

UMOWA NR/ZD/19

zawarta w dniu2019 r. w Gryfinie pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski - Starosta
2. Ewa Dudar - Wicestarosta,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2019r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Przebudowa ulicy Willowej w Chojnie – etap II”

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacje techniczne i przedmiar robót, stanowiące załączniki do SIWZ oraz formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 2

Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania **do dnia 30 czerwca 2019 r.**

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót jest Stanisław Padoł – Specjalista Wydziału Zarządzania Drogami. tel. 91 404 50 00 wew. 247 lub 605-446-711.
2. Osobą odpowiedzialną za roboty ze strony Wykonawcy jest – Kierownik robót.
3. Zakres uprawnień inspektora nadzoru i kierownika robót wynika z zapisów ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy najpóźniej 5-go dnia od dnia podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie, spełniające warunki SIWZ i celu umowy).

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót. Zamawiający jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia i pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest wykonany w rozumieniu zapisu § 6 pkt 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. W razie ziszczenia się przypadków określonych w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, że nie wykonano robót w terminie zgłoszonym przez Wykonawcę.
4. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w § 6 pkt 3 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie po ich wykonaniu.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub uzgodnionym przez strony, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia naprawy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności przy realizacji zamówienia, jeżeli czynności te polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy:

- roboty rozbiórkowe i ziemne,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych pod jezdnię,
- wykonanie nawierzchni jezdni

Powyższy wymóg nie dotyczy kadry kierowniczej oraz osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników realizujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również pracowników Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje zgodnie ze złożoną ofertą kwotę zł (**wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT**) (*słownie: złotych*). Wynagrodzenie bez podatku VAT wynosi zł (*słownie: złotych*), podatek VAT wynosi zł (*słownie: złotych*).
2. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązujące będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Jednostką realizującą jest **Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280**, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty, w tym faktury, w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz zgłoszonej do Starostwa Powiatowego w Gryfinie inwentaryzacji powykonawczej, płatnej w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy tj. nr Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do faktury Wykonawca składa oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego faktury.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Zamawiający dokona płatności faktury w terminie, o którym mowa w ust.1, liczącym od dnia dostarczenia kompletu dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Żądanie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej dla podwykonawcy zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub wyrazi zgodę na bezpośrednią płatność wynagrodzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. Wynagrodzenie zapłacone podwykonawcy pomniejsza wysokość wynagrodzenia należną Wykonawcy.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8, ale potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
15. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z

wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
17. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dokonania ostatniej płatności.
19. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON, pod rygorem uznania, że dane wskazane w umowie nie uległy zmianie.

§ 10

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z Podwykonawcą i z dalszymi Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić Podwykonawcę.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą być zobowiązane do zapłaty kar umownych, na niżej ustalonych zasadach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. :
 - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki od dnia zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru do dnia usunięcia

nieprawidłowości w przypadku:

- braku utrzymania porządku na placu budowy,
 - nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
 - niewłaściwego składowania materiałów budowlanych,
- d) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodne ze specyfikacjami technicznymi pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy, nie stosuje się do zmiany sposobu wykonywania umowy - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w zastosowaniu się do wskazań Zamawiającego, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
- e) 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 11 umowy,
- f) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- g) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) 5.000,00 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – za każdą osobę, wobec której nie dopełniono wskazanego wymogu w wysokości 500 zł oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

5. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:

1.1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót,
- 2) pominąć poszczególne roboty,
- 3) wykonać roboty zamienne.

1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
- 3) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,

- 4) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia,
- 5) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.4. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 1.5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 1.6. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu płatności oraz ich terminów i sposobów.
- 1.7. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
- 1.8. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 1.9. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 1.10. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
- 1.11. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
W odniesieniu do zapisów ust. 1.10. – 1.13. nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 1.12. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
- wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych lub geotechnicznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z umową i sztuką budowlaną,
 - wystąpienia nadzwyczajnych zjawisk przyrodniczych lub klęski żywiołowej mających wpływ na terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych,
 - innych niezależnych od stron i niedających się przewidzieć okoliczności wpływających na terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów lub prowadzenia badań archeologicznych.
2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek Wykonawcy.
3. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Zamawiający i Kierownik robót sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania.
4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym Zamawiający i Kierownik robót sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie kosztorysu ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
5. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem § 14.

2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** irękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót, bez wad i usterek, przy czym rękojmia nie może być krótsza od rękojmiami, o której mowa w Kodeksie Cywilnym.
3. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszym zamówieniem, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, Wykonawca zostanie zwolniony z gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze, gwarancja będzie obowiązywać inwestora lub Wykonawcę tych prac.

§ 15

1. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Jeśli w ciągu trzech dni strony nie uzgodnią wspólnego terminu usunięcia wad, zamawiający ma prawo wyznaczyć termin usunięcia wady biorąc pod uwagę techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie i wyznaczyć samodzielnie termin, którego niedotrzymanie może skutkować naliczaniem kary za nieterminowe usunięcie wady.
2. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy, zlecić podmiotowi trzeciemu w ramach wykonania zastępczego, bez zgody Wykonawcy usunięcie wad, jeśli opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wady przekroczy 2 dni, w stosunku do uzgodnionego lub wyznaczonego terminu lub gdy po zgłoszeniu usunięcia wady, Zamawiający stwierdzi brak prawidłowego usunięcia stwierdzonej wady.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż Wykonawca przekazuje Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10 % wartości wynagrodzenia za wykonanie zadania, co stanowi wartość zł (słownie: złotych) w formie, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane bez wad i usterek,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania płynności ruchu drogowego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, układał robocze pomosty lub stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszcy i zapewniające dojście do budynków.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z powstałej sytuacji będą rozstrzygane na indywidualnych spotkaniach, przy udziale przedstawicieli powiatu gryfińskiego, Wykonawcy i mieszkańca posesji.

§ 17

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100

Gryfino

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: telefon: 91 40 45 000 wew. 215; e-mail: iod@gryfino.powiat.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
7. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
8. Nie przysługują Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy szczególne dotyczące sieci kanalizacji deszczowej i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony oświadczają, iż wszelkie pisma związane z wykonaniem niniejszej umowy będą doręczane na adres wskazany w umowie przesyłką poleconą, poza odrębnymi uregulowaniami w umowie. Strony zobowiązują się do informowania w tym trybie o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania, że przesyłka doręczona na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY