.

W 2010 r. została wykonana modernizacja operatu ewidencyjnego obrębu Stare Objezierze   
w zakresie ewidencji budynków i lokali.

Obecnie mapa numeryczna ewidencji gruntów i budynków jest aktualizowana na bieżąco   
o dane wynikające ze sporządzonych operatów pomiarowych przyjmowanych do PZGiK.

1. **Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia**
2. Modernizację istniejącej ewidencji gruntów i budynków obrębu Stare Objezierze w gminie Moryń należy przeprowadzić w trzech etapach:

Etap I – pozyskanie i analiza danych źródłowych, wykonanie niezbędnych uzgodnień   
i wywiadu terenowego,

Etap II – wykonanie prac polowych związanych z adaptacją osnów, ustaleniem granic   
i pomiarem użytków gruntowych oraz opracowaniem wyników pomiaru,

Etap III – sporządzenie operatu technicznego, przygotowanie plików do modyfikacji bazy EGiB, udział w wyłożeniu projektu i rozpatrzeniu zastrzeżeń.

1. Harmonogram i termin realizacji poszczególnych etapów modernizacji istniejącej ewidencji gruntów i budynków w obrębie Stare Objezierze przedstawia się następująco:
   1. Etap I – do 30.04.2018 r.,
   2. Etap II – do 31.08.2018 r.,
   3. Etap III – do 30.11.2018 r.
2. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL – 2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się, zgodnie z § 35 rozporządzenia   
   w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
   * 1. materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym   
        i kartograficznym w PODGiK w Gryfinie,
     2. wyniki pomiarów fotogrametrycznych – w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie znajduje się ortofotomapa sporządzona dla terenu całego powiatu gryfińskiego na podstawie zdjęć o rozdzielczości 0,5 m,
     3. wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
     4. dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne,
     5. dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy   
        i jednostki organizacyjne,
     6. dane zawarte w dokumentacji architektoniczno – budowlanej, gromadzonej   
        i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
     7. wyniki oględzin.

Analizy przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie   
z Geodetą Powiatowym. Wyniki analizy oraz ewentualnych uzgodnień Wykonawca dokumentuje w raporcie.

1. Wykonawca pozyska nieodpłatnie komplet danych i materiałów, zgromadzonych   
   w powiatowej części PZGiK, w terminach uzgodnionych ze Zleceniodawcą.
2. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie   
   z obowiązującym modelem pojęciowym lub w innym uzgodnionym ze Zleceniodawcą formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
4. Czynności wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mogą być wykonywane wyłącznie pod kierownictwem osoby legitymującej się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne   
   i kartograficzne; przez kierownictwo rozumie się bezpośredni nadzór nad przebiegiem ww. czynności w terenie lub, w przypadku wykorzystywania do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, bezpośredni nadzór nad przebiegiem tego procesu przy stanowisku komputerowym.
5. Za pomocą udostępnionego stanowiska w PODGiK Wykonawca zaktualizuje bazę EGiB   
   w systemie EWID2007.
6. Zamawiający wymaga, by Wykonawca udzielił rocznej rękojmi oraz dwuletniej gwarancji na wykonane prace. Wykonawca ma możliwość zaproponowania w ofercie okresu dodatkowej gwarancji – do trzech lat (ponad wymagane dwa lata) w zakresie tożsamym z gwarancją wymaganą.
7. Zamawiający dysponuje *Projektem modernizacji istniejącej ewidencji gruntów* obrębu Stare Objezierze w gminie Moryń, lecz w związku z utratą jego aktualności (data sporządzenia: 30 listopada 2012 r.) stanowi on wyłącznie materiał pomocniczy.
8. **Szczegółowy zakres prac**

Zakres przewidzianych do wykonania prac modernizacyjnych będzie dotyczył:

1. uzupełnienia danych oraz wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów   
   i budynków:
   1. weryfikacji danych i atrybutów określających podmioty ewidencyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **lp.** | **podmiot ewidencyjny** | **zakres danych** |
| 1. | osoba fizyczna | atrybuty: status, płeć, PESEL, NIP, nazwisko, imiona, imię ojca, imię matki, obywatelstwo, oznaczenie dokumentu stwierdzającego tożsamość, adres |
| 2. | małżeństwo | prawidłowość przyporządkowania osób fizycznych do małżeństwa |
| 3. | instytucja | atrybuty: status, nazwa pełna, nazwa skrócona, REGON, NIP, adres instytucji, adres do korespondencji, nazwa rejestru osób prawnych, numer rejestru osób prawnych, nazwa sądu rejestrowego |
| 4. | inne podmioty grupowe | atrybuty: status, nazwa pełna, nazwa skrócona, REGON, NIP, adres siedziby, nazwa rejestru, numer rejestru, nazwa prowadzącego rejestr |

* 1. weryfikacji danych (informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę uwidocznienia danych w ewidencji), dotyczących opisu praw do gruntów podmiotów nimi władających,
  2. weryfikacji poprawności przyporządkowania działek do jednostek rejestrowych,
  3. weryfikacji danych dotyczących numerów rejestru zabytków,
  4. weryfikacji danych w zakresie formatu numerów działek,
  5. weryfikacji danych istniejącego operatu ewidencji gruntów w zakresie poprawności   
     i formatu identyfikatorów jednostki ewidencyjnej, obrębu, działki, konturu klasyfikacji gleboznawczej, konturu użytku gruntowego, budynku,
  6. uzupełnienia danych odnośnie gruntów pod drogami publicznymi, liniami kolejowymi, wodami śródlądowymi i rowami, w zakresie ich oznaczenia w innych ewidencjach   
     i rejestrach publicznych,

1. weryfikacji istniejących działek ewidencyjnych w zakresie ich poprawności i zgodności   
   z zasadami określonymi w § 9 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
2. analizy istniejących dokumentów źródłowych, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej   
   i Kartograficznej w Gryfinie, w celu określenia zakresu prac związanych z koniecznością ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich pomiarem, zgodnie z § 37 – 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków; powyższe dotyczy działek ewidencyjnych, dla których brakuje wiarygodnych danych geodezyjnych pozwalających na jednoznaczne określenie położenia punktów granicznych,
3. ustalenia zakresu prac oraz przygotowania zestawienia działek ewidencyjnych, dla których brak jest dokumentacji geodezyjnej przyjętej do PZGiK, dokumentującej przebieg ich granic w wyniku zrealizowania w przeszłości prac wymienionych w § 36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków i konieczne jest ustalenie przebiegu tych granic w trybie przepisów § 37 – 38 ww. rozporządzenia,
4. określenia zakresu prac związanych z koniecznością ustalenia przebiegu i pomiaru granic ze względu na wzajemne przecinanie się linii kolejowych, dróg publicznych i wód śródlądowych zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów   
   i budynków,
5. weryfikacji oraz aktualizacji innych danych z zakresu mapy ewidencyjnej   
   i rejestru gruntów dotyczącej:
   1. uzupełnienia oznaczeń punktów granicznych w zakresie ich numeracji oraz atrybutów,
   2. oznaczeń konturów klasyfikacji gleboznawczej,
   3. granic i numerów rejonów statystycznych, zgodnie z krajowym rejestrem urzędowego podziału terytorialnego kraju, prowadzonego na podstawie przepisów o statystyce publicznej,
   4. danych opisowo – informacyjnych w zakresie:
      * nazw ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych,
      * numerów porządkowych i ewidencyjnych nieruchomości,
      * nazw zespołów urbanistycznych, przysiółków i niw,
6. weryfikacji istniejącego od 2004 r. rejestru cen i wartości nieruchomości na podstawie materiałów źródłowych: aktów notarialnych oraz wyciągów z operatów szacunkowych wycen nieruchomości zgromadzonych w PODGiK w Gryfinie,
7. przeprowadzenia prac terenowych, opracowania wyników pomiaru oraz wprowadzenia zmian do operatu ewidencji gruntów:
   1. założenia, stabilizacji i pomiaru poziomej osnowy pomiarowej niezbędnej do pomiaru granic działek ewidencyjnych i użytków gruntowych,
   2. odszukania punktów różnych osnów geodezyjnych (w układzie lokalnym, w układzie „1965”, w tym również z tzw. przeliczeń) oraz punktów różnego rodzaju związków liniowych założonych w trakcie zrealizowanych w przeszłości prac związanych   
      z pomiarem granic, możliwych do zlokalizowania np. na podstawie istniejących współrzędnych, opisów topograficznych itp. w celu włączenia tych punktów do sieci punktów osnowy pomiarowej,
   3. wyrównania danych obserwacyjnych dotyczących osnowy pomiarowej metodą najmniejszych kwadratów w układzie sieci jednorzędowej,
   4. wznowienia znaków granicznych określających przebieg granicy obrębu Stare Objezierze   
      w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z dokumentacją geodezyjną istniejącą i skompletowaną dla obrębów sąsiednich, bądź też ustalenie przebiegu tej granicy w trybie § 37 – 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów   
      i budynków w przypadku braku takiej dokumentacji lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne czy też nie spełniają obowiązujących standardów technicznych;   
      w przypadku działek będących własnością Skarbu Państwa, znajdujących się   
      w zarządzie poszczególnych Nadleśnictw Państwowych, konieczna jest analiza istniejących danych określających przebieg granic zewnętrznych kompleksów leśnych, łącznie z przeprowadzeniem czynności wznowienia znaków granicznych lub ustalenia przebiegu tych granic, gdy wystąpi taka potrzeba; dane określające przebieg granic wewnętrznych działek leśnych należy przyjąć zgodnie ze stanem istniejącym   
      w ewidencji gruntów i budynków,
   5. ustalenia i pomiaru przebiegu granic działek ewidencyjnych w obrębie Stare Objezierze, dla których brakuje dokumentów pozwalających na ich wykazanie w ewidencji gruntów zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przy wykorzystaniu do tego celu istniejących danych archiwalnych (miary czołowe działek, pomiar na związki liniowe itp.), w przypadku gdy jest to możliwe,
   6. sposób i tryb powiadomienia właściwych podmiotów ewidencyjnych o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, jak również sposób ustalenia przebiegu granic na gruncie oraz oznaczenia ustalonych punktów granicznych zostały określone   
      w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (trwała stabilizacja ustalonych na gruncie punktów granicznych może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych – Wykonawca prac geodezyjnych nie może odstąpić od realizacji tych czynności w przypadku żądania ich wykonania przez zainteresowane strony),
   7. ustalenia granic stanowiących linię brzegu wód płynących zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne; zakres prac obejmuje, zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ust. 3 ww. ustawy, opracowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych (tj. sporządzenie dokumentacji dla ustalenia linii brzegu); ewentualną ilość tego rodzaju przypadków należy oszacować już na podstawie analizy danych dotyczących wód płynących oraz ortofotomapy,
   8. aktualizacji danych w zakresie użytków gruntowych, klas gruntów, wód i dróg,   
      w tym:
      * przeprowadzenia wywiadu terenowego na obszarze całego obiektu w celu zaktualizowania danych dotyczących użytków gruntowych, klas gruntów, wód i dróg, przy czym czynności te winny objąć także nieleśne grunty Lasów Państwowych,
      * wykonania pomiaru uzupełniającego w zakresie stwierdzonych zmian i braków,
      * wykonania uzupełniającej klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków rolnych   
        i leśnych,
      * porównania treści utworzonej roboczej bazy danych z treścią ortofotomapy w celu wyeliminowania błędów grubych dotyczących położenia i właściwości topologicznych objętych tą bazą, zgodnie z § 63 ust. 2 rozporządzenia w sprawie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
        i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
      * wykonania pomiarów terenowych, mających na celu uściślenie położenia budynków względem granic działek ewidencyjnych dla wszystkich numerycznych opisów budynków utworzonych metodą digitalizacji map analogowych, w odniesieniu do konturów budynków wybudowanych w granicach działek ewidencyjnych   
        i w odległości do 1,0 m od tych granic oraz dokonanie analizy i ewentualnego pomiaru granic,
      * opracowania wyników wykonanych pomiarów i wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów,
8. skompletowania operatu ewidencyjnego w zakresie:
   * + operatu geodezyjno – prawnego,
     + bazy danych ewidencyjnych,
     + operatu opisowo – kartograficznego,
9. udziału w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo – kartograficznego.

W ramach wykonywanej modernizacji istniejącej ewidencji gruntów w obrębie Stare Objezierze konieczne jest przeprowadzenie badania ksiąg wieczystych założonych dla nieruchomości niezabudowanych, zlokalizowanych w tym obrębie wraz z porównaniem danych ujawnionych   
w tych księgach z danymi ewidencji gruntów i budynków. Badanie ksiąg wieczystych nieruchomości zabudowanych zostało wykonane w ramach I etapu prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków (praca geodezyjna KERG 1102/2010), zrealizowanego przez Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego projektu PL0467, dotyczącego założenia ewidencji budynków i lokali.