

**UCHWAŁA/...../2024
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości, położonej w Chojnie przy ul. Dworcowej 1

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Nr XV/173/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych:

- 1) nr 3.17 o powierzchni użytkowej 23,36 m², wraz z prawem do korzystania z części wspólnych nieruchomości o powierzchni 10,94 m²,
- 2) nr 3.18 o powierzchni użytkowej 21,45 m² wraz z prawem do korzystania z części wspólnych nieruchomości o powierzchni 10,02 m²,

mieszczących się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, usytuowanym na działce nr 272 o pow. 2,0455 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Chojna, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie magazynu depozytów sądowych oraz archiwum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Andrych

Uzasadnienie

Sąd Rejonowy w Gryfinie na podstawie umowy najmu z dnia 08.09.2021 r. użytkuje pomieszczenia biurowe: nr 3.17 o powierzchni użytkowej 23,36 m² (wraz z prawem do korzystania z części wspólnych nieruchomości o powierzchni 10,94 m²) oraz nr 3.18 o powierzchni użytkowej 21,45 m² (wraz z prawem do korzystania z części wspólnych nieruchomości o powierzchni 10,02 m²), mieszczących się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1, usytuowanych na działce 272, położonej w obrębie 3, miasta Chojna, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego.

Z uwagi na kończący się czas obowiązywania umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy przedmiotowych pomieszczeń na czas określony do 3 lat, z przeznaczeniem na potrzeby Zamiejscowego Wydziału Karnego Sądu rejonowego w Gryfinie.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Gryfinie.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska