

Szczecin, dn. 06.05.2014r.

( miejscowość i data )

.....  
( nazwa i adres organu wydającego decyzję )

**WUiAB-III.6740.122.2014.DK**

**UNP: 17082/WUiAB/-I/14**

( nr rejestru organu wydającego decyzję )

### **DECYZJA NR 615/14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 j.t.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.03.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

**Powiatowi Gryfińskiemu  
ul. Sprzymierzonych 4 w Gryfinie**  
( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**polegających na zabezpieczeniu i odbudowie odcinka zachodniego murów obronnych  
w Chojnie, działka nr 185 obręb Chojna 2**

- kategoria obiektu: nie dotyczy
- autor projektu: dr inż.arch. Maciej Płotkowiak posiadający uprawnienia budowlane Nr 169 Sz.90 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych; konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych oraz w budownictwie osób fizycznych do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisany na listę członków Z.O.I.A. pod nr ZP-0024

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.); <sup>2)</sup>
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~..... <sup>2)</sup>
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~..... <sup>2)</sup>
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~..... <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... <sup>2)</sup>
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ <sup>2)</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr 185 z obrębu Chojna 2
  - 2) działka nr 187 z obrębu Chojna 2

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 10.03.2014r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Autor projektu i osoba sprawdzająca dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, decyzją nr 296/2014 z dnia 10.03.2014r. znak: ZN.5142.10.2014.AM udzielił pozwolenia na prowadzenie prac remontowych, fragmentu muru oporowego, zlokalizowanego na działce nr 185, na podstawie dokumentacji projektowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Loch  
Z-ca DYREKTORA

Pracownia Projektowa i Inżynierska Budowlana

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

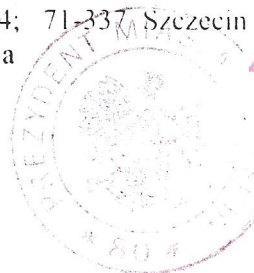
Otrzymują:

1. Powiat Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4; 74-100 Gryfino  
poprzez pełnomocnika p. Karola Krztałta ul. Ostrawicka 4; 71-337 Szczecin
2. Urząd Gminy Chojna ul. Jagiellońska 4; 74-500 Chojna
3. PINB ul. Sprzymierzonych 9; 74-100 Gryfino
4. WUiAB - a/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zak. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....  
-cz. .... ust. .... kol. .... pkt. .... lit. ....

Podpis .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Loch  
Z-ca DYREKTORA

Pracownia Projektowa i Inżynierska Budowlana