

UCHWAŁA NR / / 2022
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na mienie Województwa Zachodniopomorskiego
w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na mienie Województwa Zachodniopomorskiego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 320/1 o pow. 851 m², dla której została urządzona księga wieczysta nr SZ1Y/00058902/0, położonych w obrębie ewidencyjnym Żeliszawiec, gmina Stare Czarnowo.

2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje na cele publiczne z przeznaczeniem pod pas drogi wojewódzkiej nr 120.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości przeznaczonej do darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

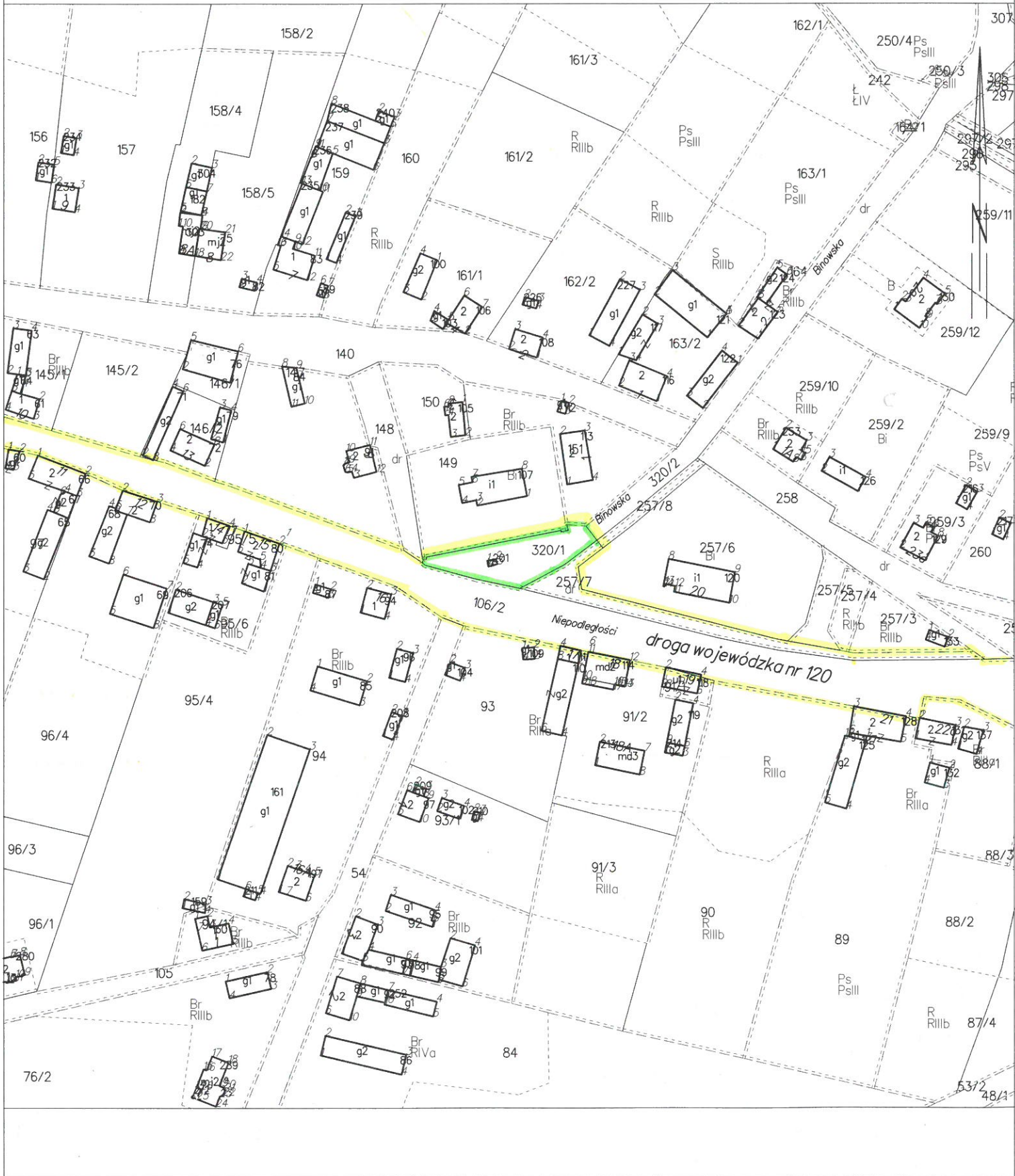
Przewodniczący Rady

Roman Michalski

obr. Żelistawiec 0004: dz. 320/1
Mapa ewidencji gruntów
skala 1: 2000

- granice działki 320/1
- droga wojewódzka nr 120

Załącznik do uchwały
Nr...../...../2022 Rady Powiatu w
Gryfinie
z dnia2022 r.



Uzasadnienie

Powiat Gryfiński jest właścicielem nieruchomości drogowej oznaczonej numerem działki 320/1 o pow. 0,0851 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żeliszawiec, gmina Stare Czarnowo. Działka nr 320/1 wchodzi w ciąg drogi powiatowej nr 1350Z, relacji Szczecin – Żeliszawiec. Nieruchomość ta powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr działki 320 na działki 320/1 i 320/2 na podstawie decyzji Wójta Gminy Stare Czarnowo z dnia 12. 09. 2018 r., znak: RI.6831.12.2018.BC. Nowo powstała działka 320/1 została wyodrębniona na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 120.

W celu uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie jej darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego. Nabycie prawa własności przez Województwo Zachodniopomorskie pozwoli na wykonywanie przez organ do tego uprawniony ustawowych obowiązków w dziedzinie dróg publicznych oraz doprowadzi do ujednoczenia stanu władania drogi wojewódzkiej nr 120 z prawem własności. Koszt sądowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte z budżetu ZZDW w Koszalinie.

Zgodnie z § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Celem publicznym w opisanej sprawie zgodnie z art. 6 pkt 1 ust. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa samorząd województwa wykonuje zadania o charakterze wojewódzkim określone ustawami, w szczególności w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych – wojewódzkich.

Wartość ww. nieruchomości wynosi - 141 440,00 zł (w tym: 49 930,00 zł - wartość gruntu, 43 210,00 zł - wartość odtworzenia drogi o nawierzchni asfaltowej, 32 480,00 zł - wartość odtworzeniowa chodnika i zatoki autobusowej, 15 820,00 zł - wartość odtworzeniowa wiaty przystankowej).

Biorąc powyższe pod uwagę, celem uregulowania praw własnościowych powyższej nieruchomości zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na mienie Województwa Zachodniopomorskiego przedmiotowej nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha