

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. Ekspertyza techniczna

B. Inwentaryzacja zdjęciowa

C. Projekt rozbiórki - część opisowa

D. Załączniki

1. Zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Bolesława Gąsiorowskiego
2. Decyzja o przygotowaniu zawodowym mgr inż. Bolesława Gąsiorowskiego

E. Część rysunkowa do projektu rozbiórki

I-1 PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
I-2 RZUT PRZYZIEMIA (KONDYGNACJA I)	skala 1:100
I-3 RZUT PODDASZE-STRYCH (KONDYGNACJA II)	skala 1:100
I-4 PRZEKRÓJ a-a	skala 1:75

F. Informacja plan BIOZ

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

1.1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 20003r. nr 207 poz.2016; z 2004r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz.888; nr 96, poz.959).
- 1.1.1.2. Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 2001r., poz.628, z późniejszymi zmianami).
- 1.1.1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
- 1.1.1.4. Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- 1.1.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1133).
- 1.1.1.6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- 1.1.1.7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. nr 152 z 2001r., poz.1736).
- 1.1.1.8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- 1.1.1.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072).

1.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego. Budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej, przekryty dachem stromym, dwuspadowym, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka. Obiekt niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (prziemie oraz poddasze-strych), jedno z przęseł – prześwit bramny (brama przejazdowa) oraz przęsło III kondygnacyjne (wydzielona niska kondygnacja pośrednia przęsła 9) .

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Trzcińsko-Zdrój jako : wpis budynku zlokalizowanego przy ul. Cmentarnej 13 wraz z zabudową budynków gospodarczych.

1.1.3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku nieużytkowanego, wykonanego w technologii tradycyjnej.

Obiekt planuje się rozebrać ze względu na jego nieprzydatności - zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu. Stan techniczny wykazano szczegółowo w opracowaniu "Ekspertyza budynku gospodarczego" wykonana w lipcu 2017r przez mgr inż Bolesława Gąsiorowskiego. Szczegółowe wskazania miejsc uszkodzeń zostały zawarte w inwentaryzacji zdjęciowej.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki budynku
- sporządzenie informacji BIOZ

1.3. Wykorzystane materiały

- mapa sytuacyjna;

- materiały fotograficzne wykonane przez autora niniejszego opracowania – w lipcu 2017r.,
- oględziny i badania wizualne obiektu,
- rysunki inwentaryzacyjne budynku.

2. Opis obiektu podlegającego rozbiórce i jego otoczenia

2.1. Położenie

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Trzcisko-Zdrój, gmina Trzcisko-Zdrój, powiat Gryfiński, przy ul. Cmentarnej 13 na terenie działki nr 139/3. Obiekt stanowi skrajny budynek w zabudowie szeregowej – przęsłowej budynków gospodarczych. Usytuowanie kalenicowe równoległe do ulicy. Teren i obiekt we władaniu Starostwa Powiatowego Gryfino. Budynek podlega częściowej rozbiórce – 3 przęsła obiektu są we władaniu prywatnego inwestora, zlokalizowane na działce sąsiedniej nr 139/1. Budynek aktualnie nie jest użytkowany.

2.2. Dane ogólne o rozbieranym budynku

Budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej, fragmentarycznie otynkowany – ściany wewnętrzne. Obiekt niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (przyziemie oraz poddasze-strych), jedno z przęseł – prześwit bramny (brama przejazdowa) oraz przęsło III kondygnacyjne (wydzielona niska kondygnacja pośrednia) .

Konstrukcja główna układ podłużny ze wzmocnieniami poprzecznymi (wydzielone przęsła). Ściany podłużne konstrukcyjne, z przemurowaniami słupów ceglanych pod więzarami dachowymi. Ściany poprzeczne konstrukcyjne z przemurowaniami słupów ceglanych pod podłużnymi belkami stalowymi i drewnianymi kondygnacji przyziemnej.

Słupy z mieczami konstrukcyjne wspierające płatew główną podłużną.

Przekryty dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok 43st., pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka.

Konstrukcja budynku:

- **fundamenty** kamienne, fragmentarycznie ceglane ściany fundamentowe,

- **ściany zewnętrzne** konstrukcyjne podłużne gr. 38-40cm w poziomie I kondygnacji, gr. 25cm z cegły pełnej, wzmocnienia konstrukcji ścian przenoszące więzary dachowe - słupy ceglane wystające w stronę zewnętrzną (pilastry), całkowity wymiar słupów 38x52 - lokalizacja osiowo co ok. 380-450cm,

- **strop nad I kondygnacją** typu lekkiego z belek drewnianych wypełniony wsuwkami drewnianymi owiniętymi mieszanką słomy i gliny, podłoga drewniana ułożona na legarach drewnianych oraz ceramiczne (ceglane) odcinkowe na belkach stalowych, posadzka betonowa.

- **posadzka** wykonana częściowo z betonu a w części jako klepisko

- **nadproża ceglane** łukowe nad wrotami, nad drzwiami oraz oknami, jak również wymienione na nadproże stalowe z wypełnieniem betonowym nad bramą przejazdu oraz wrotami od strony zachodniej przęsła 11,

- **konstrukcja dachu** : drewniany, dwuspadowy, z więzarami wieszakowymi, z podwójnym stolcem wzmocnionym zastrzałami

- krokwie 20x16cm,
- płatwie podłużne i poprzeczne (wieszaki) 20x20cm,
- murlaty 20x20cm,
- słupy 20x20cm,
- miecze 16x16cm,
- zastrzały 20x20,

- kleszcze 15x8m,

- **kominy:** brak, w dachu zamontowane są okienka wylazowe 4 szt,

- stolarka:

- okienna częściowo przeszklona z licznymi uszkodzeniami (jednoszybowa ze stalowymi szprosami) oraz okratowanie w pustych otworach okiennych,
- drzwiowa - wrota dwuskrzydłowe drewniane deskowe, drzwi drewniane deskowe, wymienione wrota na stalowe w przeszle skrajnym.

Charakterystyczne dane liczbowe:

- długość budynku: 43,42m,
- szerokość budynku: 11,62m
- max. wysokość w kalenicy: 10,10m
- powierzchnia zabudowy: 518,93m²
- kubatura: 4526m³

2.3. Dane ogólne o terenie wokół obiektów

2.3.1 Zagospodarowanie terenu

Teren wokół jest zagospodarowany. Budynek podlegający rozbiórce zlokalizowany jest na ok 46m szerokości działki (równolegle, kalenicowo do ul. Cmentarnej), za budynkiem teren zagospodarowany zielenią niską.

- dojazd utwardzony - zjazd z ul. Cmentarnej,
- dojście - chodnik równoległy do ul. Cmentarnej po przeciwległej stronie ulicy, od strony podwórza zieleni niska, utwardzenie dojścia gruntowe.

2.3.2. Podłoże gruntowe

Brak danych

2.4 Inwentaryzacja budowlana obiektów

2.4.1. Fotograficzna (załącznik do Ekspertyzy technicznej budynku)

2.4.2. Rysunkowa

2.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

(dokonano na podstawie ekspertyzy budowlanej budynku - w załączeniu)

2.5.1 Fundamenty:

Ławy fundamentowe kamienno- ceglane, nie badano poziomu posadowienia, niemniej wnioskując na podstawie pęknięć ścian, stan techniczny dostateczny,

Ściany fundamentowe stan techniczny dostateczny oraz zły, co zostało wykazane w Ekspertyzie technicznej i inwentaryzacji zdjęciowej - ubytki w budulcu (cegły)

2.5.2 Ściany zewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykazują stan techniczny zły i dostateczny - stwierdzono wybrzuszenia, zwichrowania ścian oraz ubytki jak również liczne wykruszenia zaprawy murarskiej. Określono również zły stan techniczny budulca, tj. cegły uległy dużemu stopniowi erozji, badano ręcznie, pod wpływem drobnego tarcia cegły kruszą się i "sypią", co stanowi o braku odpowiedniej wytrzymałości budulca.

Stan techniczny słupów ceglanych (pilastrów) oraz słupów ceglanych (pogrubień ścian) konstrukcyjnych poprzecznych określa się jako dostateczny ze względu na wybrzuszenia, spękania w osi pod ciężarem stalowych płatwi podłużnych.

2.5.3 Nadproża

Nadproża stan techniczny dostateczny, w nadprożach drzwiowych (wrota) i okiennych ceglanych łukowych, nadproże stalowe z wypełnieniem betonowym nad prześwitem bramnym

- stan techniczny dostateczny.

2.5.4 Stropy:

Strop nad kondygnacją I stan techniczny zły - typu lekkiego z belek drewnianych wypełniony wsuwkami drewnianymi owiniętymi mieszanką słomy i gliny lub bez wypełnienia, fragmentarycznie zawalony, widoczne liczne ubytki i zarysowania, na chwilę obecna zagrażający katastrofą budowlaną, - brak bezpiecznego dostępu do II kondygnacji.

2.5.5 Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu stan techniczny zły, dach stromy dwuspadowy, wskazano miejsca w dokumentacji fotograficznej zawalenia konstrukcji, ponadto konstrukcja dachu : krokwie, płatwie oraz słupy drewniane wykazują ugięcia, spękania oraz zawilgocenia, jak również bardzo duży stopień degradacji wywołanej poprzez owady - głównie korniki, spróchnienie drewna; jako zły również określa się stan murałów wykazujących ugięcia oraz skręcenia, co powoduje nierównomierne obciążenia ścian, co uniemożliwia ich użytkowanie oraz przydatność konstrukcyjną

2.5.6 Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu stan techniczny zły - pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka, fragmentarycznie zniszczona całkowicie, wykazuje duże nieszczelności, zawilgocenie, pokryta w znacznym stopniu przez mech, brak obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

2.5.7 Stolarka okienna i drzwiowa:

- okienna częściowo przeszklona z licznymi uszkodzeniami (jednoszybowa ze stalowymi szprosami) oraz okratowanie w pustych otworach okiennych,
- drzwiowa - wrota dwuskrzydłowe drewniane deskowe, drzwi drewniane deskowe, wykazują duży stopień spróchnienia i zawilgocenia; wymienione wrota na stalowe w prześle skrajnym;

2.5.8 Instalacje:

Instalacja elektryczna w obiekcie – nieczynna , zły stan techniczny.

Wnioski

Obiekty w ogólnym złym stanie technicznym co kwalifikuje je do rozebrania w całości – w zakresie władania inwestora.

3. Opis technologii prac rozbiórkowych

3.1. Uwagi ogólne

W związku z tym, że budynek przylega bezpośrednio do nieużytkowanego budynku gospodarczego, we władaniu inwestora prywatnego, przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego.

Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego. Wykorzystywany będzie elektryczny młot wyburzeniowy, szlifierka kątowna (opcjonalnie) oraz kilofy ręczne, piłt.

Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.).

Prace należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowych , zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych(Dz.U. z 1995r. nr 10 poz. 47)

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych - instalacja elektryczna.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy(rozbiórki).

W szczególności zapisy:

-kolejność i sposób wykonywania robót,

-protokolarne stwierdzenie czy ściany, stopy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,

- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić jedynie sposobem ręcznym przy użyciu sprzętu ręcznego.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż drzwi, wrót
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian murowanych,
- rozbiórka posadzek oraz fundamentów
- wywóz gruzu i innych odpadów,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

3.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych a terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

3.3. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

Przed demontażem urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej takich jak przewody i kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć od instalacji zasilających obiekt.

Dokonać demontażu urządzeń, następnie przewodów, które należy pociąć na odcinki i usunąć z budynku.

3.4. Rozbiórka stolarki drzwiowej

Przed demontażem wrót, drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany, w takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ścian. Ościeżnice wybudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian – nadproża ceglano-łukowe.

Po wyjęciu wrót i drzwi, otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

3.5. Rozbiórka dachu pokrycia

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od elementów nad powierzchnią, jak wyłazy dachowe i ich obróbki metalowe. W budynku brak obróbek blacharskich, które należy zdemontować w pierwszej kolejności. Rozbiórki pokrycia dachu należy dokonać od kalenicy do dołu połaci, w kierunku okapu. Dachówkę należy demontować pojedynczo i transportować na dół, do wyznaczonego miejsca składowania.

3.6. Rozbiórka drewnianych elementów konstrukcji nośnej

Rozebrać elementy drewnianej konstrukcji wewnętrznej w kolejności "od góry", w celu uniknięcia swobodnie spadających elementów. Rozbiórkę drewnianej więźby dachowej prowadzić kolejno, poczynając od ściany szczytowej. Nie wolno prowadzić rozbiórki jednocześnie w wielu miejscach.

3.7. Rozbiórka stropu

Rozbiórki stropu nad pomieszczeniami I kondygnacji należy dokonać w kolejności od górnych warstw, następnie wypełnienie i po uprzednim odcięciu konstrukcji od ścian, należy dokonać usunięcia belek.

3.8. Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian użyte będą jedynie sprzęty ręczne. Rozbiórkę należy rozpocząć od zabezpieczenia ściany pozostającej części budynku gospodarczego zlokalizowanej na granicy działek 139/ i 139/1. Należy przystąpić do rozbiórki zaczynając w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od pozostawionej ściany. Fragmenty ścian podłużnych pozostawionych należy rozebrać po zachowaniu odległości min 10m wolnej przestrzeni oraz usunięciu gruzu. Rozbiórki należy dokonać warstwami "od góry" z rusztowań lekkich.

3.9. Rozbiórka fundamentów i elementów podpodłogowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:
-wykonywać wykopy przy ścianach fundamentalnych do poziomu (ca o.30 m poniżej poziomu terenu), odkładając urobek na odkład,
-wykop i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem (uzyskiwanym z rozbiórki), gruz rozkruszy i układać warstwami oraz uzupełnić ziemią gr. 20 cm. Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm.

3.10. Uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego
- uporządkowanie dróg dojazdowych

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscach ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112 poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów

17.01.02- gruz ceglany

17.01.03- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

17.02.02- szkło

17.02.03- tworzywa sztuczne

17.03.80- papa odpadowa

17.09.04- zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W miarę możliwości zaleca się maksymalne poddanie recyklingowi powstałych odpadów i powtórne ich wykorzystanie na innych placach budowy.

5. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na

zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,

- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników.
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji.
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych.
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania płynów do miejscowego odciągu.
- roboty na wysokości -tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

6. Wpływ robót rozbiórkowych na otoczenie.

Projektowana rozbiórka, w związku z sąsiedztwem (budynek przylega bezpośrednio – jest jego częścią- do użytkowanego budynku gospodarczego, zabudowa przęsłowa-szeregową), przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem ręcznego sprzętu mechanicznego (szczegółowy opis prac w powyższej dokumentacji). Niemniej, w związku z faktem, iż ścianą wewnętrzną pozostanie ścianą szczytową, nie podlegającą rozbiórce, jest ścianą wydzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60, należy zachować szczególne środki ostrożności, aby nie naruszyć jej odporności ogniowej.

W sytuacji, gdy mimo zachowania wszelkich środków ostrożności, ciągłość ściany zostanie naruszona, Inwestor jest zobowiązany do usunięcia usterek i doprowadzenia konstrukcji ściany do stanu pierwotnego, po wcześniejszej konsultacji i uzgodnieniu rozwiązania z Projektantem. W związku z powyższym, można stwierdzić, iż inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. Bolesław Gąsiorowski
upr. bud. 309/Sz/87

mgr inż. arch. Dorota Marańska

