

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego,
nieruchomości drogowych położonych w obrębie ewidencyjnym Troszyn, gmina Mieszkowice
oraz Mirowo i Witnica, gmina Moryń.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 2 uchwały nr XV/173/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego nieruchomości drogowych stanowiących własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonych numerami działek:

- 74/4 o pow. 0,2858 ha (KW nr SZ1Y/00074422/9), z obrębu Troszyn, gmina Mieszkowice,
- 50/2 o pow. 0,0673 ha (KW nr SZ1Y/00031413/0), z obrębu Mirowo, gmina Moryń,
- 132/1 o pow. 0,0159 ha (KW nr SZ1Y/00070562/4), z obrębu Witnica, gmina Moryń.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są mapy ewidencyjne określające granice nieruchomości przeznaczonych do nabycia.

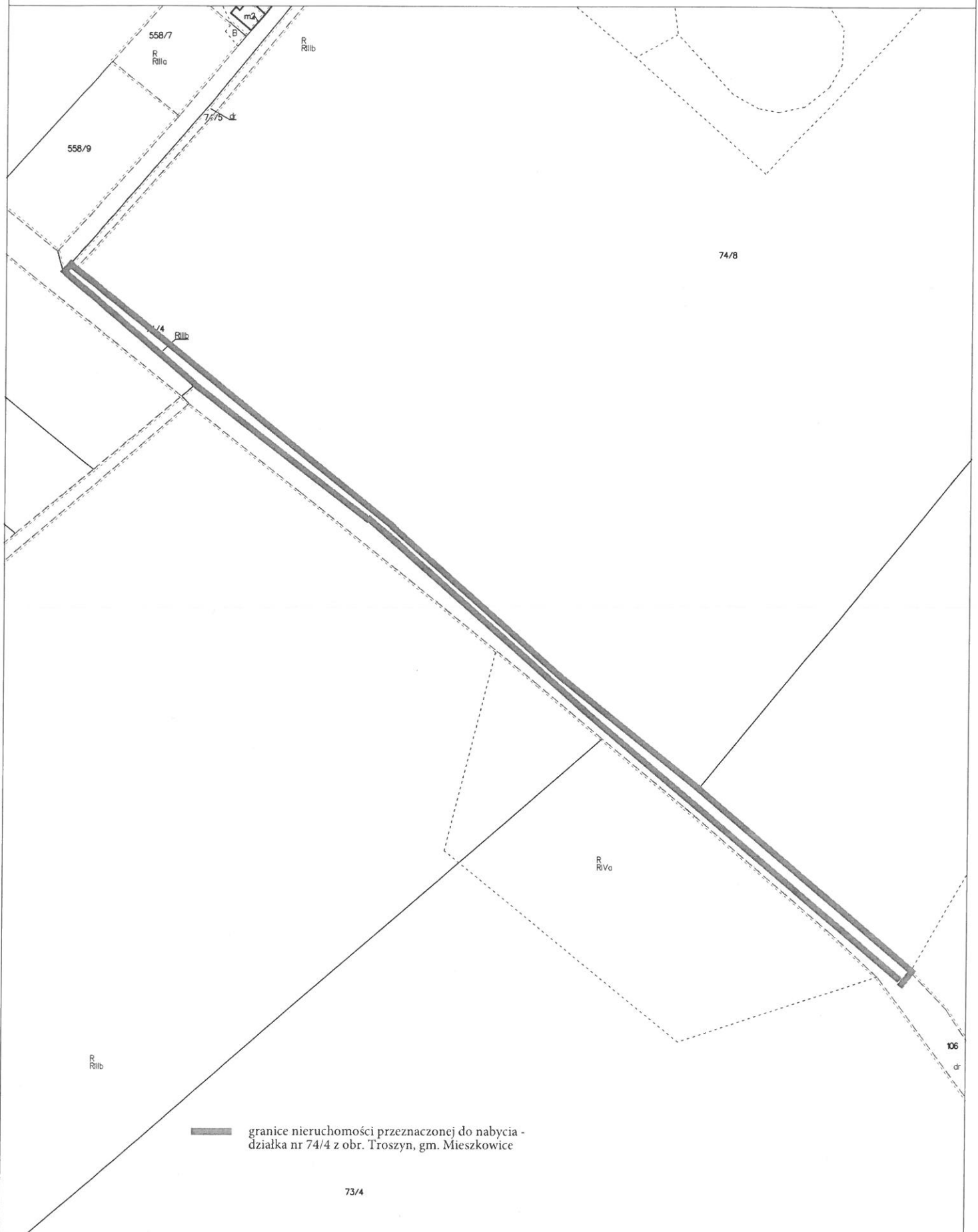
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

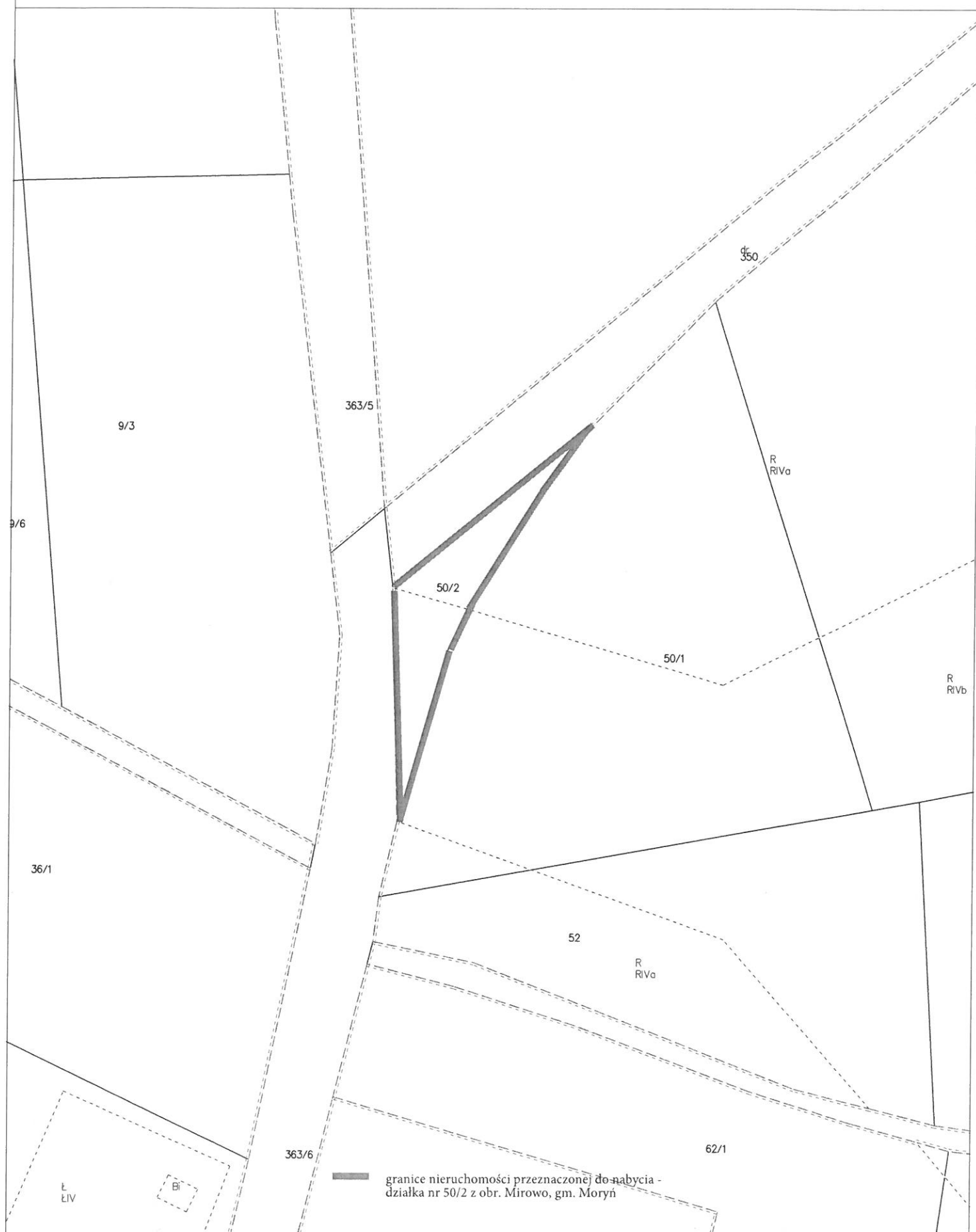
Hubert Andrych

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/...../2025
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 2025 r.



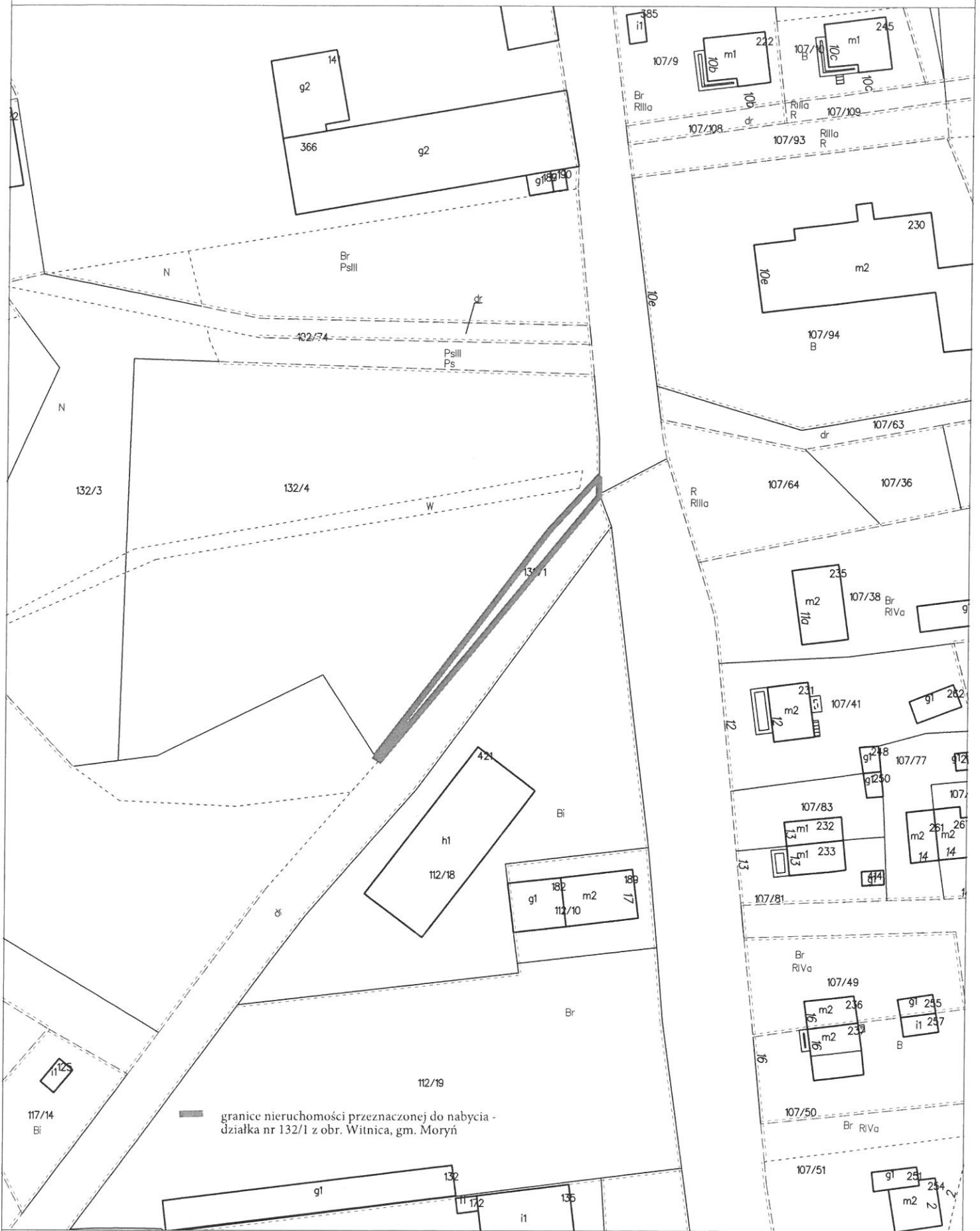
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały Nr/...../2025
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 2025 r.



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000

Załącznik nr 3 do uchwały Nr/...../2025
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 2025 r.



— granice nieruchomości przeznaczonej do nabycia -
działka nr 132/1 z obr. Witnica, gm. Moryń

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone numerami działek:

- 74/4 o pow. 0,2858 ha, z obrębu Troszyn, gmina Mieszkowice,
- 50/2 o pow. 0,0673 ha, z obrębu Mirowo, gmina Moryń,
- 132/1 o pow. 0,0159 ha, z obrębu Witnica, gmina Moryń,

stanowią własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z opinią Wydziału Zarządzania Drogami, ww. działki są zajęte i użytkowane jako istniejące drogi powiatowe nr 1417Z Mieszkowice-Sitno, 1398Z Przyjezierze-Jelenin i 1412Z Witnica-Wisław (część jezdni przebiega w granicach działek KOWR). Niezbędne jest zatem ich przejęcie na mienie Powiatu Gryfińskiego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że przekazanie ww. nieruchomości na mienie Powiatu Gryfińskiego może nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W myśl powyższej regulacji, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, niezbędne jest nabycie ww. działek na mienie Powiatu Gryfińskiego w trybie cywilnym, tj. na podstawie umowy nabycia zawartej w formie aktu notarialnego.

Stosownie do § 2 uchwały nr XV/173/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, następuje za zgodą Rady Powiatu. Natomiast w myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje (tj. w szczególności nabywa do niego nieruchomości) zarząd powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Anna Nikitińska