

**UCHWAŁA NR V/...../2024  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości  
stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego**

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 53,10 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze budynku posadowionego na nieruchomości oznaczonej numerem działki 275, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino, przy ul. Niepodległości 39, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Hubert Andrych**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 275, położona w obrębie 3 miasta Gryfino, przy ul. Niepodległości 39, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego.

Na II piętrze ww. budynku znajduje się wolny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 53,10 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal wskazany został jako lokal zamienny dla lokatorów mieszkania przy ul. Łużyckiej 82/4, które ze względu na zły stan techniczny należy zwolnić.

Pismem z dnia 12 września 2024 r. wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu ww. lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wdzierżawia, wynajmuje, użycza oraz oddaje w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Przepis art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi natomiast, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Anna Nikitińska