

PROTOKÓŁ NR 3/19
POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I GOSPODARKI
z dnia 18 marca 2019 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14:15 w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, zakończyło się o godz. 15:05. W posiedzeniu udział wzięło 3 członków komisji (lista obecności - **zał. nr 1**), Starosta Powiatowy Wojciech Konarski, Skarbnik Powiatu Janina Niwa, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha oraz Przewodniczący Rady Powiatu Roman Michalski. Stwierdził quorum i obrady poprowadził Przewodniczący Komisji Hubert Andrych. Głównym tematem posiedzenia była analiza i opiniowanie projektów uchwał na VI sesję Rady Powiatu oraz analiza stanu nieruchomości będących w zasobach powiatu.

Ad. 2

Porządek obrad 3 posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki został przedstawiony, stanowi - **zał. nr 2**.

Ad. 3

Protokół nr 2/19 posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5

Analiza i opiniowanie projektów uchwał na VI sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

I. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2019 rok (druk nr 11);

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczył Starosta Gryfiński Wojciech Konarski

Skarbnik Powiatu Janina Niwa powiedziała, że uchwała dotyczy zmniejszenia dochodów o 910.000,00 zł z tytułu subwencji ogólnej w części dotyczącej subwencji oświatowej. Ponadto planuje się zwiększyć dochody o 58.000,00 zł, z tytułu zwrotu podatku VAT z Urzędu Skarbowego za miesiąc grudzień. Ostateczna wysokość środków z Funduszu Pracy na 2019 rok, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów doradców zawodowych w Powiatowym Urzędzie Pracy, wyniosła 314.800,00 zł, a zatem w stosunku do wielkości planowanej, która była na poziomie 330.400,00 zł, należy zmniejszyć dochody o 15.600,00 zł. Następnie Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie wniosła o wprowadzenie do budżetu środków pozyskanych z PFRON w wysokości 14.760,00 zł, z przeznaczeniem na realizację projektu „Zajęcia klubowe w Warsztatach Terapii Zajęciowej”. Również ta sama jednostka w związku z ostatnim etapem realizacji projektu „niepełnosprawni w pracy”, wnioskuje o zwiększenie planowanych dochodów z tytułu tego projektu o 91.897,00 zł oraz zwiększenie wydatków o 36.126,00 zł. Projekt uchwały wnosi również o zwiększenie dla Stowarzyszeń prowadzących Domy Pomocy Społecznej, planowanej dotacji o kwotę 72.906,00zł, łącznie dla trzech Stowarzyszeń, z racji odprowadzonych dochodów z tytułu odpłatności mieszkańców na rachunek budżetu Powiatu. Wysokość tych dochodów nie była ujęta w dotacji udzielonej Stowarzyszeniom na prowadzenie tych domów. Ponadto w ramach przesunięć międzydziałowych, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wnosi o przesunięcie środków na wynagrodzenia o 25.698,00 zł poprzez zmniejszenie puli środków związanych z obsadą ośrodka informacji osób niepełnosprawnych, zmieniając cały etat na pół etatu. Projekt uchwały obejmuje rozwiązanie rezerwy celowej 300.000,00 zł przeznaczonej na zadania związane z rehabilitacją zawodową i społeczną osób niepełnosprawnych, na rzecz

udzielenia dotacji na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe dla Zakładu Aktywności Zawodowej. Kolejna zmiana wiąże się ze zwiększeniem dochodów i wydatków z budżetu Powiatu, w związku ze środkami na dofinansowanie ZAZ z dwóch źródeł, mianowicie z Województwa Zachodniopomorskiego w kwocie 242.373,00 zł oraz z PFRON w kwocie 814.000,00 zł. Następnie do budżetu wprowadza się po stronie dochodowej dotację otrzymaną przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy z Fundacji Studenckiej Młodzi Młodym w kwocie 13.354,00 zł, darowizna ta przeznaczona jest na zakup środków dydaktycznych. Projekt uchwały obejmuje również zwiększenie planowanych wydatków w formie dotacji na ochronę zabytków i opieki nad zabytkami o 60.000,00 zł, kwota zwiększenia wynika z faktu ewentualnego pozytywnego rozpatrzenia kolejnych wniosków związanych z tym zadaniem. Gmina Moryń przekazała dla budżetu Powiatu darowiznę, właściwie pomoc finansową w kwocie 4.000,00 zł z przeznaczeniem na działalność Warsztatów Terapii Zajęciowej w Gorzkowie. Po stronie wydatkowej wnosi się zwiększenie planu dla projektu "Aktywna integracja w powiecie gryfińskim" o kwotę 15.024,00 zł. Podsumowując, deficyt budżetu Powiatu zwiększył się o 959.490,00 zł. Narastająco wyniesie 9.222.383,00 zł, finansowany będzie planowanym kredytem bankowym w kwocie 5.000.000,00 zł oraz wynikiem finansowym z 2018 roku w wysokości 4.222.383,68 zł. Następnie dodała, że uchwała ta wprowadza również zmianę w samym brzmieniu treści uchwały budżetowej, gdzie dodaje nowy załącznik informujący o wysokości dotacji podmiotowej, jakiej budżet Powiatu udzieli dla jednostek sektora finansów publicznych, chodzi o dotację podmiotową dla Zakładu Aktywności Zawodowej.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały.

II. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Gryfińskiego na lata 2019-2039 (druk nr 12/VI);

Skarbnik Powiatu Janina Niwa powiedziała, że zmiana w Wieloletniej Prognozie Finansowej związana jest z projektowanymi zmianami w budżecie. Głównie chodzi o nakłady na projekty: aktywna integracja oraz niepełnosprawni w pracy, jak również prowadzenie Domów Pomocy Społecznej w Moryniu, Dębach oraz w Trzcińsku Zdroju. Te ostatnie zmiany wynikają z dostosowania ostatecznych dotacji, jakie są ujęte w budżecie 2019 roku. Urealnienie tych wielkości, w rozbiciu łącznie na 4 lata.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt.

W tym momencie Skarbnik Powiatu Janina Niwa opuściła posiedzenie

III. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą "Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie" (druk nr 4/VI);

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych powiedział, że może można za kilka miesięcy przygotować zestawienie, czy podsumowanie Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej, mówiącego o wynikach sprzedażowych zakładu, ewentualnie informacji, ile zakład musiałby zarabiać, aby mógł się sam utrzymywać.

Radny Jerzy Zgoda dodał, że zapewne takie zestawienie będzie miarodajne po roku działalności, gdyż zakład dopiero się rozwija.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

- IV. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie uznania skargi na Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie za bezzasadną (druk nr 5/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

- V. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie oraz stwierdzenia przekształcenia szkół wchodzących w skład tego Zespołu (druk nr 6/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

- I. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Choinie oraz stwierdzenia przekształcenia szkół wchodzących w skład tego Zespołu (druk nr 7/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

- II. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Grzybno, gmina Chojna (druk nr 8/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

- III. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie powierzania gminom powiatu gryfińskiego zadań z zakresu zarządzania drogami powiatowymi w latach 2020-2024 (druk nr 9/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

- IV. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Chojna (druk nr 10/VI);

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt.

W tym momencie posiedzenie opuścił Starosta Gryfiński Wojciech Konarski, natomiast w posiedzeniu uczestniczyła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Pani Lucyna Zawierucha

Ad. 4

Analiza stanu nieruchomości będących w zasobach powiatu.

Radny Jerzy Zgoda zapytał, ile obiektów będących w posiadaniu Powiatu Gryfińskiego wymaga rozebrania oraz ile, obiektów mogących być wynajmowanych, z różnych względów tego najemcy nie posiada.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że Powiat nie posiada budynków do rozbiórki. Praktycznie wszystkie nieruchomości są wykorzystywane poprzez trwały zarząd lub użyczenie bądź najem. Cały czas są utrzymywane. Następnie dodała, że z obiektów, które nie mają najemcy został budynek przy ul. Łużyckiej, który jest przygotowywany do sprzedaży oraz obiekt po Warsztatach Terapii Zajęciowej znajdujący się obok budynku Starostwa Powiatowego, którego przejęciem jest zainteresowany szpital.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał, czy wiadomo jaka jest szacunkowa wartość obiektu przy ul. Łużyckiej. Jak wygląda sytuacja z mieszkańcami, ile rodzin obecnie tam mieszka.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że całkowita wartość nieruchomości będzie znana dopiero po wydzieleniu lokali, po zleconej wycenie. Właśnie ze względu na lokatorów Powiat chce tę nieruchomość rozdzielić na dwie części i przygotować do sprzedaży. Jedną część w całości przeznaczyć do sprzedaży, natomiast część z lokatorami najpierw podzielić na kilka lokali mieszkalnych i również sprzedać. Na ten moment nieruchomość zamieszkują dwie rodziny, natomiast dwa mieszkania są wykorzystywane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał, czy lepszym rozwiązaniem jest podział nieruchomości, czy może sprzedaż całości, zapewniając rodzinom tam mieszkającym inne lokum. Wówczas ta nieruchomość może się stać bardziej atrakcyjna dla potencjalnego nabywcy. Pan Przewodniczący zaapelował, aby znaleźć miejsce dla obecnych mieszkańców budynku i działkę przy ul. Łużyckiej sprzedać jako całość.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha powiedziała, że to trudno stwierdzić, co jest lepsze, gdyż nawet jeżeli jest zainteresowanie, to często, po ogłoszeniu przetargu, nikt się nie zgłasza. Budynek składa się z trzech brył, mieszkania znajdują się w ostatniej bryle i tam zostanie wyodrębniona oddzielna działka. Pozostała część, czyli te dwie bryły z wolną działką, będą sprzedane jako odrębna nieruchomość, bez żadnych obciążeń. Budynki będą się stykały ścianami i najprawdopodobniej będzie ustanowiona służebność dojazdu i dojazdu. W kwestii mediów, przy podziale jest planowany również podział mediów. Jeżeli chodzi o przeniesienie obecnych mieszkańców, to Powiat musiałby pomyśleć o wykupie lokali z przeznaczeniem na ten cel, gdyż na chwilę obecną ich nie posiada.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał, czy jest możliwość zaznaczenia w warunkach przetargu, że nabywca jest zobligowany do zapewnienia mieszkań zastępczych lokatorom kupowanej nieruchomości. Zapytał również o przeznaczenie działki przy ul. Łużyckiej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że raczej nie. Nawet, jeżeli w umowie będą takie zapisy, to bardzo trudno jest wyegzekwować je w późniejszym czasie. Następnie dodała, że w chwili obecnej trwa procedura planistyczna. Nie została ona jeszcze zakończona, jednak już można powiedzieć, że w części, gdzie są lokale mieszkalne, będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast w drugiej części, usługi administracji, oświaty, bądź zabudowa zamieszkania zbiorowego. Jedna działka ma prawie 3 tys.m² , natomiast druga ok. 1.300 m².

Radny Tomasz Mirakowski zapytał, czy w tym roku to jest jedyna działka przeznaczona do sprzedaży.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że do sprzedaży jest przeznaczona działka przy ul. Łużyckiej i jeszcze jedna w Daleszewie, cała reszta jest wykorzystywana.

Radny Tomasz Mirakowski zapytał o miejsca parkingowe przy nowo budowanym szpitalu, czy jest możliwość wykupu ziemi w tym celu. Szpital potrzebuje parkingu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że w projekcie szpitala zapewne są przewidziane miejsca parkingowe. Być może, przy projektowaniu, był brany pod uwagę parking przed przychodnią, gdyż jest to parking gminny.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał, czy są jakieś informacje o mieniu po OHP. Czy coś wiadomo, co stało się z nieruchomościami po ich wygaszeniu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że na naszym terenie nie było takiego mienia, jedynie w Rowie Myśliborskim.

Radny Jerzy Zgoda zapytał, czy są w Powiecie przeglądy, może remonty obiektów, które należy niezwłocznie wykonać.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że w obiektach administracyjnych Starostwa Powiatowego są zalecenia ze Straży Pożarnej, które sukcesywnie są wykonywane. Zalecenia te dotyczą głównie budynku na 11 Listopada, gdzie należy wydzielić klatkę schodową ściankami, samo wydzielenie kosztuje około 200.000,00 zł, oraz zrobić klapę oddymiającą. Praktycznie we wszystkich budynkach użyteczności publicznej udało się wykonać wszystkie zalecenia.

Radny Tomasz Mirakowski zapytał o zmianę siedziby Powiatowego Urzędu Pracy, czy Powiat będzie właścicielem budynku.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że będzie to wynajem od PKP. Różnica w kwocie wynajmu jest znaczna, gdyż do tej pory było to 20,00 zł za m², natomiast PKP, po negocjacjach przystało na 6,10 zł netto za m². Całościowo kwota, pomimo większej powierzchni, będzie niższa.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zapytał o Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie, mianowicie, jaka część byłego szpitala znajduje się w zasobach powiatu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że te nieruchomości nigdy nie należały do Powiatu, tylko do Gminy. Do Powiatu należy Dom Pomocy Społecznej oraz odremontowana część

dzierżawiona przez szpital. Pozostała część, po byłym sanatorium, była własnością Województwa, które przekazało nieruchomość Gminie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych dodał, że z medialnych przekazów wynika, że Gmina planuje budować tam mieszkania komunalne. Może można pomóc Gminie w budowie tych lokali, kwotą, która spełni oczekiwania rodzin mieszkających przy ul. Łużyckiej.

Radny Jerzy Zgoda dodał, że nie sądzi, aby te osoby, mając taki stan lokalu, dostały lokal komunalny. Na liście lokali komunalnych znajdują się osoby, które tych lokali nie posiadają.

W tym momencie Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Pani Lucyna Zawierucha opuściła posiedzenie.

Ad. 6 Sprawy różne, informacje i wnioski.

Radny Tomasz Mirakowski powiedział, że może na kolejnej sesji Pan Starosta przedstawi informację dotyczącą rozbudowy szpitala, gdyż coś się dzieje i to widać, ale na ile jest to ruch rzeczywisty, a na ile są to ruchy pozorowane.

Radny Jerzy Zgoda odpowiedział, że inwestycja ruszyła i jest normalnie realizowana. Żadne prace nie zostały wstrzymane, nie wyniknęły żadne nowe problemy.

Radny Tomasz Mirakowski dodał, że jest sporo budynków, gdzie różne instytucje, jak szkoły i nie tylko prowadzą swoją działalność. Budynki wymagają remontów i w związku z tym prosi o zestawienie tych pilnych potrzeb remontowych w poszczególnych instytucjach. Jak dają sobie radę, czy mają środki na te cele, jaka to jest skala. Czy potrzeby tych instytucji są do zaspokojenia w tym roku, czy jest to plan na kilka lat.

Radny Jerzy Zgoda zapytał, czy Radni, w ramach kolejnej komisji, wyrażają chęć odbycia posiedzenia wyjazdowego. Jest wiele instytucji, które można odwiedzić, aby zyskać pełniejszy obraz. Mogłyby to być obiekty w Chojnie, czy Trzcińsku Zdroju.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Hubert Andrych zaproponował, aby Radni na kolejnym posiedzeniu wybrali się do Chojny, może uda się odwiedzić kilka obiektów. Zaproponował również, aby posiedzenie wyjazdowe połączyć z inną komisją.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 14:50.

Protokół sporządziła:

Barbara Stachoń

Przewodniczący Komisji

Hubert Andrych