

UCHWAŁA NR VII/...../2019
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości, położonej w Chojnie przy ul. Dworcowej 1

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10 lat, kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych nr 1.35, 1.36, 1.37 o powierzchni użytkowej 30,30 m² wraz z udziałami w częściach wspólnych o powierzchni 3,83 m², mieszczących się na parterze budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, usytuowanym na działce nr 272, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Chojna, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 272, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Chojna, przy ul. Dworcowej 1, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego.

Część ww. nieruchomości stanowi przedmiot umowy najmu obejmującej pomieszczenia biurowe nr 1.35, 1.36, 1.37 o powierzchni użytkowej 30,30 m² wraz z udziałami w częściach wspólnych o pow. 3,83 m², mieszczące się na parterze budynku przy ul. Dworcowej 1. Niniejsza umowa najmu została zawarta na czas określony do 3 lat, tj. od dnia 01.05.2016 r. do dnia 01.05.2019 r.

Z uwagi na termin wygaśnięcia ww. umowy, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat.

Stosownie do art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi natomiast, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha