



PAN
01.01.2018

**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gryfinie**

PZ.5580.25.4.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 26 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1204 ze zm.) w związku z przeprowadzonymi przez funkcjonariusza Komendy Powiatowej PSP w Gryfinie: st. sekc. Paulinę Tessar-Gwiazda, w dniu 24 listopada 2017 r. w **budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sprzymierzonych 4 w Gryfinie**, czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi, w trakcie których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych,

nakazuję

zapewnić właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej poprzez wykonanie niżej wymienionego obowiązku:

zapewnić odpowiednią wydajność hydrantów wewnętrznych **w terminie do 31.12.2018 r.**

Podstawa prawna: § 22 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

UZASADNIENIE

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sprzymierzonych 4 w Gryfinie, stwierdzono uchybienie w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych opisane w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 24 listopada 2017 r.

Przed wydaniem decyzji, Pani Anna Nikitińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego w Starostwie Powiatowym w Gryfinie, z zachowaniem terminu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowała pisemnie oraz drogą mailową funkcjonariusza PSP o zrealizowaniu części uchybień. W załączeniu pisma oraz maila z dnia 07 grudnia 2017 r. dostarczone zostały następujące dokumenty:

- Deklarację właściwości użytkowych na wykładziny podłogowe PCV znajdujące się w Sali Obrad oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z biur na klatkę schodową. Zgodnie z deklaracją wykładzina ta cechuje się klasą reakcji na ogień B_{fl}-S₁ (trudno zapalna).
- Deklarację zgodności na wykładzinę dywanową znajdującą się na drodze ewakuacyjnej z biura Starosty Powiatowego. Zgodnie z deklaracją wykładzina ta cechuje się klasą reakcji na ogień B_{fl}-S₁ (trudno zapalna).
- Oświadczenie o aktualnym szkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

• Protokół z dnia 12.12.2017 r. z przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu sporządzony przez: KOMPLEX PPOŻ. BHP. Protokół nie zawiera uwag.

Pozostałe elementy, zawarte w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych mają nie mniej istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

Kontrolowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do obiektów użyteczności publicznej charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL III. Ze względu na powyższą kategorię oraz fakt, że powierzchnia starostwa przekracza 200 m² obiekt wyposażony został w wymagane hydranty wewnętrzne Ø 25 z węzłem półsztywnym. Kontrola wykazała, że hydranty wewnętrzne znajdujące się na wyposażeniu starostwa nie spełniają wymagań w zakresie wydajności oraz ciśnienia. Zgodnie z protokołem z dnia 07 lutego 2017 r. z badania w/w instalacji, wydajność hydrantów wynosi 0,38-0,94 dm³/s, przy wymaganej minimalnej wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy dla hydrantów Ø 25 – 1,0 dm³/s. W celu spełnienia w/w wymagań, zgodnie z zaleceniami w wspomnianym wyżej protokole, należy zamontować zestaw pompowy podnoszący ciśnienie w instalacji hydrantowej. Wyposażenie obiektów w sprawne hydranty wewnętrzne podnosi poziom bezpieczeństwa pożarowego, a sprawne i szybkie przeprowadzenie ewentualnej akcji gaśniczej może w znacznym stopniu uchronić budynek przed rozprzestrzenianiem się pożaru. Nadmieniam, że w przypadku rozbudowy sieci wodociągowej przeciwpożarowej, urządzenia przeciwpożarowe tj. hydranty wewnętrzne powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Ponieważ obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektu budowlanego lub terenu spoczywa na właścicielu o czym stanowi art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie **za moim pośrednictwem** w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji w określonym terminie rozstrzygnięcie podlega wykonaniu w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Gryfinie

bryg. mgr inż. Andrzej Prokopski

Otrzymuje strona:

Starostwo Powiatowe w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino



P. 02
02.01.2018 r.
H

**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gryfinie**

PZ.5580.24.4.2017

31

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 26 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1204 ze zm.) w związku z przeprowadzonymi przez funkcjonariusza Komendy Powiatowej PSP w Gryfinie: st. sekc. Paulinę Tessar-Gwiazda, w dniu 17 listopada 2017 r. w **budynku Starostwa Powiatowego w Chojnie, ul. Dworcowa 1, 74-500 Chojna**, czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi, w trakcie których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych,

nakazuję

zapewnić właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej poprzez wykonanie niżej wymienionych obowiązków:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji poprzez usunięcie wykładzin PCV (gumoleum) znajdujących się w części dróg ewakuacyjnych **w terminie do 31.12.2018 r.**
Podstawa prawna: § 16 ust. 1 i 2 pkt 3a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz § 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- 2) wyposażyć budynek nr 1 w wymagane hydranty wewnętrzne Ø 25 z węzem półsztywnym **w terminie do 31.12.2018 r.**
Podstawa prawna: § 19 ust. 1 pkt 2b c/w rozp. MSWiA.
- 3) zapewnić odpowiednią wydajność hydrantów wewnętrznych będących na wyposażeniu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej **w terminie do 31.12.2018 r.**
Podstawa prawna: § 22 ust. 1 pkt 1 c/w rozp. MSWiA.
- 4) dokonać przeglądu technicznego oraz badania wydajności hydrantów wewnętrznych będących na wyposażeniu Urzędu Pracy (klatka schodowa II i III piętro) **w terminie do 28.02.2018 r.**
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736) oraz § 3 ust. 2 i 3 c/w rozp. MSWiA.
- 5) dokonać aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego **w terminie do 28.02.2018 r.**
Podstawa prawna: § 6 ust. 7 c/w rozp. MSWiA.
- 6) dokonać przeglądu gaśnic będących na wyposażeniu obiektu **w terminie do 28.02.2018 r.**
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736) oraz § 3 ust. 2 i 3 c/w rozp. MSWiA.

UZASADNIENIE

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Starostwa Powiatowego w Chojnie przy ul. Dworcowej 1, stwierdzono uchybienia w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych opisane w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 17 listopada 2017 r.

Przed wydaniem decyzji, Pani Anna Nikitińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego w Starostwie Powiatowym w Gryfinie, z zachowaniem terminu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowała pisemnie oraz drogą mailową funkcjonariusza PSP o zrealizowaniu części uchybień. W załączeniu pisma z dnia 07 grudnia 2017 r. dostarczone zostały następujące dokumenty:

- Deklarację właściwości użytkowych na wykładziny podłogowe PCV znajdujące się w części dróg ewakuacyjnych oraz na spocznikach klatek schodowych. Zgodnie z deklaracją wykładzina ta cechuje się klasą reakcji na ogień B_{fl}-S₁ (trudno zapalna).
- Dokumentację fotograficzną świadczącą o usunięciu wykładzin dywanowych na parterze oraz na I piętrze Urzędu Pracy.
- Klasyfikację w zakresie reakcji na ogień na panele drewnopochodne znajdujące się na II piętrze Urzędu Pracy. Zgodnie z deklaracją panele te cechują się klasą reakcji na ogień B_{fl}-S₁ (trudno zapalna).
- Dokumentację fotograficzną świadczącą o zamontowaniu skrzynek z kluczami do drzwi ewakuacyjnych, umożliwiającym ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia.
- Oświadczenie o aktualnym szkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- Dokumentację fotograficzną świadczącą o usunięciu nagromadzonych materiałów palnych na korytarzu na II piętrze Urzędu Pracy.
- Dokumentację fotograficzną świadczącą o usunięciu ławki zawężającej drogę ewakuacyjną w Sądzie Rejonowym do szerokości 0.8 m.
- Dokumentację fotograficzną świadczącą o oznakowaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z Polską Normą.
- Protokół nr 1/2017 z dnia 05.12.2017 r. z czyszczenia oraz okresowej kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych sporządzony przez Władysława Surmacza (nr upr. 7853). Protokół nie zawiera uwag.
- Protokół z dnia 08.12.2017 r. z próby szczelności instalacji gazowej sporządzony przez: Mirosława Łońskiego (nr upr. 139/14-D3, 112/14-D2). Protokół nie zawiera uwag.

Pozostałe elementy, zawarte w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych mają nie mniej istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

Istotnym elementem wpływającym na bezpieczeństwo użytkowników obiektu są właściwe warunki ewakuacji. Kontrola wykazała, że w części dróg ewakuacyjnych znajdują się wykładziny PCV (gumoleum). Nie przedstawiono dokumentu potwierdzającego trudno zapalność w/w materiału. W myśl obowiązujących przepisów zabronione jest stosowanie na drogach ewakuacyjnych wykładzin z materiałów łatwo zapalnych. Dlatego też wyżej wymienioną wykładzinę należy niezwłocznie usunąć. Materiały te wpływają bowiem na szybkość rozprzestrzeniania się ognia w warunkach pożarowych, co znacznie utrudnia bezpieczną ewakuację. Stwierdzona nieprawidłowość daje podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Kontrolowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do obiektów użyteczności publicznej charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL III. Ze względu na powyższą kategorię oraz fakt, że powierzchnia starostwa przekracza 200 m² obiekt powinien zostać wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø 25 z węzem półsztywnym. Kontrola wykazała, że budynek nr 1 nie został wyposażony w wymagane hydranty wewnętrzne, zaś hydranty znajdujące się na wyposażeniu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nie spełniają wymagań

w zakresie wydajności oraz ciśnienia. Zgodnie z protokołem z dnia 07 lutego 2017 r. z badania w/w instalacji, wydajność hydrantów w poradni wynosi $0,77 \text{ dm}^3/\text{s}$, przy wymaganej minimalnej wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy dla hydrantów $\varnothing 25 - 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. W celu spełnienia w/w wymagań, zgodnie z zaleceniami w wspomnianym wyżej protokole, należy zamontować zestaw pompowy podnoszący ciśnienie w instalacji hydrantowej. Aby spełnić powyższy warunek wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej, co wiąże się z obowiązkiem wymiany hydrantów $\varnothing 25$ z węzłem płasko składanym, będących na wyposażeniu Wydziału Komunikacji i Transportu, Agencji PZU oraz Urzędu Pracy, na hydranty $\varnothing 25$ z węzłem półsłotowym. Wyposażenie obiektów w sprawne hydranty wewnętrzne podnosi poziom bezpieczeństwa pożarowego, a sprawne i szybkie przeprowadzenie ewentualnej akcji gaśniczej może w znacznym stopniu uchronić budynek przed rozprzestrzenianiem się pożaru. Nadmieniam, że urządzenia przeciwpożarowe tj. hydranty wewnętrzne powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Ponadto nie przedstawiono protokołu z przeglądu oraz badania wydajności hydrantów wewnętrznych będących na wyposażeniu Urzędu Pracy (klatka schodowa II i III piętro).

Dla obiektu opracowano instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w styczniu 2013 r. Ostatnią aktualizację dokonano w styczniu 2015 r. Instrukcję należy poddawać okresowej aktualizacji co najmniej raz na dwa lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej. Z jej treścią należy zapoznać wszystkich pracowników, gdyż od przestrzegania postanowień w niej zawartych zależy bezpieczeństwo użytkowników obiektów.

Funkcjonariusz podczas kontroli stwierdził także, że część gaśnic będąca na wyposażeniu obiektu nie została poddana przeglądom technicznym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnością konserwacyjnym w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Gaśnice są podstawowym narzędziem walki z pożarem w jego początkowej fazie. Od tego jak szybko zostaną użyte zależy, czy ewentualny pożar rozwinie się i niezbędna będzie interwencja straży pożarnej.

Ponieważ obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektu budowlanego lub terenu spoczywa na właścicielu o czym stanowi art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie **za moim pośrednictwem** w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji w określonym terminie rozstrzygnięcie podlega wykonaniu w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Gryfinie
bryg. mgr inż. Andrzej Prokopski

Otrzymuje strona:

Starostwo Powiatowe w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino



P. AN
27.11.2017
OK

**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gryfinie**

Gryfino, dnia 24 listopada 2017 r.

PZ.5580.15.7.2017

D E C Y Z J A

GN
cfr

STAROSTWO POWIATOWE w GRYFINIE	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	24-11-2017
Nr	22896/17/RO
Zar.	Podpis

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 26 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1204 ze zm.) w związku z przeprowadzonymi przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej PSP w Gryfinie: st. kpt. Krzysztofa Bluja oraz st. sekc. Paulinę Tessar-Gwiazda, w dniu 22 września 2017 r. w **budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 11-go Listopada 16D w Gryfinie**, czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi, w trakcie których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych,

nakazuję

zapewnić właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej poprzez wykonanie niżej wymienionych obowiązków:

- 1) usunąć z korytarza na parterze okładziny ścian z paneli drewnopochodnych **w terminie do 31.01.2018 r.**
Podstawa prawna: § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 3b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- 2) klatki schodowe obudować i zamknąć drzwiami oraz wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu **w terminie do 31.12.2018 r.**
Podstawa prawna: § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 c/w rozp. MSWiA oraz § 245 ust. 2 c/w rozp. Ministra Infrastruktury.
- 3) dokonać przeglądu technicznego przeciwpożarowego wyłącznika prądu **w terminie do 31.01.2018 r.**
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 736) oraz § 3 ust. 2 i 3 c/w rozp. MSWiA.
- 4) zapewnić odpowiednią wydajność hydrantów wewnętrznych **w terminie do 31.12.2018 r.**
Podstawa prawna: § 22 ust. 1 pkt 1 c/w rozp. MSWiA.
- 5) dokonać przeglądu technicznego oraz pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego **w terminie do 31.01.2018 r.**
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 3 c/w Ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 3 ust. 2 i 3 c/w rozp. MSWiA.
- 6) usunąć nagromadzone materiały palne na korytarzach w piwnicy, na klatce schodowej prowadzącej do piwnicy oraz w serwerowni **w terminie do 31.01.2018 r.**
Podstawa prawna: § 4 ust. 1 pkt 12 c/w rozp. MSWiA.

156/11

UZASADNIENIE

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 11-go Listopada 16D w Gryfinie, stwierdzono uchybienia w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych opisane w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 22 września 2017 r.

Przed wydaniem decyzji, Pani Anna Nikitińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego w Starostwie Powiatowym w Gryfinie, z zachowaniem terminu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowała pisemnie funkcjonariuszy PSP o zrealizowaniu części uchybień. W załączeniu pisma z dnia 03 października 2017 r. dostarczone zostały następujące dokumenty:

- Deklaracja zgodności na sufity podwieszane, zgodnie z którą zastosowane sufity cechuje klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 (niepalne, niekapiące);
- Deklaracja właściwości użytkowych na wykładziny podłogowe PCV znajdujące się na korytarzu na II piętrze budynku. Zgodnie z przedstawioną deklaracją wykładzina ta cechuje się klasą reakcji na ogień B_{fl}-S₁ (trudno zapalna).
- Protokół badania oraz wydajności hydrantów wewnętrznych z dnia 07.02.2017 r. sporządzone przez Komplex PPOŻ BHP s.c. Zgodnie z protokołem kontrolowane hydranty nie spełniają wymagań w zakresie wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego. Wydajność hydrantów wynosi od 0,63 do 0,70 dm³/s.
- Oświadczenie o aktualnym szkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- Oświadczenie o zdemontowaniu centrali systemu sygnalizacji pożarowej.

Podczas ponownej wizyty w obiekcie funkcjonariusze stwierdzili także oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Ponadto w odpowiedzi na pismo z dnia 26 października 2017 r. dotyczące ustalenia wysokości kontrolowanego budynku, Starostwo Powiatowe w Gryfinie przedstawiło pomiary wykonane przez Pana Jerzego Sawickiego (nr upr. bud. 212/Sz/83). Zgodnie z przedstawioną dokumentacją budynek przy ul. 11-go Listopada 16D składa się z dwóch segmentów, przy czym wyższy o wysokości z górą attyki – 13,3 m, natomiast do powierzchni dachu - 12,7 m.

Wysokość budynku, służącą przyporządkowaniu temu budynkowi odpowiednich wymagań bezpieczeństwa pożarowego mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu (w przedmiotowym obiekcie). Zgodnie z powyższym opisywany budynek o wysokości powyżej 12 m a niższy niż 25 m zalicza się do budynków średniowysokich.

Kontrolowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do obiektów użyteczności publicznej charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL III. Ze względu na powyższą kategorię oraz fakt, że budynek zalicza się do obiektów średniowysokich należy stosować w nim klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W czasie pożaru najgroźniejszym dla zdrowia i życia jest dym i toksyczne gazy wydzielające się podczas spalania. Zadymione klatki schodowe utrudniają, a niekiedy wręcz uniemożliwiają bezpieczne opuszczenia strefy zagrożenia, stąd też sprawa bezpiecznej i szybkiej ewakuacji w sytuacji zagrożenia życia nabiera szczególnego znaczenia. Stwierdzona nieprawidłowość daje podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Nadmieniam, że urządzenia przeciwpożarowe tj. urządzenia oddymiające, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Zgodnie z § 2 ust. 2 c/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wymagania dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy

technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Podczas kontroli stwierdzono również, że w korytarzu na parterze znajduje się okładzina ścienna z paneli drewnopochodnych. Nie przedstawiono dokumentu potwierdzającego trudno zapalność w/w materiału. W myśl obowiązujących przepisów na drogach ewakuacyjnych stosowanie okładziny ściennej z materiałów łatwo zapalnych, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji, jest zabronione. Dlatego też w/w panele należy niezwłocznie usunąć. Materiały te wpływają bowiem na szybkość rozprzestrzeniania się ognia w warunkach pożarowych, co znacznie utrudnia bezpieczną ewakuację. Powyższa nieprawidłowość również daje podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Kontrola wykazała ponadto, że hydranty wewnętrzne znajdujące się na wyposażeniu budynku starostwa nie spełniają wymagań w zakresie wydajności oraz ciśnienia. Zgodnie z protokołem z dnia 07 lutego 2017 r. z badania w/w instalacji, wydajność hydrantów wynosi od 0,63 do 0,77 dm³/s, przy wymaganej minimalnej wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy dla hydrantów Ø 25 – 1,0 dm³/s. W celu spełnienia w/w wymagań, zgodnie z zaleceniami we wspomnianym wyżej protokole, należy zamontować zestaw pompowy podnoszący ciśnienie w instalacji hydrantowej. Aby spełnić powyższy warunek wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej, co wiąże się z obowiązkiem wymiany hydrantów Ø 25 z węzem płasko składanym, znajdujących się na wyposażeniu obiektu, na hydranty Ø 25 z węzem półsztywnym. Wyposażenie obiektów w hydranty wewnętrzne podnosi poziom bezpieczeństwa pożarowego. Sprawne i szybkie przeprowadzenie ewentualnej akcji gaśniczej może w znacznym stopniu uchronić budynek przed rozprzestrzenianiem się pożaru. Hydranty wewnętrzne oraz pompy w pompowni przeciwpożarowej również zaliczają się do urządzeń przeciwpożarowych dlatego też powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Zgodnie z § 1 ust. 2 c/w rozporządzenia MSWiA przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP, stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku stosowania hydrantów wewnętrznych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Podczas czynności kontrolnych w obiekcie funkcjonariuszom nie przedstawiono protokołów z przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia ewakuacyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne w/w urządzeń, powinny być przeprowadzane w okresach ustalanych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma istotne znaczenie dla strażaków, bowiem jednym z priorytetów w prowadzeniu działań ratowniczo-gaśniczych jest odłączenie zasilania budynku w energię elektryczną. Sprawne oświetlenie ewakuacyjne zaś, w przypadku ewentualnego pożaru i zaniku prądu, pozwala zapobiec panice, a co za tym idzie, ułatwia sprawne i bezpieczne opuszczenie zagrożonego budynku.

Kolejnym elementem wpływającym na bezpieczeństwo użytkowników obiektu są nagromadzone materiały palne na korytarzach w piwnicy, na klatce schodowej prowadzącej do piwnicy oraz w serwerowni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabronione jest składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach. W/w materiały należy niezwłocznie usunąć.

Ponieważ obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektu budowlanego lub terenu spoczywa na właścicielu o czym stanowi art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie **za moim pośrednictwem** w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji w określonym terminie rozstrzygnięcie podlega wykonaniu w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Gryfinie
z up.
mł.bryg.mgr Paweł Michałski
Z-ca KOMENDANTA

Otrzymuje strona:

Starostwo Powiatowe w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 Gryfino