

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR EWIDENCYJNY 147

Planowany do wykonania zakres robót związany jest z rozbiórką nie użytkowanego budynku gospodarczego przyległego do zabytkowych murów obronnych – w związku z bardzo złym stanem technicznym stwarzającym zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia dla osób postronnych i mieszkańców Domu Dziecka i Internatu SOSW, położonego w Chojnie, ul. Podmurze 4 na terenie działki nr 185 obr. 2 m. Chojna, będącej własnością Starostwa Powiatowego w Gryfinie, zarządzanym przez Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Chojnie.

Obiekt został zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz zostały umieszczone tablice ostrzegawcze „Obiekt grozi zawaleniem”.

I. W zakresie robót ogólnobudowlanych ujęto:

- przygotowanie placu rozbiórki,
- ostrożne rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- ostrożne rozebranie konstrukcji więźby dachowej jednospadowej,
- ostrożne rozebranie ścian nośnych i działowych,
- ostrożne rozebranie posadzki betonowej,

II. Przyjęcie placu budowy - rozbiórki

1. Przejęcie placu budowy-rozbiórki, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy-rozbiórki od momentu jego przejęcia aż do jego odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac rozbiórki powinien być systematycznie porządkowany, usuwane zbędne materiały.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren na którym te roboty mają być wykonywane, a w szczególności:
 - a) ogrodzić plac rozbiórki, gdy jest to konieczne ze względu zapobieżenia niebezpieczeństwu jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót, ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi,
 - b) wyrównać stosownie do potrzeby teren z zasypaniem lub zabezpieczeniem nierówności i wszelkiego rodzaju wykopów,
 - c) w razie istnienia napowietrznych przewodów prądu elektrycznego i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiający bezpieczne wykonanie robót.
4. Ochrona środowiska na placu rozbiórki i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
 - zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami,
 - zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,
 - możliwością powstania pożaru.

III. Wykonanie robót:

1. Rozbiórkę budynku wykonać sposobem ręcznym i mechanicznym z użyciem maszyn budowlanych.
2. Wszystkie materiały i odpady uzyskane z rozbiórki należy wywieźć.
3. Sposobem ręcznym wykonać:
 - rozebranie pokrycia dachowego z dachówki,
 - rozebranie łączenia dachu,
 - rozebranie drewnianej konstrukcji więźby dachowej.
4. Z użyciem maszyn wykonać:
 - rozebranie ścian nośnych z cegły,
 - rozebranie posadzki betonowej.

Uwaga: roboty na wysokości prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca winien zabezpieczyć robotników przy pracy na wysokości.

IV. Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy

1. Na stanowiska pracy należy zapewnić wynikającą z technologii powierzchnię oraz odpowiednie urządzenia pomocnicze przeznaczone na składowanie materiałów, wyrobów, przyrządów, narzędzi i odpadów.
2. Materiały rozbiórkowe powinny być sukcesywnie usuwane ze stanowiska. Dla każdego stanowiska pracy powinno być zapewnione bezpieczne i wygodne dojście. W razie niebezpieczeństwa powinno być możliwe szybkie opuszczanie stanowisk pracy przez pracowników lub w razie potrzeby udzielenie im szybkiej pomocy.
3. Roboty rozbiórkowe.
Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w kolejności odwrotnej do technologii wznoszenia. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niższych położonych kondygnacjach jest zabronione. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
4. Roboty wyburzeniowe.
W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne. Przed przystąpieniem do realizacji prac wyburzeniowych w obiekcie budowlanym, obiekt ten należy odłączyć od wszelkich instalacji.

Dane dotyczące rozbieranego budynku:

- powierzchnia zabudowy $12,00 \text{ m} \times 2,50 \text{ m} = 30,00 \text{ m}^2$
- kubatura obiektu $30,00 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ m} = 75,00 \text{ m}^3$
- wysokość budynku 3,00 m

Prace powyższe zostaną wykonane poprzez zlecenie ich specjalistycznej firmie posiadającej odpowiedni sprzęt oraz przeszkolonych pracowników pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

opracował:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak.....