**UMOWA NR ………………………………………….**

**na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu**

zawarta w dniu **……………. 2018 r.** pomiędzy **Powiatem Gryfińskim z siedzibą w Gryfinie 74-100 przy ul. Sprzymierzonych 4, NIP 858-15-63-280 REGON 811683965** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

**1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**

**2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

………………………………….……….prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………. z siedzibą przy ul. ………………………., wpisaną do CEIDG/KRS, NIP ………………………, REGON ………………… zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Umowa niniejsza zawarta została na zasadach określonych dla przetargu nieograniczonego wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „uPzp”.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zamówienia pn. „Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Gryfinie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj””**

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Inżyniera Kontraktu szczegółowo opisany w Części III SIWZ i załączniku do niniejszej umowy pn. „Szczegółowy zakres czynności inżyniera kontraktu”. W szczególności do zakresu obowiązków i czynności Wykonawcy należy zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1.
2. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru, wyznaczonych w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przez Wykonawcę, wynika z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) i obejmuje w szczególności:
   1. Wszelkie czynności określone ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż;
   2. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
3. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
4. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

**§ 3**

1. W wypełnianiu obowiązków inspektora nadzoru Wykonawca będzie podlegał Zamawiającemu tj. Powiatowi Gryfińskiemu.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi zakresem zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1, zgodnie z dokumentacją kontraktową.
3. Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
4. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych ze sprawowaną funkcją Inżyniera Kontraktu leży po stronie Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się (zgodnie ze złożoną ofertą), iż:

1. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu pełniący jednocześnie funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej będzie obecny na placu budowy minimum 3 razy w tygodniu nie mniej niż przez 2 godziny każdorazowo oraz w terminie wskazanym z jednodniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego będzie gotowy do udzielania wyczerpujących informacji na temat budowy (na budowie) osobiście lub przy pomocy poszczególnych inspektorów nadzoru.
2. Inspektorzy Nadzoru pozostałych branż będą obecni na placu budowy minimum 3 razy w tygodniu, gdy prowadzone będą roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywać tam tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru, ale nie mniej niż przez 2 godziny, w tym będą gotowi w terminie ustalonym z Zamawiającym do osobistego udzielenia wyczerpujących informacji (na budowie) na temat nadzorowanych robót. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, poszczególni Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności,

2. Każdorazowy pobyt Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu pełniącego jednocześnie funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz inspektorów nadzoru pozostałych branż będzie wpisany w Dziennik Budowy oraz w „Kartę pobytów Kierownika Zespołu inżyniera Kontraktu pełniącego jednocześnie funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz inspektorów nadzoru pozostałych branż na budowie”, która będzie znajdować się w siedzibie Zamawiającego (u osoby wymienionej w § 5 ust. 3 lit. ……. niniejszej umowy).

**§ 5**

1. Planowany termin zakończenia realizacji umowy:od 16 do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane.
2. Planowany termin zawarcia umowy na roboty budowlane przypada w miesiącu kwietniu br. z terminem realizacji robót wynoszącym od 16 do 24 miesięcy od dnia jej podpisania.
3. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu umowy są następujący pracownicy Zamawiającego:

a)…………………………… Tel. kontaktowy……………….…e-mail: …………………………..……

b)…………………………… Tel. kontaktowy……………….…e-mail: …………………………..……

c)……………………...…… Tel. kontaktowy………………….e-mail: ………………………………..

4. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do współdziałania przy wykonaniu umowy są:

a) **KIEROWNIK ZESPOŁU**:

Imię i nazwisko: .........................................................................................

Uprawnienia w specjalności: ......................................................................

Nr uprawnień: .............................................................................................

Tel. kontaktowy………………….e-mail: ………………………………..

b) **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**:

Imię i nazwisko: ..........................................................................................

Uprawnienia w specjalności: ......................................................................

Nr uprawnień: .............................................................................................

Tel. kontaktowy………………….e-mail: ………………………………..

c) **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**:

Imię i nazwisko: ..........................................................................................

Uprawnienia w specjalności: .......................................................................

Nr uprawnień: ..............................................................................................

Tel. kontaktowy………………….e-mail: ………………………………..

d) **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**:

Imię i nazwisko: ..........................................................................................

Uprawnienia w specjalności: ......................................................................

Nr uprawnień: .............................................................................................

Tel. kontaktowy………………….e-mail: ………………………………..

1. Ze strony Wykonawcy robót budowlanych upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:

a)…………………………… Tel. kontaktowy……………….…e-mail: …………………………..……

b)…………………………… Tel. kontaktowy……………….…e-mail: …………………………..……

c)……………………...…… Tel. kontaktowy………………….e-mail: ………………………………..

6. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

7. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1. zdarzeń losowych;
2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
3. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).

8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji w postępowaniu przetargowym, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.

9. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Inżynier Kontraktu obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Za wykonanie zadania określonego w § 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości …….. zł netto (słownie złotych: …. plus …. zł. VAT (słownie złotych: ………) tj. ……. zł. brutto (słownie złotych: ……..).
2. Termin płatności ustala się na 30 dni licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty związane z umową – w tym faktury, w następujący sposób:

a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.

1. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do prawidłowej stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr………………………..
4. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić pod rygorem bezskuteczności takiego przelewu względem Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur częściowych, przy czym pierwsze rozliczenie może nastąpić po 60 dniach od dnia zawarcia umowy.
2. Następne rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będą co 60 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do wysokości 80 % wynagrodzenia umownego. Pozostałe 20 % zostanie zapłacone po odbiorze ostatecznym zadania, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Przez odbiór ostateczny zadania, o którym mowa w ust.2 należy rozumieć termin potwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, łącznego wykonania robót budowlanych wraz ze stwierdzeniem prawidłowości zainstalowania i uruchomienia wyposażenia.
4. Płatności będą liczone tym samym wskaźnikiem procentowym, co wartość robót wykonanych w ramach nadzorowanego Kontraktu (bez waloryzacji i podatku VAT) wykonanych w danym okresie, w stosunku do wartości kontraktowej nadzorowanego zadania (bez podatku VAT).

**§ 8**

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu, przysługuje mu wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część zadania w części proporcjonalnej do ich wartościowego zaangażowania.

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz SIWZ.

**§ 10**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej (w postaci aneksu do umowy).

2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

2.1. Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.:

2.1.1. zmiany będące następstwem zmian terminu realizacji robót budowlanych spowodowanych wystąpieniem okoliczności opisanych w umowie na roboty budowlane.

2.1.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a)    wstrzymania usługi przez Zamawiającego,

b)    konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c)    konieczność realizacji zamówień dodatkowych,

e)    konieczność realizacji zamówień zamiennych.

 2.1.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

2.1.4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

2.1.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. ppkt. 2.1.1. – 2.1.4., termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. Sposobu spełnienia świadczenia związanego z realizacją robót budowlanych powodującego konieczność dostosowania prowadzenia nadzoru inwestorskiego,

2.2.1. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

 2.2.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, że:

a) zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

b) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy niniejszej umowy może zostać proporcjonalnie zwiększone według wzoru: wartość wynagrodzenia Wykonawcy równa się iloczynowi kosztu nadzoru i procentowej wartości robót budowlanych niezrealizowanych w terminie umownym,

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania z Wykonawcą ceny obliczonej wg wyżej wymienionego sposobu.

2.3. Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

2.4. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

2.5. Wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę,

2.6. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Koszty będą liczone proporcjonalnie do zależności: koszt robót budowlanych – koszt nadzoru zaproponowanego w ofercie.

3. W odniesieniu do zapisów ust. 2 pkt 2.4. – 2.5. nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.

4. Łączna wartość zmian nie może przekraczać kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych), a to stanowi wartość: …………. zł. (słownie: ………………………) w formie ……………………………….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

1. 70 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. 30 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własno­ścią Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania zamówienia i na pokrycie roszczeń z tytułu rę­kojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat.

5. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) braku realizacji postanowień wymienionych w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy brak,

2) zaniechania lub opóźnienia w terminie sporządzenia protokołu ze spotkań okresowych (o których mowa w pkt 3.2 ppkt 31) załącznika nr 1 do umowy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy protokół,

3) braku uczestnictwa w wymaganych przeglądach w okresie gwarancji oraz nie egzekwowania obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przegląd,

4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.

4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Inżyniera, a Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na ich potrącenie.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od naliczenia kary umownej.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: